

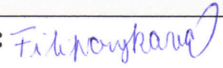
Materiál č.

Počet příloh: 1

Název materiálu:

Zrušení usnesení č. 380/31 a návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací

Předkladatel: Bc. Barbora Filipezyková

Podpis: 

Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Nemá vliv na rozpočet obce.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Rada obce Petrovice u Karviné dne 19.08.2019 usnesením číslo 380/31 rozhodla o schválení vzoru Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací, ve kterém se řešila změna článku 5.4.

Smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací prošla kompletní revizí. Důvodem změny znění smlouvy bylo zakomponování článku III., odst. č.4, kde řešíme vyúčtování plateb stočného způsobem elektronického zasílání faktur. Další úpravy byly vytvořeny na základě aktualizací údajů. Paní JUDr. Palermová nové znění smlouvy upravila a schválila.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji zrušit usnesení Rady obce Petrovice u Karviné č. 380/31 ze dne 19.08.2019 o schválení vzoru Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací a schválit nový návrh smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

zrušit usnesení Rady obce Petrovice u Karviné č. 380/31 ze dne 19.08.2019;

b) schválila

znění Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací s vlastníky nemovitostí, dle předloženého návrhu;

c) pověřila

starostu obce k podpisu Smluv o odvádění odpadních vod kanalizací s jednotlivými vlastníky nemovitostí, dle předloženého návrhu.



OBEC PETROVICE U KARVINÉ

Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ

uzavřená podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo: XXXXXXXXXXXX

SMLOUVNÍ STRANY

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem Petrovice u Karviné č.p. 251

DIČ: CZ00297585

IČO: 00297585

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 3325791/0100

zastoupena: doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. starosta obce

(dále jen „Dodavatel“)

Vlastník nemovitosti

Jméno a příjmení

Datum narození

Bytem na adrese

Adresa pro doručování.....

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „Odběratel“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „Smlouva“), jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, potom „Kanalizace“ znamená část kanalizačních stok jako součást kanalizace pro veřejnou potřebu (ve smyslu § 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVaK“), ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné. Obec Petrovice u Karviné prohlašuje, že:

- a) je vlastníkem a provozovatelem kanalizace,
 - b) dle ZoVaK obec jako Dodavatel umožňuje Odběrateli připojení na Kanalizaci a jako Dodavatel uzavírá Smlouvu o odvádění odpadních vod s Odběratelem,
 - c) jako Dodavatel je oprávněn činit vůči Odběrateli veškeré úkony v souvislosti se Smlouvou o odvádění odpadních vod kanalizací,
 - d) Dodavatel jako vlastník a provozovatel kanalizace je oprávněn vybírat od Odběratele stočné na účet obce Petrovice u Karviné za podmínek sjednaných touto Smlouvou o odvádění odpadních vod kanalizací.
3. Odběratel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (spoluvlastníkem) stavby připojené na kanalizaci identifikované výše této Smlouvy jako odběrné místo, což dokládá příslušným výpisem z LV č.
4. Pokud Odběratel není vlastníkem (spoluvlastníkem) stavby připojené na kanalizaci identifikované výše této Smlouvy je povinen:
- a) před uzavřením této Smlouvy předložit písemné souhlasné prohlášení vlastníka stavby připojené na kanalizaci o tom, že tato Smlouva bude uzavřena s Odběratelem (jako třetí osobou),
 - b) před uzavřením této Smlouvy předložit písemné prohlášení vlastníka stavby připojené na kanalizaci o vlastnictví kanalizační přípojky.
5. Odběratel se zavazuje:
- a) prostřednictvím kanalizační přípojky na odběrném místě, jejíž technickou způsobilost Dodavatel odsouhlasil v Protokolu o připojení na kanalizaci (který je nedílnou součástí této Smlouvy) odpovídající právním předpisům a kapacitě kanalizace, odvádět výhradně odpadní vody částí oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu určené pro odvádění odpadních vod,
 - b) nepoužívat pro odvádění jakýchkoliv srážkových vod část oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu určené výhradně pro odvádění odpadních vod,
 - c) vypouštět odpadní vody dle Podmínek pro vypuštění odpadních vod, které obsahují údaje o přípustné míře znečištění dle příslušného kanalizačního řádu, jehož úplné znění je zveřejněno na internetových stránkách Obce Petrovice u Karviné (www.petroviceuk.cz).

Čl. II

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností obou smluvních stran při odvádění odpadních vod kanalizací. Odváděním odpadních vod se rozumí odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, a to částí oddílné kanalizace určené pro odvádění odpadních vod ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné, včetně následného čištění odpadních vod na ČOV v Karviné ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 169, 709 45, IČ 45193665 (dále jen „SmVaK“).
2. Předmětem plnění dle této Smlouvy je odvádění odpadních vod ze staveb kanalizací prostřednictvím kanalizační přípojky. Odvádění odpadních vod ze staveb je splněno vtokem z kanalizační přípojky do kanalizace Dodavatele. Dodavatel se tímto zavazuje odvádět odpadní vody a Odběratel se tímto zavazuje uhradit Dodavateli úplatu (dále jen „Stočné“).

Čl. III

ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB

1. **Stočné je stanoveno jako součin objemu množství přivedené pitné vody a ceny pro stočné.** Cena pro stočné je stanovena Radou obce Petrovice u Karviné. Vyhlášení ceny pro stočné je provedeno zveřejněním způsobem obvyklým na úřední desce obce Petrovice u Karviné a dále na internetových stránkách obce Petrovice u Karviné (www.petroviceuk.cz).
2. **Smluvní strany se dohodly, že Stočné hradí Odběratel Dodavateli na základě Dodavatelem vystavené faktury,** která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodních listin uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nebude uplatňována fakturace záloh.
3. **Faktury jsou splatné po příslušném dni zdanitelného plnění vždy do 21 (slovy: dvaceti jedna) dnů po jejich doručení Odběrateli,** a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obce Petrovice u Karviné uvedeného v záhlaví této Smlouvy, nebo úhradou složenky tvořící nedílnou součást faktury na bankovní účet obce Petrovice u Karviné uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
4. **Vyúčtování plateb stočného se uskutečňuje:**
 - ☐ Vyúčtovací fakturou zasílanou prostřednictvím společnosti zajišťující poštovní služby,
 - ☐ Zasílanou elektronicky ve formátu pdf na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, s čímž odběratel v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí.
5. Dodavatel je oprávněn fakturovat Stočné bezodkladně po obdržení informací o spotřebě pitné vody podle zjištění na vodoměru příslušejícího Odběrnému místu uvedenému výše získané od provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu, kterým je SmVaK.
6. V případě, že odběratel neuhradí stočné ve lhůtě splatnosti, je dodavatel oprávněn v souladu s obecně závaznými předpisy přerušit odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel je povinen umožnit v souladu s platnými právními předpisy Dodavateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce, zařízení vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace a zejména za účelem zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod, kontroly provozování zařízení vnitřního vodovodu a nebo vnitřní kanalizace, kontroly skutečností rozhodných pro určení odborným výpočtem množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace, kontroly existence a využívání jiných zdrojů vody, kontroly skutečností rozhodných pro určení odborným výpočtem množství odvedené odpadní vody pocházející z jiných zdrojů vody a vypouštěné do kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Neumožní-li Odběratel Dodavateli přístup ke kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu a nebo vnitřní kanalizace ani po písemné výzvě doručené Odběrateli, je Dodavatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod.
7. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými Dodavatelem, vzniká Odběrateli nárok na uzavření písemné Smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnilo natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření Smlouvy na straně Odběratele. Závazky vzniklé z uzavřené Smlouvy o dodávce odvádění odpadních vod přecházejí na právního nástupce Dodavatele.

Čl. IV MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je dům č.p.
2. Adresa odběrného místa
3. Parcelní číslo pozemku
4. Katastrální území

- a) Odvádění odpadních vod bude zajišťováno kanalizační přípojkou, jejíž technická specifikace je uvedena v Protokolu o připojení na kanalizaci, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

Druh odběru:

Domácnost ☐

Rekreační stavba ☐

Podnikání ☐

- b) Pokud slouží stavba připojená na kanalizaci také k podnikání, potom je Odběratel povinen uvést níže stručný popis podnikání, počet zaměstnanců, zda vznikají z podnikání technologické odpadní vody (uvést stručnou definici např. tuky, ropné látky a způsob jejich eliminace – předčištění např. lapol, malá ČOV):

- c) Nakládá se na pozemku nebo ve stavbě s nebezpečnými chemickými látkami: ANO ☐ NE ☐

druh a způsob jejich eliminace:

- d) Počet skutečně bydlících osob vč. nepřihlášených k trvalému pobytu (počet trvale připojených osob):

- e) Je v objektu WC, koupelna: ANO ☐ NE ☐

- f) V případě rekreační stavby - počet měsíců v roce, po které je využívána:

- g) Je stavba zásobována ze studny, anebo z jiného zdroje: ANO ☐ NE ☐

Popis jiného zdroje:

Pokud Ano, potom Dodavatelem uplatňovaný způsob výpočtu zvýšení množství odváděných odpadních

vod je proveden v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Čl. V DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na dobu neurčitou, a to ode dne uzavření.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran.
3. Smlouvu lze jednostranně ze strany Odběratele vypovědět ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi. Ukončení odvádění odpadních vod provede Dodavatel na náklady Odběratele.

4. Pokud Odběratel převede pozemek nebo stavbu připojené na kanalizaci na nového vlastníka, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na nového vlastníka.
5. Smluvní vztah trvá až do ukončení Smlouvy nebo převedení odběru na jiného Odběratele.

Čl. VI

SOUHLAS ODBĚRATELE KE SHROMAŽĎOVÁNÍ A ZPRACOVÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Dodavatel tímto informuje Odběratele, že shromažďuje a zpracovává osobní údaje Odběratele, které se dozvěděl v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Tyto údaje budou uloženy u Dodavatele jako originál této Smlouvy a dále pak:
 - v elektronické podobě v omezeně přístupném programovém vybavení pro přípravu a evidenci Smluv po dobu platnosti Smlouvy
 - v elektronické podobě v omezeně přístupném programovém vybavení ve fakturačním systému po dobu platnosti Smlouvy
 - po skončení platnosti Smlouvy po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Odběratel souhlasí, aby Dodavatel v případě zjišťování množství odběru odpadní vody dle údajů o spotřebě pitné vody používal údaje podle zjištění na vodoměru získané od provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu, kterým je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 169, 709 45, IČ 45193665. Pokud Odběratel nesouhlasí s použitím údajů o stavech vodoměrů, potom bude množství odpadní vody určeno podle směrných čísel roční spotřeby vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě za souhlasu obou Smluvních stran.
3. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Dodavatel bude o této změně informovat způsobem jako v čl. 3 odst. 1 této Smlouvy.
4. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě Dodavatele, přecházejí na nového provozovatele Kanalizace práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
5. Pokud v této Smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry stran příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Veškeré písemnosti související s plněním této Smlouvy jsou dodavatelem zasílány na poslední ve Smlouvě uvedenou zásilací adresu odběratele, a to s výjimkou vyúčtovací faktury, pokud Odběratel souhlasil s elektronickým zasíláním faktur v souladu Odběratel a Dodavatel se dohodli, že pokud bude jakákoliv písemnost zaslána doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu té které Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou Smluvní strana písemně sdělí druhé straně jako adresu pro doručování dle této Smlouvy, a písemnost bude odesílateli vrácena jako nedoručená, je dnem doručení písemnosti den vrácení doporučeného dopisu odesílateli.
7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Odběratel i Dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany vylučují přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou měnící návrh této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Odběratel prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy informován o možnosti řešit dotazy k obsahu a významu této Smlouvy a Protokolu o připojení na kanalizaci a to:
 - a) **písemně na adresu Dodavatele pro doručování písemností:** Obecní úřad Petrovice u Karviné č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné, popř. na email: podatelna@petroviceuk.cz
 - b) **telefonicky prostřednictvím linky Dodavatele:**

+420 558 848 051 (ve dnech pondělí – pátek v době od 8 – 14 hodin) – provozní záležitosti

+420 558 848 061 (úřední hodiny Obce Petrovice u Karviné) – finanční úsek – stočné.
 - c) **osobně na obecním úřadě v Petrovicích u Karviné u Dodavatele na adrese:** Petrovice u Karviné č.251; 735 72 Petrovice u Karviné (finanční úsek - stočné), v provozní době a to:
Po: 8:00-12:00 13:00-17:00
Út: 9:00-12:00
St: 8:00-12:00 13:00-17:00
Čt: 9:00-12:00
Pá: dle předchozí domluvy
nebo Služby Obce Petrovice u Karviné (bývalé stavebniny Salmonia) – provozní záležitosti, a to ve dnech pondělí–pátek v době od 7:00 – 14:00.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné, pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Čl. VIII
DOLOŽKA

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Dodavatele Rada obce Petrovice u Karviné dne2019 usnesením č.....

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné

.....
Za Dodavatele

doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.,
starosta obce

.....
Za Odběratele