

Materiál č.**Počet příloh: 1**

- Oznámení – licitace – bytu_4-31 1. kolo

Název materiálu: Vyhlášení licitace s kaucí - 1. kolo 31/4**Předkladatel: Bc. Aneta Repperová****Podpis:** **Dopad na rozpočet: NE****Stanovisko správce rozpočtu: Bez vlivu na rozpočet****Podpis:** **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Bytová správa předkládá ke schválení vyhlášení licitace s podmínkou, kterou umožňují Zásady pro přidělování bytu (formou licitace) – viz OZNÁMENÍ, které je v příloze. Záměr uzavřít nájemní smlouvu k obecnímu bytu se vztahuje na volný byt č. 4 v domě č. p. 31 v Dolních Marklovicích. Komise bytová a sociální na svém jednání dne 11.07.2018 doporučila, aby podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu bylo složení peněžní jistoty ve výši třinásobku navrhovaného měsíčního nájmu nejpozději v den podpisu této smlouvy.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vyhlásit licitaci s podmínkou složení peněžní jistoty (kauce) ve výši třinásobku měsíčního navrhovaného (vylicitovaného) nájmu dle čl. III. bodu 8) Zásad pro přidělování bytů v obci Petrovice u Karviné (formou licitace), která je splatná při podpisu nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

rozhodla

v souladu se Zásadami o přidělování bytu (formou licitace) o vyhlášení licitace bytu č. 4 v č.p. 31 v Dolních Marklovicích s podmínkou složení peněžní jistoty (kauce) ve výši třinásobku měsíčního navrhovaného (vylicitovaného) nájmu, která je splatná při podpisu nájemní smlouvy.



OZNÁMENÍ

Obec Petrovice u Karviné
zveřejňuje záměr

uzavřít nájemní smlouvy k obecním bytům formou licitace – 1. kolo

k bytu č. 4 v domě č. p. 31 o velikosti 1 + 1 s výměrou 51,96 m² v Dolních Marklovicích.

Základní nájemné v uvedených bytech za 1 m² obytné plochy bytu činí **48,- Kč**.

Základní nájemné bytů mohou zájemci ve svých nabídkách navyšovat minimálně o jednu korunu za 1 m² obytné plochy bytu, výsledná nabízená částka musí být pouze v celých korunách.

Prohlídka:

Byt č. 4/čp. 31:

dne 6. ledna 2020 od 14:30 – 14:45 hodin

Zájemci o prohlídku se předem ohlásí na tel.: 558 848 047.

Podmínky pro účastníky licitace:

- *Rada obce Petrovice u Karviné dle článku III. bodu 7) Zásad pro přidělování bytů v obci Petrovice u Karviné (formou licitace) stanovila podmínku pro vstup do licitačního řízení a to úhradu peněžité jistoty (kauce) ve výši třinásobku měsíčního navrhovaného (vylicitovaného) nájmu dle čl. III. bodu 8, která je splatná při podpisu nájemní smlouvy.*
- *Dle Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku obce Petrovice u Karviné, kap. III, bod 3): Licitačního řízení se mohou zúčastnit občané Evropské unie starší 18 let s trvalým a prokazatelným pobytem na území obce a to nepřetržitě po dobu posledního jednoho roku nebo mají zaměstnání či jsou osobami samostatně výdělečně činnými nejméně jeden rok. Pro účely posouzení zaměstnání se nezapočítává doba výkonu veřejně prospěšných prací. Zájemci mohou mít sjednanou nájemní smlouvu k obecnímu bytu a po vylicitování stávající byt odevzdají obci.*

Veškeré informace najdete na webu <http://www.petroviceuk.cz> - > v Zásadách pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku obce Petrovice u Karviné. Zásady jsou k dispozici na úřední desce, na obecním úřadě, popř. dostanete informace na tel. č. 558 848 047.

Licitační řízení se uskuteční ve středu 8. ledna 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Petrovicích u Karviné:

Byt č. 4/čp. 31:

- od 15:20 – 15:30 - > příjem licitačních obálek s nabídkou ceny za m²
- v 15:35 ukončení licitace bytu č. 4/čp. 31 a vyhlášení vítěze – nového nájemníka.

Zde také dostanete potřebné formuláře.

Tento záměr byl schválen Radou obce Petrovice u Karviné usnesením č./... dne 16.12.2019.

doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D., v. r.
starosta obce

