

Rada obce č.

konaná dne: 22.07.2019

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení věcného břemene – stavba plynárenského zařízení v rámci stavby „STL plyn. přípojka, ID 3731486, Lubomír Kocich“ na pozemku parc. č. 368/9 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Navýšení rozpočtu obce.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

GasNet, s. r. o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567 zastoupena právnickou osobou GridServices, s. r. o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno, IČ: 279 35 311, zastoupena na základě plné moci ze dne 16.07.2018 panem Jaromírem Volným a na základě plné moci ze dne 16.07.2018 paní Beatou Kucherko a pan Lubomír Kocich, narozen 29.9.1975, trvale bytem Prstná 185, Petrovice u Karviné jako investor žádají obec Petrovice u Karviné o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů pod názvem „STL plyn. přípojka, ID: 3731486, Lubomír Kocich“.

S panem Kocichem nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Vybudování plynovodní přípojky proběhlo přibližně před dvanácti lety a v této době nebyly tyto budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírány.

Plynová přípojka na pozemku parc. č. 368/9 v k. ú. Prstná je o celkové výměře 1,10 bm. Celková částka za zřízení služebnosti je 200 Kč bez DPH, tj. 242 Kč vč. 21 % DPH.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby plynárenského zařízení na pozemku p. č. 368/9 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné. Doporučuji ponechat cenu, která je obvyklá a za kterou se uzavírají smlouvy o zřízení služebnosti, tj. 100 Kč bez DPH za každý započatý běžný metr plynovodní přípojky.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plynové přípojky na pozemku parc. č. 368/9 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné ve prospěch GasNet, s. r. o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 272 95 567, zastoupena právnickou osobou GridServices, s. r. o. se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, Brno, IČ 279 35 311, zastoupena na základě plné moci ze dne 16.07.2018 panem Jaromírem Volným a na základě plné moci ze dne 16.07.2018 paní Beatou Kucherko, jako oprávněného a pana Lubomíra Kocicha, narozeného 29.9.1975, trvale bytem Prstná 185, Petrovice u Karviné jako investora, spočívající v uložení plynové přípojky včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 200 Kč bez DPH za 1,10 bm navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Petrovice u Karviné

Se sídlem: Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné
IČO: 00297585
DIČ: CZ00297585
Vlastnické právo: bezpodílový vlastník
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 3325791/0100
Zastoupena: doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D., starosta obce
plátce/neplátce DPH: plátce DPH

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Jaromírem Volným, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever a
Beatou Kucherko, senior specialistou plynových zařízení-Morava sever

dále jen „**oprávněný**“

a

Lubomír Kocích

Datum narození: 29.9.1975
Bytem: Prstná 185, 735 72 Petrovice u Karviné

dále jen „**investor nebo také „subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 368/9, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka ID 3731486, stavba č. 50514 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 1,1 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 598-49-2015, ze dne 10.6.2015, vyhotoveném Vladislavem Střížem, Havířov-Podlesí, potvrzeném dne 16.6.2015 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 242 Kč vč. DPH (slovy Dvě stě čtyřicet jedna koruna českých), což činí za každý započatý bm použitého pozemku 121 Kč vč. DPH (dále jen „**úplata**“).
2. Investor se zavazuje zaplatit částku na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude investorem uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady obce č.ze dne.....

V Petrovicích u Karviné dne

V Ostravě dne

.....
povinný
doc. Ing. Marian Lebedzik, Ph.D.

.....
oprávněný
Jaromír Volný
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever

.....
investor
Lubomír Kocich

.....
oprávněný
Beata Kucherko
senior specialista plynových zařízení-Morava sever

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemků parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	Označení dílu		
					ha	m²						ha	m²
368/9 526/2										368/9 526/2			
											10001 1954		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch plynovodní přípojky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	450631.81	1094473.43	3	dočasná stabilizace
2	450633.81	1094473.43	3	dočasná stabilizace
3	450633.81	1094469.35	3	dočasná stabilizace
4	450634.04	1094468.45	3	dočasná stabilizace
5	450632.10	1094467.95	3	dočasná stabilizace
6	450631.81	1094469.09	3	dočasná stabilizace
7	450631.81	1094472.50	8	průsečík – nestabilizováno
8	450633.81	1094472.16	8	průsečík – nestabilizováno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura		Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura					
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95					
	Dne: 10.06.2015 Číslo: 176/2015		Dne: 16.06.2015 Číslo: 217/2015					
Vyhovitel: Vladislav Striž Studentská 1568/9, Havířov-Podlesí email striz@seznam.cz tel. 603 468 645	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 598-49/2015	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-516/2015-803 2015.06.16 13:07:49 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Karviná								
Obec: Petrovice u Karviné								
Kat. území: Prstná								
Mapový list: DKM								
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasná stabilizace								

I
532



II
526/28



II
526/2

547

571/2



368/9

II
528/4

368/10

368/15

573/10

Číslo stavby dle SAP Evis:
Název stavby:
Název katastrální území :
Geometrický plán č.:

50 514
STL PŘÍPOJKA
Prstná
598-49/2015

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka plynárenského zařízení (m)	Plocha VB (m2)	ID parcely
KN	ZE	Díl parcely					
368/9			10001	720364	1,1	2	599077
526/2			1954	720364	4,16	8	599077
Celkem					5,26	10	

Vyhotožil: Vladislav Stříž
 e-mail: striz@seznam.cz
 Telefon: 603 468 645
 Datum: 11.6.2015

Podpis:

Razítko:

Vladislav STŘÍŽ
 zeměměřická činnost
 Studentská 1568/9, 736 01 Havířov
 IČ: 42023068 mobil: 603 468 645
striz@seznam.cz

