

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba sjezdu na pozemku parc. č. 1049 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – **Petr Radecki**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis:

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Pan Petr Radecki, narozen 29.09.1978, bytem Dolní Marklovice 27, Petrovice u Karviné žádá obec Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby sjezdu u novostavby rodinného domu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku p. č. 1049 v k. ú. Dolní Marklovice.

Dne 21.06.2017 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč/m² bez DPH za každý započatý metr za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Sjezd na pozemku p. č. 1049 v k. ú. Dolní Marklovice je o celkové výměře 4,30 m². Celková částka za zřízení služebnosti je 500 Kč bez DPH, tj. 605 Kč vč. 21 % DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby sjezdu na pozemku parc. č. 1049 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stavby sjezdu na pozemku parc. č. 1049 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné ve prospěch pana Petra Radeckého, narozeného 29.09.1978, bytem Dolní Marklovice 27, Petrovice u Karviné spočívající ve stavbě sjezdu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 500 Kč bez DPH za 4,30 m² u sjezdu navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. /2019/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČ: 00297585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

pan Petr Radecki, narozen 29.09.1978, bytem Dolní Marklovice 27, 735 72 Petrovice u Karviné

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1049 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 1050/2 v katastrálním území Dolní Marklovice, jehož součástí je novostavba rodinného domu a k pozemku p. č. 1049 v katastrálním území Dolní Marklovice vybudoval oprávněný stavbu sjezdu o celkové výměře 4,30 m² (dále jen „stavba“). Umístěním tohoto práva došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to dle usnesení číslo ze dne 16.12.2019.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku dle č. I., odst. 2 této smlouvy toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby sjezdu a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování sjezdu včetně příslušenství:
 - Sjezd o celkové výměře 4,30 m² po části pozemku p. č. 1049 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování sjezdu.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 935-27/2019 ze dne 09.11.2019, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném

Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 14.11.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 500 Kč bez DPH u stavby, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %.

Částku ve výši 605 Kč včetně DPH, slovy: Šest set pět korun českých se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 935-27/2019.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Petr Radeckí

Geometrický plán č. 935-27/2019, katastrální území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné

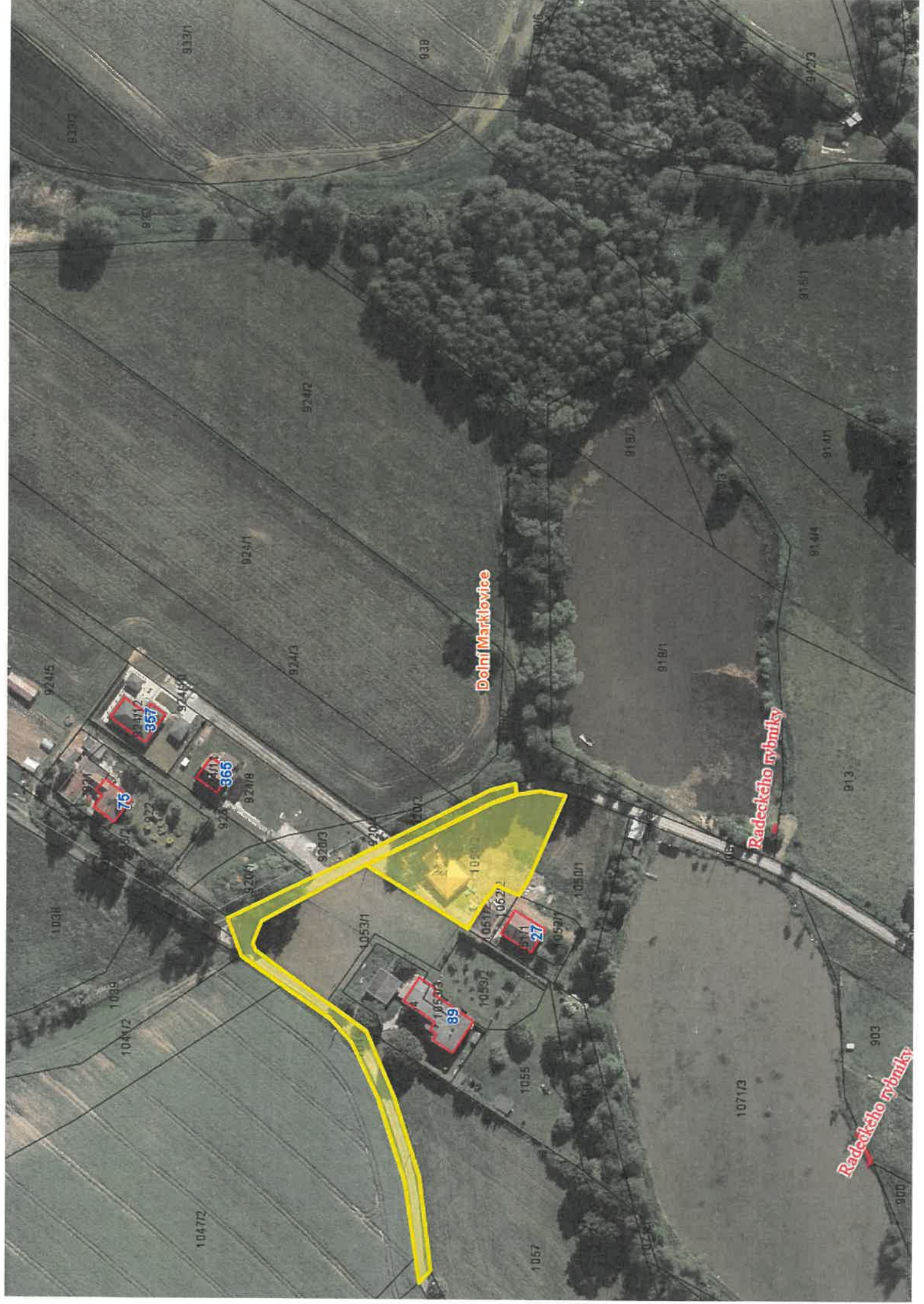
Výpočet plochy věcného břemene vymezeného geometrickým plánem:

Ve prospěch parc. č.:	Po parc. č.	Výměra věcného břemene:
1050/2, 1050/3	1049	4,3 m ²

V Karviné 14.11.2019

Vypočítal ze souřadnic Bohumír Walowy

BOHUMÍR WALOWY
IČO 2078
KARVINÁ-MIZERO
11.08.1955
Bohumír Walowy



Dolní Marklovice

Radeckého rybníky

Radeckého rybníky