

Materiál č.

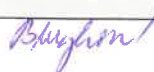
Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná – manželé Moravcovi

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Pan Lubomír Moravec, narozen 18.01.1955, paní Ivana Moravcová, narozena 04.09.1959, oba trvale bytem Petrovická 2099/17, Karviná-Hranice žádá obec Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby vodovodní přípojky u stávajícího rodinného domu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na pozemku parc. č. 3022/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Dne 08.01.2016 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přípojky technické infrastruktury a právu provést stavbu č. 2015/14.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč/m² bez DPH za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Vodovodní přípojka na pozemku parc. č. 3022/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná je o celkové výměře 2,83 m². Celková částka za zřízení služebnosti je 283 Kč bez DPH, tj. 342,40 Kč vč. 21 % DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná ve prospěch pana Lubomíra Moravce, narozeného 18.01.1955, paní Ivany Moravcové, narozené 04.09.1959, oba trvale bytem Petrovická 2099/17, Karviná-Hranice spočívající v uložení vodovodní přípojky včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 283 Kč bez DPH za 2,83 m² u vodovodní přípojky navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. /2019/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D., IČ: 00297585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

pan Lubomír Moravec, narozen 18.01.1955, paní Ivana Moravcová, narozena 04.09.1959, oba trvale bytem Petrovická 2099/17, 733 01 Karviná-Hranice

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3873 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p.č. 3023/2, p.č. 3023/4, p.č. 3023/5, p.č. 3023/13 a pozemku p.č. 3023/14, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zapsaných na listu vlastnictví č. 4403 a k pozemku p.č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město vybudoval oprávněný stavbu vodovodní přípojky v celkové výměře 2,83 m² (dále jen „stavba“).
Umístěním této stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost dle usnesení číslo ze dne

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných pozemků dle čl. I., odst. 2 této smlouvy toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti vodovodní přípojky a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství:
 - Vodovodní přípojka o celkové výměře 2,83 m² po části pozemku p.č. 3022/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu

na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky.

3. Rozsah služebnosti stavby je stanovený geometrickým plánem číslo 5714-88/2018 ze dne 15.08.2018, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 20.08.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný vlastník práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 283 Kč bez DPH, tj. 100 Kč/m² bez DPH a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21%.

Částku ve výši 342,40 Kč včetně DPH, slovy: Tři sta čtyřicet dvě koruny české a čtyřicet haléřů se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 3873 pro obec Karviná a k. ú. Karviná-město provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný bere na vědomí, že při plnění této smlouvy se dostává do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, aniž by jejím předmětem bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat.

Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů se zavazuje:

- a) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat,
- b) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
- c) zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávní při plnění této smlouvy se dostávat do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, se zaváží ve stejném rozsahu, a na žádost povinného mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků.

Povinnost mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 5714-88/2018.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Lubomír Moravec

.....
Ivana Moravcová

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby		Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence přechů vztahů						
	ha	m²			ha	m²		ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru	Cílo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu			
3022/2																		
													3022/2			3873		

OPRAVNĚNÝ: DLE LISTINY
DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód poznámka
	Y	X	
13	451608.52	1098272.32	3 věcné břemeno
14	451607.80	1098271.03	3 věcné břemeno
15	451609.54	1098270.05	3 věcné břemeno
16	451610.20	1098271.23	3 věcné břemeno



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene

Vyhoví: Ing. Jiří Vojta, IČ: 73771511
Nad Školou 1163/6,
Rouhňov, 683 01
Tel.: 00420 773 670 515
E-mail: jiri.vojta@gmail.com
Web: www.vejda.cz

Číslo plánu: 5714-88/2018
Okres: Karviná
Obec: Karviná
Kat. území: Karviná-město
Mapový list: Bohumín 0-9/12

Dosaďadní vlastník pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a prohlédnout naverbovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:
Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová
Číslo pozemky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 380/95
Dne: 15. srpen 2018 Číslo: 94/2018
Náležející a přenesl odpověď právního předpisu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Katastrální úřad pro
Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
Bc. Bohunka Flová
PGP-933/2018-803
2018.08.20 12:49:51 CEST

Státní úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:
Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová
Číslo pozemky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 380/95
Dne: 20. srpen 2018 Číslo: 142/2018
Tento státní úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.



Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511
Nad Školou 1163/5,
Rousínov, 683 01
Tel.: 00420 773 670 515
E-mail: jiri.vejda@gmail.com
Web: www.vejda.cz

Příloha geometrického plánu č. 5714-88/2018, kat. území: Karviná

Výpočet výměry věcného břemene vyznačeného na parcele číslo 3022/2 ve výše uvedeném geometrickém plánu:

[95] VÝPOČET VÝMĚR

Počet vnitřních objektů: 0

Kód kvality výměry: 2

Výměra počítána dle: Souřadnice obrazu a Souřadnice polohy - KK == 3,4

Seznam souřadnic:

Bod	Y	X	kód kv.	Oměrná	Typ sou.
663824057140016	451610.20	1098271.23	3		Souřadnice polohy
663824057140015	451609.54	1098270.05	3	1.35	Souřadnice polohy
663824057140014	451607.80	1098271.03	3	2.00	Souřadnice polohy
663824057140013	451608.52	1098272.32	3	1.48	Souřadnice polohy
663824057140016	451610.20	1098271.23	3	2.00	Souřadnice polohy

Počet lomových bodů: 4

Výměra: 2.8260 m²

Obvod : 6.83 m

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Ludmila Naimanová
Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95
Datum ověření: 8.1.2019
Číslo ověření (C): 2/2019



