

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – vodovodní přípojka a sjezd na pozemku parc. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné – **manželé Zapletalovi**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis: 

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

René Zapletal, narozen 09. 07. 1970, Renata Zapletalová, narozena 25. 02. 1969, oba trvale bytem Kosmonautů 621/25, 734 01 Karviná-Ráj žádá obec Petrovice u Karviné o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby vodovodní přípojky a sjezdu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 553/43 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné

Dne 18.04.2018 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč/bm bez DPH za každý započatý metr u vodovodní přípojky a 100 Kč/m² za každý započatý metr čtvereční u sjezdu za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Vodovodní přípojka na pozemku p. č. 610 v k. ú. Prstná je o celkové výměře 5,58 bm, sjezd je o celkové výměře 6 m². Celková částka za zřízení služebnosti je 100 Kč bez DPH, tj. 1.452 Kč vč. 21 % DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby vodovodní přípojky a sjezdu na pozemku parc. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stavby vodovodní přípojky a sjezdu na pozemku parc. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné s panem René Zapletalem, narozeným 09. 07. 1970 a paní Renatou Zapletalovou, narozenou 25. 02. 1969, oba trvale bytem Kosmonautů 621/25, Karviná-Ráj spočívající ve stavbě vodovodní přípojky a sjezdu včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 100 Kč bez DPH za 5,58 bm u vodovodní přípojky a za úhradu 100 Kč bez DPH za 6 m² u sjezdu navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. /2020/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebedzikem, Ph.D., IČ: 00297585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

pan René Zapletal, narozen 09.07.1970 a paní Renata Zapletalová, narozena 25.02.1969, oba trvale bytem Kosmonautů 621/25, 734 01 Karviná - Ráj

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 553/43 v katastrálním území Prstná, jehož součástí je novostavba rodinného domu a k pozemku p. č. 610 v katastrálním území Prstná u Karviné vybudoval oprávněný stavbu vodovodní přípojky o celkové výměře 5,58 bm a stavbu sjezdu o celkové výměře 6 m² (dále jen „stavba“). Umístěním tohoto práva došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to dle usnesení číslo ze dne

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku dle č. I., odst. 2 této smlouvy toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby vodovodní přípojky a sjezdu, a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky a sjezdu včetně příslušenství:
 - Vodovodní přípojka o celkové výměře 5,58 bm a sjezd o celkové výměře 6 m² po části pozemku p. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky a sjezdu.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 655-20/2020 ze dne 23.06.2020, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném

Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 25.06.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 100 Kč bez DPH u stavby za každý započatý metr u vodovodní přípojky a 100 Kč bez DPH u stavby za každý započatý metr čtvereční u sjezdu, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %.

Částku ve výši 1.452 Kč včetně DPH, slovy: Jeden tisíc čtyři sta padesát dvě koruny české se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Prstná provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího

podpisu.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 655-20/2020.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

.....
René Zapletal

.....
Renata Zapletalová

VÝKAZ PLOCH VĚCNÉHO BŘEMENE

ZPMZ : 655
Zak. číslo : 655-20/2020
Kat. území : Prstná
Obec: Petrovice u Karviné

Druh věcného břemene : Dle listin

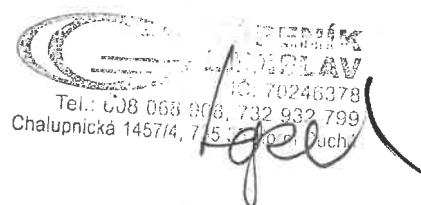
Oprávněný : Dle listin

Sjezd

Parcela č.	LV	Výměra
610	10001	6 m2

Přípojka vody

Parcela č.	LV	Výměra	Délka
610	10001	6 m2	5.58 m


Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Prstná
IČ: 70246378
Tel.: 008 068 803, 732 932 799
Chalupnická 1457/4, 715 01 Prstná, Puchov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
553/43 *1)	10	00	orná půda	553/43	7	86	zahrad		2	553/43		2079	7 86
				553/44	2	13	zast. pl.	č.p. ... rod.dám	2	553/43		2079	2 13
	10	00			9	99							
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění													
610										610		10001	

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
553/43		65111	7	86					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k číslu pozemku vyznačení budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Kazimierz Gaura	Jméno, příjmení:	Ing. Kazimierz Gaura				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95				
		Dne: 23.6.2020	Číslo: 469/2020	Dne: 29.6.2020	Číslo: 489 /2020				
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO : 42864682 Chalupnická 1457/4, Horní Suchá 735 35		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 655-20/2020		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Ing. Petr Bannert PGP-755/2020-803 2020.06.25 13:03:23 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Karviná									
Obec: Petrovice u Karviné									
Kat. území: Prstná									
Mapový list: Bohumín 0-7/21		Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh budovy, obrubník, zn.barovu							

553/34

688/1

610

553/7

688/3

688/2

553/6

553/10

553/22

553/8

553/43

553/44

