

NÁVRH U s n e s e n í

64. schůze Rady obce Petrovice u Karviné, konané dne 25.05.2020

682/64 Schválení programu jednání

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v á l i l a

program jednání 64. schůze Rady obce Petrovice u Karviné dle předloženého návrhu.

683/64 Návrh závěrečného účtu a účetní závěrky obce Petrovice u Karviné za rok 2019

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

a) d o p o r u č i l a

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné schválit v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Závěrečný účet obce Petrovice u Karviné za rok 2019 včetně „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce“ Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 za rok 2019 bez výhrad, protože při přezkoumání hospodaření obce kontrolní skupinou Krajského úřadu MSK nebyly zjištěny chyby a nedostatky;

b) d o p o r u č i l a

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné souhlasit v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s celoročním hospodařením obce Petrovice u Karviné za rok 2019;

c) d o p o r u č i l a

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné schválit v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, účetní závěrku obce Petrovice u Karviné, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2019.

684/64 Finanční dar Lince bezpečí

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

a) s c h v á l i l a

poskytnout finanční dar Lince bezpečí, z. s., IČ 613 83 198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8, ve výši **xxxxx,-** Kč;

b) r o z h o d l a

o uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru pro rok 2020 mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ: 002 97 585, Petrovice u Karviné 251 a Linkou bezpečí, z. s., IČ 613 83 198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8, dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení;

c) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

685/64 Nájemní smlouva – pozemek p. č. 2013/9 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné – České dráhy, a. s.

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

a) r o z h o d l a

uzavřít nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 2013/9 v katastrálním území Petrovice u Karviné o výměře 33 m² mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné, jakožto nájemcem a Českými drahami, a. s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, IČ 709 94 226, jakožto pronajímatelem, nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 2013/9 o výměře 33 m² v katastrálním území Petrovice u Karviné, blíže specifikovaný v situačním snímku na dobu neurčitou za cenu nájemného v celkové výši 165 Kč/rok bez DPH (slovy: Jedno sto šedesát pět korun českých) dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

686/64 Nájemní smlouva – pozemek p. č. 2013/3 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné – České dráhy, a. s.

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

a) r o z h o d l a

uzavřít nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 2013/3 v katastrálním území Petrovice u Karviné o výměře 270 m² mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné, jakožto nájemcem a Českými drahami, a. s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, IČ 709 94 226, jakožto pronajímatelem, nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 2013/3 o výměře 270 m² v katastrálním území Petrovice u Karviné, blíže specifikovaný v situačním snímku na dobu neurčitou za cenu nájemného v celkové výši 1.350 Kč/rok bez DPH (slovy: Jeden tisíc tři sta padesát korun českých) dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

687/64 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – stavba přeložky vodovodu v rámci stavby dráhy s názvem „Dětmárovice – Petrovice u K. – státní hranice PR, BC“ na pozemku parc. č. 658/1 a parc. č. 2014/13 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

a) r o z h o d l a

zřídit služebnost na pozemku parc. č. 658/1 a pozemku parc.č. 2014/13, oba v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné v rozsahu specifikovaném v situačním snímku, který tvoří přílohu tohoto usnesení ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 451 93 665 jako budoucího oprávněného

a Správy železnic, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, IČ 709 94 234 zastoupena na základě pověření ze dne 16.12.2015 panem Ing. Miroslavem Bocákem jako investora za účelem umístění přeložky vodovodu na pozemku parc. č. 658/1 a pozemku parc. č. 2014/13 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obce Petrovice u Karviné na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby přeložky vodovodu dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý služebností dotčený pozemek navýšenou o příslušnou částku DPH, stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné 251 a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 451 93 665 jako budoucího oprávněného a Správy železnic, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, IČ 709 94 234 zastoupena na základě pověření ze dne 16.12.2015 panem Ing. Miroslavem Bocákem jako investora smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

688/64 Vyhlášení licitace s kaucí - 1. kolo – byt 32/3

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

r o z h o d l a

v souladu se Zásadami o přidělování bytu (formou licitace) o vyhlášení licitace bytu č. 3 v č.p. 32 v Petrovicích u Karviné, části Dolní Marklovice s podmínkou složení peněžní jistoty (kauce) ve výši třínásobku měsíčního navrhovaného (vylicitovaného) nájmu, která je splatná při podpisu nájemní smlouvy.

689/64 Vyhlášení licitace s kaucí - 4. kolo – byt 32/6

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

r o z h o d l a

v souladu se Zásadami o přidělování bytu (formou licitace) o vyhlášení licitace bytu č. 6 v č.p. 32 v Petrovicích u Karviné, části Dolní Marklovice s podmínkou složení peněžní jistoty (kauce) ve výši třínásobku měsíčního navrhovaného (vylicitovaného) nájmu, která je splatná při podpisu nájemní smlouvy.

690/64 Žádost o souhlas s dělením pozemků 1402/1, 1403/3 k.ú. Petrovice u Karviné

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

r o z h o d l a

neudělit souhlas s napojením pozemku parc. č. 1403/3 v k. ú. Petrovice u Karviné ve vlastnictví MUDr. Zdeňka Bělíka na pozemek parc. č. 1403/2 v k. ú. Petrovice u Karviné z důvodů nevyhovujícího stavebně technického stavu, odpovídajícím vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

691/64 Prominutí nájemného za druhé čtvrtletí u nebytových prostor

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

s c h v á l i l a

prominutí nájemného za prostory:

- v objektu Petrovice u Karviné č.p. 369 nájemci Pavle Stachurové, IČ 759 74 258, se sídlem Petrovice u Karviné čp. 369. 735 72 Petrovice u Karviné
- v objektu Petrovice u Karviné nájemci Renátě Haasové, IČ 427 91 898, se sídlem Petrovice u Karviné

jež mají z důvodu nouzového stavu od 12.3.2020 zákaz činnosti.

Nájemné se promíjí za měsíce duben a květen roku 2020 s odkazem na existenci důležitého zájmu obce dle § 38, odst.1, zákona o obcích, kterým je podpora podnikání v mimořádné situaci, a zachování dobrých mravů ve smluvním vztahu ve smyslu v souladu § 2, odst.,3 občanského zákoníku.

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta

.....
Jaromír Krótki
místostarosta