

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – vodovodní přípojka na pozemku parc. č. 1222 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné – **Jan Körmendy**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis:

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Pan Jan Körmendy, narozen 21.06.1986, bytem V Aleji 841/23, Karviná-Ráj zakoupil zahradní chatku na pozemku parc. č. 1251/2 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné. Při zápisu kupní smlouvy na katastru nemovitostí mu bylo sděleno, že převodem pozemku do vlastnictví pana Körmendyho došlo k zániku věcného břemene na vodovodní přípojku nacházející se v obecním pozemku parc. č. 1222 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, protože daná služebnost vodovodní přípojky byla vázána k minulému vlastníkově parcely.

Z výše uvedeného důvodu žádá pan Jan Körmendy, narozen 21.06.1986, bytem V Aleji 841/23, Karviná-Ráj obec Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby této vodovodní přípojky včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku p. č. 1222 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč/bm bez DPH za každý započatý metr za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Vodovodní přípojka na pozemku p. č. 1222 v k. ú. Petrovice u Karviné je o celkové výměře 0,34 bm. Celková částka za zřízení služebnosti je 100 Kč bez DPH, tj. 121 Kč vč. 21 % DPH.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nebyla uzavřena.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1222 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stavby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1222 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné s panem Janem Körmendym, narozeným 21.06.1986, bytem V Aleji 841/23, Karviná-Ráj spočívající ve stavbě vodovodní přípojky včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 100 Kč bez DPH za 0,34 bm u vodovodní přípojky navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. /2020/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D., IČ: 00297585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

pan Jan Körmendy, narozen 21.06.1986, bytem V Aleji 841/23, 734 01 Karviná-Ráj

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1222 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 1251/2 v katastrálním území Petrovice u Karviné, jehož součástí je zahradní chatka a k pozemku p. č. 1222 v katastrálním území Petrovice u Karviné vybudoval oprávněný stavbu vodovodní přípojky o celkové výměře 1 bm (dále jen „stavba“). Umístěním tohoto práva došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to dle usnesení číslo ze dne 09.03.2020.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku dle č. I., odst. 2 této smlouvy toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby vodovodní přípojky, a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství:
 - Vodovodní přípojka o celkové výměře 0,34 bm po části pozemku p. č. 1222 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 1492-23/2020 ze dne 23.02.2020, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 26.02.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 100 Kč bez DPH u stavby za každý započatý metr, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %.

Částku ve výši 121 Kč včetně DPH, slovy: Sto dvacet jedna koruna česká se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Petrovice u Karviné provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1492-23/2020.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Jan Körmendy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
					ha	m ²							ha	m ²
1222										1222		10001		
1247/1										1247/1		2222		
1247/2										1247/2		2372		
1248/1										1248/1		2222		
1248/2										1248/2		2372		
1248/7										1248/7		2372		
1251/1										1251/1		1679		
1257/1										1257/1		1679		

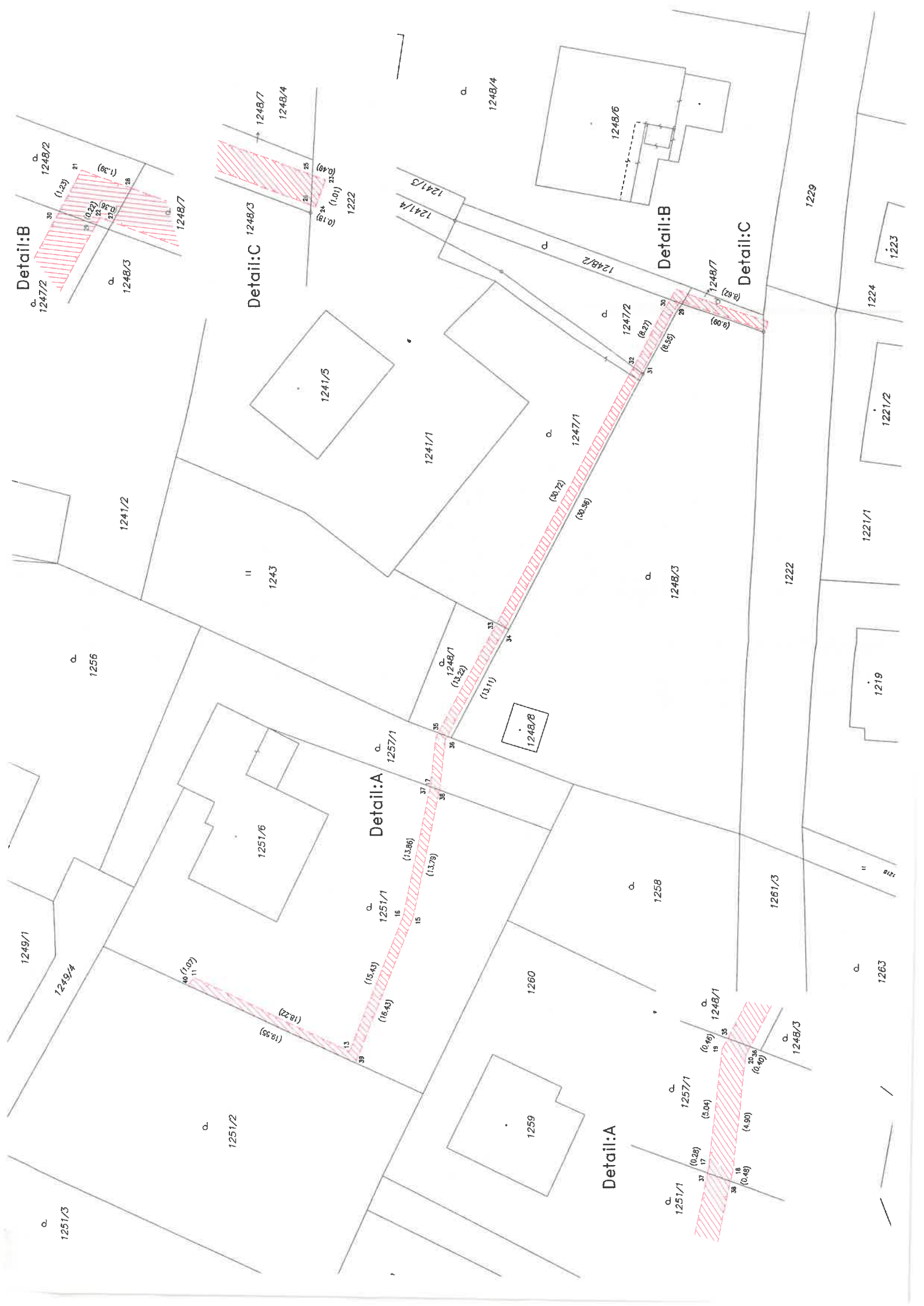
Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura		Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95					
		Dne: 23.2.2020 Číslo: 152/2020		Dne: 27.2.2020 Číslo: 10 /2020					
		Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Ladislav Vápeník IČO : 70246378 Chalupnická 1457/4, Horní Suchá 735 35		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1492-23/2020		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Ing. Petr Bannert PGP-229/2020-803 2020.02.26 10:15:58 CET							
Okres: Karviná									
Obec: Petrovice u Karviná									
Kat. území: Petrovice u Karviná									
Mámapový list: Bohumín 0-7/43									
Dosaďování vlastních hranic pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
11	451098.71	1095858.72	3			nestabilizováno
13	451106.50	1095875.19	3			nestabilizováno
15	451092.40	1095881.75	3			nestabilizováno
16	451092.12	1095880.79	3			nestabilizováno
17	451078.27	1095883.60	3			nestabilizováno
18	451078.42	1095884.59	3			nestabilizováno
19	451073.26	1095884.13	3			nestabilizováno
20	451073.55	1095885.10	3			nestabilizováno
21	451025.54	1095909.18	3			nestabilizováno
22	451026.77	1095909.66	3			nestabilizováno
23	451029.04	1095919.08	3			nestabilizováno
24	451029.99	1095918.74	3			nestabilizováno
25	451028.88	1095918.62	3			průsečík
26	451029.92	1095918.57	3			průsečík
27	451026.90	1095910.00	4			průsečík
28	451026.01	1095910.49	4			průsečík
29	451026.97	1095909.56	4			průsečík
30	451026.63	1095908.61	4			průsečík
31	451034.54	1095905.59	4			průsečík
32	451033.95	1095904.77	4			průsečík
33	451061.15	1095890.49	4			průsečík
34	451061.59	1095891.38	4			průsečík
35	451072.85	1095884.34	4			průsečík
36	451073.20	1095885.29	4			průsečík
37	451078.54	1095883.54	4			průsečík
38	451078.89	1095884.49	4			průsečík
39	451107.71	1095875.79	4			průsečík
40	451099.53	1095858.03	4			průsečík



Detail:B

Detail:B

Detail:C

Detail:A

Detail:A

