

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba sjezdu a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné – **manželé Andrlovi**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návaznosti na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Petr Andrle, narozen 24.02.1973 a Lenka Andrlová, narozena 02.06.1972, oba trvale bytem Petrovice u Karviné 448, Petrovice u Karviné, žádá obec Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby vodovodní přípojky a sjezdu u novostavby rodinného domu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na pozemku parc. č. 79 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Dne 10.05.2017 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a dne 27.05.2019 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 22/2017/PuK, ve kterém byl schválen zábor u vodovodní přípojky v délce 3,60 m a u sjezdu o výměře 52 m².

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč/m² bez DPH za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti u sjezdu a na úhradě 100 Kč/bm bez DPH za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti u vodovodní přípojky.

Sjezd na pozemku parc. č. 79 v k. ú. Prstná je o celkové výměře 52 m² a vodovodní přípojka na pozemku parc. č. 79 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné je o celkové délce 3,60 m. Celková částka za zřízení služebnosti je 5.600 Kč bez DPH, tj. 6.776 Kč vč. 21 % DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby sjezdu a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné ve prospěch pana Petra Andrlého, narozeného 24.02.1973 a paní Lenky Andrlové, narozené 02.06.1972, oba trvale bytem Petrovice u Karviné 448, spočívající v uložení vodovodní přípojky a stavby sjezdu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 5.600 Kč bez DPH za 52 m² u sjezdu a 3,60 bm u vodovodní přípojky navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. /2019/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D., IČ: 00297585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

Petr Andrlé, narozen 24.02.1973 a Lenka Andrllová, narozena 02.06.1972, oba trvale bytem Petrovice u Karviné 448, 735 72 Petrovice u Karviné

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 14 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné zapsaném na listu vlastnictví č. 1940 a k pozemku p.č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné vybudoval oprávněný stavbu sjezdu v celkové výměře 52 m² a stavbu vodovodní přípojky o celkové délce 3,60 bm (dále jen „stavba“). Umístěním tohoto práva došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost dle usnesení číslo ze dne 03.06.2019.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku dle čl. I., odst. 2 této smlouvy toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti sjezdu a vodovodní přípojky, a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování sjezdu a vodovodní přípojky včetně příslušenství:
 - Sjezd o celkové výměře 52 m² po části pozemku p.č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování sjezdu.

- Vodovodní přípojka o celkové délce 3,60 bm po části pozemku p.č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky.
3. Rozsah služebnosti sjezdu je stanovený geometrickým plánem číslo 641-63/2019 ze dne 11.04.2019, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 17.04.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Rozsah služebnosti vodovodní přípojky je stanovený geometrickým plánem číslo 640-46/2019 ze dne 11.04.2019, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 17.04.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný vlastník práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
- 5.600 Kč bez DPH, tj. 100 Kč/m² u sjezdu a 100 Kč/bm u vodovodní přípojky bez DPH a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21%.

Částku ve výši 6.776 Kč včetně DPH, slovy: Šest tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Prstná provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný bere na vědomí, že při plnění této smlouvy se dostává do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, aniž by jejím předmětem bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat.

Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů se zavazuje:

- a) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat,
- b) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
- c) zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávní při plnění této smlouvy se dostávat do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, se zaváží ve stejném rozsahu, a na žádost povinného mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků.

Povinnost mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 640-46/2019.
Geometrický plán č. 641-63/2019.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Petr Andrlé

.....
Lenka Andrllová



Výpočet plochy pro stanovení záboru věcným břemenem

geom. plán č. 641-63/2019

v k.ú. Prstná

Plocha záboru věc.břemenem :

parc.č	plocha
79	52 m ²

28.1.2019

ing. A. Waloszek





Výpočet plochy pro stanovení záboru věčným břemenem
a délka přípojky
geom. plán č. 640-46/2019 v k.ú. Prstná

Plocha záboru věc.břemenem :

parc.č	plocha
79	4 m ²

Délka inž.sítí:

parc.č	délka
79	3,6 m

17.4.2019



ing. A. Waloszek

