

Rada obce č. 78

konaná dne: 02.11.2020

Materiál č.

Počet příloh: 1

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu

Název materiálu: Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu – Helena Zarembová

Předkladatel: Bc. Aneta Repperová

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu: Příjem do rozpočtu

Podpis:

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu je uzavřená s nájemcem **Helena Zarembová**, nar. 30.07.1950, k bytu č. 1, v č. p. 144 v Dolních Marklovicích od 01.12.2018 do 30.11.2020. Nájemce pravidelně platí nájemné a nemá žádné závazky vůči Obci Petrovice u Karviné. Bytová komise doporučuje uzavřít dodatek k Nájemní smlouvě o nájmu bytu, kterým dojde k prodloužení nájmu od 01.12.2020 do 30.11.2022.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu s nájemcem Helena Zarembová.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 1, Dolní Marklovice č. p. 144 s nájemcem Helena Zarembová, nar. 30.07.1950, bytem Dolní Marklovice č. p. 144, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.12.2020 do 30.11.2022 dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu

Pronajímatel: **Obec Petrovice u Karviné,**
se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
IČO: 00297585
zastoupená starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem Ph.D.,
dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **Helena Zarembová, nar. 29.01.1937**
bytem DPS Dolní Marklovice, č. p. 144,
735 72 Petrovice u Karviné,
dále jen nájemce

uzavřeli podle § 2235 odst. 1., Občanského zákoníku, Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu:

I.

Ustanovení článku II., 1. nově zní takto:

„Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu **u r ě ě t o u**, a to s účinností od 01.12.2020 do 30.11.2022, tj. na dva roky.

Nebude-li dohodnuto jinak, uplynutím sjednané doby nájmu, nájem zaniká a nájemce je povinen byt vyklidit.“

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
3. Tento dodatek byl schválen usnesením rady obce č. konané dne 02.11.2020.

Příloha: Evidenční list

V Petrovicích u Karviné, dne

V Petrovicích u Karviné, dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce