

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba sjezdu a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná – manželé Valáškoví

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Pan Vladimír Valášek, narozen 30.06.1964, paní Johana Valášková, narozena 28.06.1966, oba trvale bytem Petrovická 2099/15a, Karviná-Hranice žádá obec Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby vodovodní přípojky a sjezdu u stávajícího rodinného domu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na pozemku parc. č. 3022/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Dne 01.07.2013 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč/m² bez DPH za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Sjezd na pozemku parc. č. 3022/2 v k. ú. Karviná-město je o celkové výměře 7,27 m², vodovodní přípojka na pozemku parc. č. 3022/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná je o celkové výměře 2,51 m². Celková částka za zřízení služebnosti je 978 Kč bez DPH, tj. 1.183,40 Kč vč. 21 % DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby sjezdu a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 3022/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná ve prospěch pana Vladimíra Valáška, narozeného 30.06.1964 a paní Johany Valáškové, narozené 28.06.1966, oba trvale bytem Petrovická 2099/15a, Karviná-Hranice spočívající v uložení vodovodní přípojky a stavby sjezdu včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 978 Kč bez DPH za 7,27 m² u sjezdu a 2,51 m² u vodovodní přípojky navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů, dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti **č. /2019/PuK**

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČ: 00297585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

pan Vladimír Valášek, narozen 30.06.1964, paní Johana Valášková, narozena 28.06.1966, oba trvale bytem Petrovická 2099/15a, 733 01 Karviná-Hranice

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3873 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p.č. 3023/8, p.č. 3023/9, p.č. 3023/10 a pozemku p. č. 3023/11, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zapsaných na listu vlastnictví č. 884 a k pozemku p.č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná vybudoval oprávněný stavbu sjezdu v celkové výměře 7,27 m² a stavbu vodovodní přípojky v celkové výměře 2,51 m² (dále jen „stavba“). Umístěním tohoto práva došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost dle usnesení číslo ze dne

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných pozemků dle čl. I., odst. 2 této smlouvy toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti sjezdu a vodovodní přípojky a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování sjezdu a vodovodní přípojky včetně příslušenství:
 - Sjezd o celkové výměře 7,27 m² po části pozemku p.č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování sjezdu.

- Vodovodní přípojka o celkové výměře 2,51 m² po části pozemku p.č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky.
3. Rozsah služebnosti sjezdu je stanovený geometrickým plánem číslo 5777-13/2019 ze dne 14.02.2019, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 19.02.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Rozsah služebnosti vodovodní přípojky je stanovený geometrickým plánem číslo 5756-125/2018 ze dne 09.12.2018, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 14.12.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný vlastník práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
- 978 Kč bez DPH, tj. 100 Kč/m² bez DPH a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21%.

Částku ve výši 1.183,40 Kč včetně DPH, slovy: Jeden tisíc sto osmdesát tři koruny české a čtyřicet haléřů se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 3873 pro obec Karviná a k. ú. Karviná-město provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný bere na vědomí, že při plnění této smlouvy se dostává do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, aniž by jejím předmětem bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat.

Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů se zavazuje:

- a) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat,
- b) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
- c) zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávní při plnění této smlouvy se dostávat do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, se zaváží ve stejném rozsahu, a na žádost povinného mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků.

Povinnost mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 5777-13/2019.
Geometrický plán č. 5756-125/2018.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Povinný:

Oprávněný:

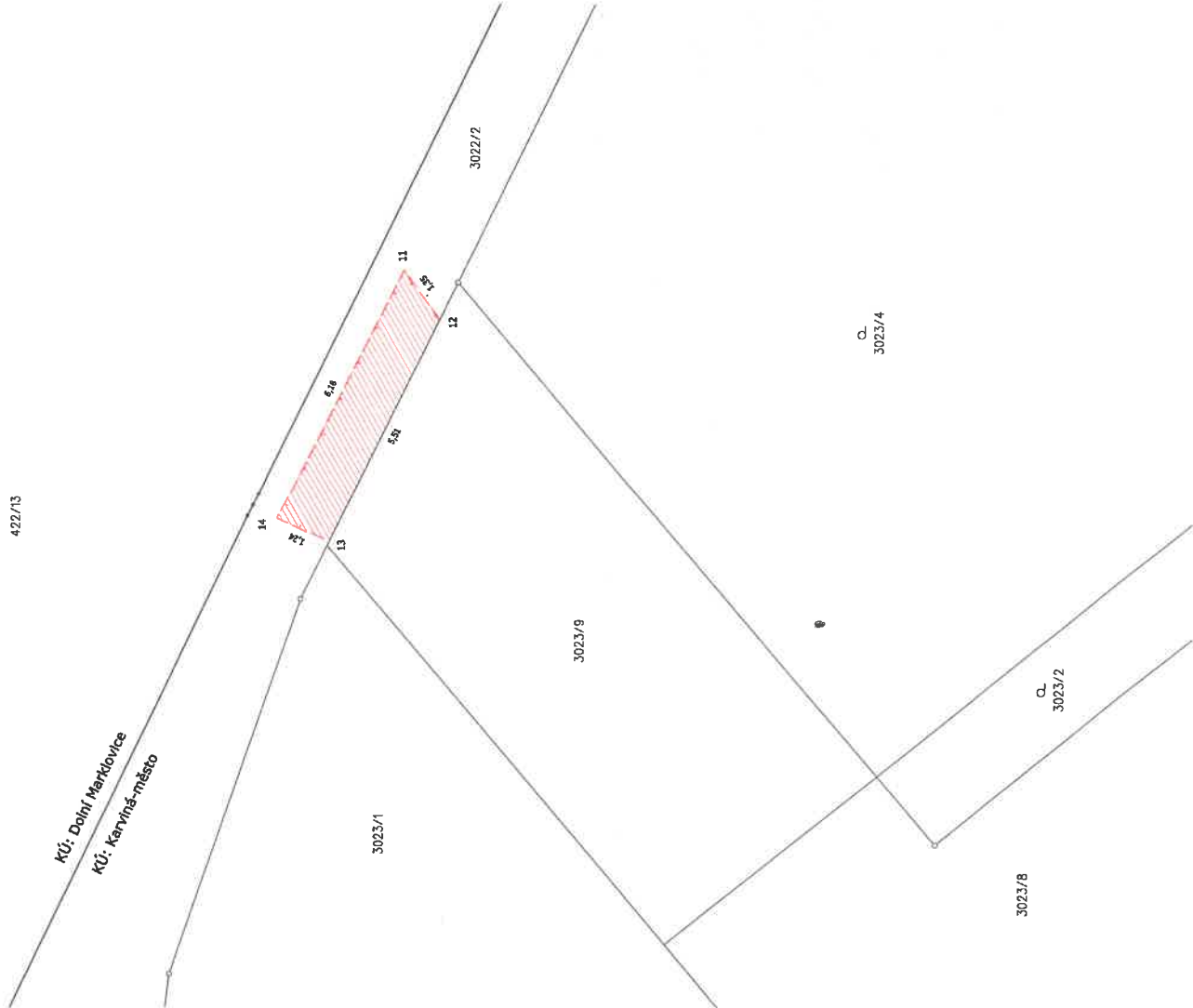
.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

.....
Vladimír Valášek

.....
Johana Valášková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²			
3022/2									
Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Díl přechází z pozemku označeného v		Díl přechází z pozemku označeného v		Díl přechází z pozemku označeného v		Díl přechází z pozemku označeného v		Díl přechází z pozemku označeného v	
katastru nemovitostí evidenci		katastru nemovitostí evidenci		katastru nemovitostí evidenci		katastru nemovitostí evidenci		katastru nemovitostí evidenci	
3022/2		3022/2		3022/2		3022/2		3022/2	
3873		3873		3873		3873		3873	

OPRAVNĚNÝ: DLE LISTINY
DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 380/95 Dne: 14. února 2019 Číslo: 21/2019 Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisem:	Státní úřad úředně oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 380/95 Dne: 19. února 2019 Číslo: 46/2019 Tento státní úřad odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v elektronické databázi úřadu. Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě:
Vyhotovili: Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511 Nad Školou 1163/5, Rousínov, 683 01 Tel.: 00420 773 670 515 E-mail: jiri.vejda@gmail.com Web: www.vejda.cz Číslo plánu: 5777-13/2019 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Karviná-město Mapový list: Bohumin 0-9/12 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v listinu s přebíhajícími hranicemi nových hranic, která byla označena příslušným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očalováním parcel: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná BC. Bohunka Filová PGP-238/2019-803 2019.02.19 10:27:26 CET	 <i>Mw</i>

Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511
Nad Školou 1163/5,
Rousínov, 683 01
Tel.: 00420 773 670 515
E-mail: jiri.vejda@gmail.com
Web: www.vejda.cz

Příloha geometrického plánu č. 5777-13/2019, kat. území: Karviná

Výpočet výměry věcného břemene vyznačeného na parcele číslo 3022/2 ve výše uvedeném geometrickém plánu:

[95] VÝPOČET VÝMĚR

Počet vnitřních objektů: 0

Kód kvality výměry: 2

Výměra počítána dle: Souřadnice obrazu a Souřadnice polohy - KK == 3,4

Seznam souřadnic:

Bod	Y	X	kód kv.	Oměrná	Typ sou.
663824057770014	451636.32	1098255.25	3		Souřadnice polohy
663824057770011	451630.80	1098258.01	3	6.17	Souřadnice polohy
663824057770012	451631.92	1098258.82	3	1.38	Souřadnice polohy
663824057770013	451636.86	1098256.40	3	5.50	Souřadnice polohy
663824057770014	451636.32	1098255.25	3	1.27	Souřadnice polohy

Počet lomových bodů: 4

Výměra: 7.2751 m²

Obvod : 14.33 m

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Ludmila Naimanová
Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95
Datum ověření: 13.3.2019
Číslo ověření (C): 5/2019



Mno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav					Nový stav					
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
3022/2										

Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511
Nad Školou 1163/5,
Rousínov, 683 01
Tel.: 00420 773 670 515
E-mail: jiri.vejda@gmail.com
Web: www.vejda.cz

Příloha geometrického plánu č. 5756-125/2018, kat. území: Karviná

Výpočet výměry věcného břemene vyznačeného na parcele číslo 3022/2 ve výše uvedeném geometrickém plánu:

[95] VÝPOČET VÝMĚR

=====

Počet vnitřních objektů: 0

Kód kvality výměry: 2

Výměra počítána dle: Souřadnice obrazu a Souřadnice polohy - KK == 3,4

Seznam souřadnic:

Bod	Y	X	kód kv.	Oměrná	Typ sou.
663824049890003	451631.08	1098259.23	3		Souřadnice polohy
663824057560015	451631.52	1098259.02	3	0.49	Souřadnice polohy
663824057560016	451630.13	1098257.95	3	1.75	Souřadnice polohy
663824057560017	451628.91	1098259.53	3	2.00	Souřadnice polohy
663824057560018	451629.51	1098260.00	3	0.76	Souřadnice polohy
663824049890003	451631.08	1098259.23	3	1.75	Souřadnice polohy

Počet lomových bodů: 4

Výměra: 2.5172 m²

Obvod : 6.75 m

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Ludmila Naimanová
Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95
Datum ověření: 8.1.2019
Číslo ověření (C): 3/2019



