

Rada obce č. 60	konaná dne: 28.04.2020
Materiál č.	
Počet příloh: 1 - Dohoda o ukončení nájmu	
Název materiálu: Dohoda o ukončení nájmu – Martin Hanuš	
Předkladatel: Bc. Aneta Repperová	Podpis:
Dopad na rozpočet: ANO	
Stanovisko správce rozpočtu: Snížení rozpočtu	
	Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Nájemce pan Martin Hanuš, nar. 10.09.1987, bytem Dolní Marklovice čp. 89, 735 72 Petrovice u Karviné, podal dne 17.04.2020 žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu, jako důvod uvedl finanční problémy. Smlouva o nájmu bytu je uzavřená k bytu č. 3, v Dolních Marklovicích čp. 32 na dobu určitou, od 01.03.2020 do 28.02.2021. Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dohody o ukončení nájmu bytu, kterou bude nájem ukončen k 30.04.2020. Nejpozději v tento den dojde k vyklizení a předání bytu pronajímateli.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Uzavřít Dohodu o ukončení nájmu bytu s nájemcem Martin Hanuš dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu k bytu č. 3, Dolní Marklovice čp. 32 s nájemcem Martin Hanuš, nar. 10.09.1987, bytem Dolní Marklovice čp. 89, 735 72 Petrovice u Karviné dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Dohody o ukončení nájmu bytu.

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

Pronajímatel: Obec Petrovice u Karviné, IČ: 00297585
se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
zastoupená starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph. D.,
dále jen pronajímatel

a

nájemce: Martin Hanuš, nar. 10.09.1987
Dolní Marklovice č. p. 89
735 72 Petrovice u Karviné
dále jen nájemce

uzavřeli tuto dohodu o ukončení nájmu bytu

I.

Nájem bytu č. 3, Dolní Marklovice č. p. 32, Petrovice u Karviné, sestávající z **1 pokoje, 1 obytné kuchyně, předsíně, sklepu, s příslušenstvím-WC a koupelny**, na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 04.03.2020 včetně dodatků z a n i k á dnem 30.04.2020.

II.

Nájemce se zavazuje byt vyklidit nejdéle do 30.04.2020 a vyklizený byt v téže lhůtě předat pronajímateli.

Nájemce se zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Případné neprovedené drobné opravy a závady budou sepsány v protokolu o převzetí bytu, který bude tvořit nedílnou přílohu této dohody. Nájemce se zavazuje, že uhradí vzniklé náklady na dodatečné provedení těchto oprav. **Úhrada dodatečných provedení oprav bude provedena na základě faktury, která bude nájemci doručena na adresu:**

Dolní Marklovice čp. 89, 735 72 Petrovice u Karviné

III.

Pronajímatel se zavazuje vrátit přeplatek za vyúčtování služeb za rok 2020 a nájemce se zavazuje uhradit veškeré nedoplatky na základě vyčíslení skutečností za období od 01.03.2020 do 30.04.2020, a to do termínu splatnosti uvedenou ve vyúčtování.

V.

Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Strany se s obsahem dohody seznámily a na důkaz toho, že tato dohoda odpovídá projevené vůli obou stran, připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda byla schválena usnesením rady obce č. konané dne 28.04.2020.

V Petrovicích u Karviné, dne

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce