

Rada obce č. 23

konaná dne: 20.05.2019

Materiál č.

Počet příloh: 1

- Smlouva o výpůjčce

Název materiálu: Smlouva o výpůjčce s ZO ČSŽ, p.s. Petrovice u Karviné

Předkladatel: Bc. Aneta Repperová

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu: Příjem do rozpočtu

Podpis:

**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Rada obce Petrovice u Karviné rozhodla usnesením č. 228/17 dne 01.04.2019 zveřejnit záměr vypůjčit nebytové prostory o celkové výměře 48,96 m<sup>2</sup>, a to místnost č. 208 (klubovna) o výměře 42,12 m<sup>2</sup> a místnost č. 209 (kuchyňka) o výměře 6,84 m<sup>2</sup> v Kulturním centru obce Petrovice u Karviné.

Zájem o výpůjčku výše uvedeného nebytového prostoru projevil jeden zájemce: ZO ČSŽ, p.s. Petrovice u Karviné, IČ: 036 659 84, zastoupena Mgr. Jarmilou Tyrlíkovou, se sídlem Dolní Marklovice č. p. 73, 735 72 Petrovice u Karviné s nabídkou 100 Kč/měsíc za úhradu služeb (el. energie, voda, plyn), tj 1200 Kč/rok.

Podmínky stanovené ve smlouvě o výpůjčce byly projednávány s Mgr. Zuzanou Kondziolkovou, vedoucí útvaru kultury, sportu a projektových činností.

**Návrh řešení a doporučení předkladatele:**

Doporučuji uzavřít Smlouvu o výpůjčce na nebytové prostory o celkové výměře 48,96 m<sup>2</sup>, a to místnost č. 208 (klubovna) o výměře 42,12 m<sup>2</sup> a místnost č. 209 (kuchyňka) o výměře 6,84 m<sup>2</sup> v Kulturním centru obce Petrovice u Karviné s ZO ČSŽ, p.s. Petrovice u Karviné, IČ: 036 659 84, zastoupena Mgr. Jarmilou Tyrlíkovou, se sídlem Dolní Marklovice č. p. 73, 735 72 Petrovice u Karviné na dobu neurčitou s navrženou částkou 100 Kč/měsíc, 1200 Kč/rok na úhradu služeb (el. energie, voda, plyn).

**Návrh usnesení:**

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

vypůjčit nebytové prostory o celkové výměře 48,96 m<sup>2</sup>, a to místnost č. 208 (klubovna) o výměře 42,12 m<sup>2</sup> a místnost č. 209 (kuchyňka) o výměře 6,84 m<sup>2</sup> v Kulturním centru obce Petrovice u Karviné a uzavřít Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 975 85, Petrovice u Karviné č.p. 251 (jakožto „půjčitelem“) a ZO ČSŽ, p.s. Petrovice u Karviné, IČ: 036 659 84, zastoupenou Mgr. Jarmilou Tyrlíkovou, se sídlem Dolní Marklovice č. p. 73, 735 72 Petrovice u Karviné (jakožto „vypůjčitelem“) na dobu neurčitou dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.

b) pověřila  
starostu obce k podpisu Smlouvy o výpůjčce.

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE** (dále jen „Smlouva“)

### **MEZI:**

- (1) Obec Petrovice u Karviné , se sídlem Petrovice č.p. 251  
Zastoupena starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D  
IČ : 00297585  
(dále jen „Půjčitel“);

a

- (2) ZO ČSŽ, p. s. Petrovice u Karviné,  
zastoupena  
Mgr. Jarmilou Tyrlíkovou  
č. p. 359  
735 72 Petrovice u Karviné  
IČ 03665984

(dále jen „Vypůjčitel“).

(Půjčitel a Vypůjčitel společně jen jako „Strany“, samostatně též jako „Strana“.)

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Půjčitel je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku parc. č. 1/3, jehož součástí je budova č. p. 147 v Petrovicích u Karviné (dále též jako „budova“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001 kat. území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.
- (B) Vypůjčitel má zájem na bezplatném užívání Předmětu výpůjčky, tedy prostoru v 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v bodě A. Jedná se o nebytový prostor o celkové výměře 48,96 m<sup>2</sup> (dále jen „Předmět výpůjčky“), jehož součástí jsou:

Klubovna (místnost č. 208) o výměře 42,12 m<sup>2</sup>  
Kuchyňka (místnost č. 209) o výměře 6,84 m<sup>2</sup>.

Předmět výpůjčky je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy

- (C) Půjčitel s bezplatným užíváním Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem za podmínek podle této Smlouvy souhlasí.

### **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

#### **1. VÝPŮJČKA**

- 1.1 Půjčitel půjčuje Vypůjčiteli za podmínek uvedených v této Smlouvě k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky.
- 1.2 Půjčitel touto Smlouvou půjčuje Vypůjčiteli k užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem obvyklým způsobem.
- 1.3 Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání jakékoli třetí osobě, ale pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele, a to zejména za účelem pořádání různých společenských akcí a oslav.

## **2. DOBA VÝPŮJČKY**

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.

## **3. BEZÚPLATNOST**

Užívání Předmětu výpůjčky podle této Smlouvy je bezúplatné.

## **4. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY**

4.1 Vypůjčitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že:

4.1.1 Předmět výpůjčky od Půjčitele převezme do 3 dnů od uzavření této Smlouvy. V den převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán a stranami podepsán předávací protokol.

4.1.2 Předmět výpůjčky je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání.

## **5. POVINNOSTI VYPŮJČITELE**

5.1 Vypůjčitel je povinen:

5.1.1 chránit Předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením; a

5.1.2 odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil, popřípadě nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu.

5.2 Po dobu výpůjčky nese Vypůjčitel veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, včetně nákladů na údržbu. Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

5.3 Vypůjčitel uhradí za energie roční paušál ve výši 1200 Kč vždy k 15. lednu v daném roce. Částku 600 Kč za druhý půlrok 2019 Vypůjčitel uhradí k 15. červnu 2019.

5.4. Vypůjčitel bude, kromě přiměřeného opotřebení běžným provozem, Předmět výpůjčky udržovat ve výborném stavu a vzhledu. Vypůjčitel plně hradí veškeré opravy nebo výměny jakéhokoli druhu v prostorách Předmětu výpůjčky (včetně rutinních oprav a výměny jakýchkoli systémů a zařízení umístěných v prostorách Předmětu výpůjčky), kromě těch, které představují strukturální opravy Budovy většího rozsahu (tj. převyšující částku 5.000 Kč) nebo kryté plněním pojistné události Půjčiteli.

5.5. Vypůjčitel bude Půjčitele okamžitě informovat o jakékoli nehodě nebo poruše týkající se topných zařízení, elektrického osvětlení nebo ostatních instalací a o jakémkoli požáru v prostorách Předmětu výpůjčky, kterého si je vědom; a jakékoli jiné škodě či újmě vzniklé na Předmětu výpůjčky.

5.6. Vypůjčitel nebude v prostorách Předmětu výpůjčky provádět žádné práce, vylepšení nebo úpravy bez předchozího výslovného písemného souhlasu Půjčitele. Pokud dodavatelem není Půjčitel, má Půjčitel právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi v prostorách Předmětu výpůjčky, které byly Půjčitelem schváleny.

5.7. Vypůjčitel bude udržovat vnější vzhled Předmětu výpůjčky uklizený a odpovídající příslušné úrovni prostředí. Vypůjčitel neumístí v prostorách Předmětu výpůjčky žádný nápis nebo podobný objekt, který by byl vidět z vnější strany Předmětu výpůjčky, pokud mu k tomu nedá Půjčitel předchozí výslovný písemný souhlas. Vypůjčitel není oprávněn opatřit Předmět výpůjčky jakýmkoli štíty, návěstími nebo podobnými znameními bez předchozího výslovného písemného souhlasu Půjčitele.

5.8. Vypůjčitel odpovídá za nakládání s odpady jako jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci. Vypůjčitel zabezpečí úkoly protipožární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění

pozdějších předpisů a dalšími navazujícími předpisy a normami a bude dodržovat veškeré jiné bezpečnostní požadavky.

5.9. Půjčitel si vyhrazuje právo vstupu a konání kulturních, společenských a sportovních akcí včetně jím pověřených osob. Informace o využití bude vypůjčiteli poskytnuta nejpozději 7 dní před konáním akce.

## **6. ZÁNİK VÝPŮJČKY**

6.1 Výpůjčka zaniká zejména způsobem podle Občanského zákoníku nebo podle této Smlouvy.

6.2 Výpůjčka zanikne automaticky vrácením Předmětu výpůjčky Půjčiteli.

6.3 Kterákoli Strana je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu kdykoli i bez uvedení důvodu, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpověď je účinná okamžikem doručení výpovědi druhé Straně.

6.4 Ke dni skončení Výpůjčky předá Vypůjčitel Půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, ve kterém Předmět výpůjčky převzal.

6.5 Pokud Vypůjčitel poruší povinnost podle Odstavce 6.4 této Smlouvy, uhradí Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých). Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani v části, která přesahuje výši smluvní pokuty.

## **7. ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

## **8. POČET VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je uzavírána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

## **9. PLATNOST A ÚČINNOST**

9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.

9.2 Smlouva byla schválena usnesením rady obce Petrovice u Karviné č. xx/xx ze dne xx.xx.xxxx.

V Petrovicích u Karviné, dne

dne

.....  
Půjčitel

.....  
Vypůjčitel

- Příloha č. 1 Provozní řád
- Příloha č. 2 Zásady pronájmu
- Příloha č. 3 Předávací protokol