

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 658/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné – **manželé Kneblovi**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Pan Miroslav Knebl, narozen 25.10.1974 a paní Šárka Kneblová, narozena 14.07.1974, oba trvale bytem Petrovice u Karviné 371, Petrovice u Karviné žádá obec Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby kanalizační přípojky u novostavby rodinného domu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku parc. č. 658/1 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Dne 29.11.2017 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 71/2017/PuK.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč za každý započatý bm bez DPH za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Kanalizační přípojka na pozemku parc. č. 658/1 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné je o celkové výměře 1,02 bm. Celková částka za zřízení služebnosti je 200 Kč bez DPH, tj. 242 Kč vč. 21 % DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti týkající se stavby kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 658/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 658/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné ve prospěch pana Miroslava Knebla, narozeného 25.10.1974 a paní Šárky Kneblové, narozené 14.07.1974, oba trvale bytem Petrovice u Karviné 371, spočívající v uložení kanalizační přípojky včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 200 Kč bez DPH za 1,02 bm u kanalizační přípojky navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. /2019/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČ: 00297585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

pan Miroslav Knebl, narozen 25.10.1974 a paní Šárka Kneblová, narozena 14.07.1974, oba trvale bytem Petrovice u Karviné čp. 371, 735 72 Petrovice u Karviné

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 658/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p.č. 618/4, p.č. 618/28 a pozemku p.č. 618/29, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné zapsaných na listu vlastnictví č. 2073 a k pozemku p.č. 658/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné vybudoval oprávněný stavbu kanalizační přípojky v celkové výměře 1,02 bm (dále jen „stavba“).
Umístěním této stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost dle usnesení číslo ze dne 20.05.2019.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných pozemků dle čl. I., odst. 2 této smlouvy toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti kanalizační přípojky a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování kanalizační přípojky včetně příslušenství:
 - Kanalizační přípojka o celkové výměře 1,02 bm po části pozemku p.č. 658/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu

vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizační přípojky.

3. Rozsah služebnosti stavby je stanovený geometrickým plánem číslo 1466-17/2019 ze dne 11.04.2019, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 17.04.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný vlastník práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 200 Kč bez DPH, tj. 100 Kč za každý započatý bm bez DPH a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21%.

Částku ve výši 242 Kč včetně DPH, slovy: Dvě stě čtyřicet dvě koruny české se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Petrovice u Karviné provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný bere na vědomí, že při plnění této smlouvy se dostává do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, aniž by jejím předmětem bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat.

Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů se zavazuje:

- a) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat,
- b) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
- c) zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávní při plnění této smlouvy se dostávat do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, se zaváží ve stejném rozsahu, a na žádost povinného mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků.

Povinnost mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1466-17/2019..

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

.....
Miroslav Knebl

.....
Šárka Knebllová

VÝKAZ PLOCH VĚCNÉHO BŘEMENE

ZPMZ : 1466

Zak. číslo : 1466-17/2019

Kat. území : Petrovice u Karviné

Obec: Petrovice u Karviné

Druh věcného břemene : Dle listin

Oprávněný : Dle listin

Parcela č.	LV	Výměra	Délka
618/3	2062	61 m2	40.46 m
658/1	10001	2 m2	1.02 m

TELEFON
Chalupnicko



