

Materiál č.

Počet příloh: 1

Název materiálu:

Záměr prodeje pozemku parc. č. 177 v k. ú. Petrovice u Karviné – manželé Kolkovi

Předkladatel: Ing. Martina Burzyková

Podpis: 

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Navýšení příjmu rozpočtu obce v případě prodeje pozemku.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Obec Petrovice u Karviné obdržela žádost od paní Vlasty Kolkové, narozené 18.03.1964 a pana Vladimíra Kolka narozeného 28.07.1961, oba trvale bytem Fučíkova 1321/14, Karviná-Nové Město týkající se prodeje části pozemku parc. č. 177 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 315 m² v katastrálním území Petrovice u Karviné. Na místním šetření bylo zjištěno, že na části pozemku parc. č. 177 je umístěna stavba účelové komunikace s živičným povrchem, která slouží jako příjezd k rodinným domům a další část, která by měla být předmětem převodu je zatravněná a jsou zde vysázeny stromy, viz přiložená fotografie. Dle územního plánu jsou kolem požadované části pozemku pozemky vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území a plochy zemědělské – obhospodařované půdy.

Na pozemku p. č. 177 v k. ú. Petrovice u Karviné je zřízeno věcné břemeno týkající se vodovodní přípojky. Tato služebnost však nezasahuje do části pozemku, která by byla předmětem převodu, viz situační snímek.

Manželé Kolkovi mají zájem o koupi části pozemku o výměře cca 182 m² a je vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu tohoto materiálu. Převodem této části pozemku bude zachován přístup a příjezd k vedlejšímu pozemku parc. č. 180 ve vlastnictví pana Šatného a paní Šatné.

Na pozemku parc. č. 177 v k. ú. Petrovice u Karviné, který je sousedním pozemkem parc. č. 178 v k. ú. Petrovice u Karviné, provádějí manželé Kolkovi pravidelnou údržbu a pečují o něj.

Protože obec Petrovice u Karviné nemá v současné době využití pro tento pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace, je vhodným řešením nabídnout tento pozemek k prodeji nejvyšší nabídce, popř. za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 177 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

doporučuje

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné rozhodnout o zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 177 o výměře cca 182 m² v k. ú. Petrovice u Karviné a pověřit starostu obce Petrovice u Karviné k zajištění vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny výše uvedeného pozemku v daném místě a čase obvyklém.









