

Materiál č.

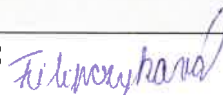
Počet příloh: 1

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba kanalizačního řadu splaškových vod na pozemcích parc. č. 650 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – **Marian Burek, Renáta Burková**

Předkladatel: Bc. Barbora Filipczyková

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

S náklady na služebnost je v rozpočtu obce počítáno.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Z důvodu majetkoprávního vypořádání je radě obce předložena k projednání Smlouva o zřízení služebnosti mezi povinnými panem Marianem Burkem, narozeným 26.07.1969 trvale bytem Dolní Marklovice 214, Petrovice u Karviné, paní Renátou Burkovou, narozenou 18.06.1970 trvale bytem Dolní Marklovice 214, Petrovice u Karviné a Obcí Petrovice u Karviné v rámci stavby kanalizačního řadu splaškových vod včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů vybudované pod názvem „Petrovice u Karviné, kanalizace I. etapa“.

Dne 10.08.2015 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, o vstupu na pozemek a související ujednání. Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 1 Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 650.

Celková úhrada za zřízení věcného břemene činí 1 Kč.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o služebnosti týkající se stavby kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku p. č. 650 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, kterými jsou pan Marian Burek, narozen 26.07.1969 trvale bytem Dolní Marklovice 214, Petrovice u Karviné, paní Renáta Burková, narozena 18.06.1970 trvale bytem Dolní Marklovice 214, Petrovice u Karviné jakožto vlastník pozemku p. č. 650 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné a povinný z věcného břemene a obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné 251 jakožto vlastník stavby kanalizačního řadu splaškových vod a oprávněný z věcného břemene dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti **č. /2020/PuK**

pan Marian Burek, narozen 26.07.1969, r. č. 690726/5079 trvale bytem Dolní Marklovice 214, 735 72 Petrovice u Karviné

paní Renáta Burková, narozena 18.06.1970, r. č. 705618/5081 trvale bytem Dolní Marklovice 214, 735 72 Petrovice u Karviné

(dále jen „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D., IČ: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

(společně též „strany smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 650 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Uvedený pozemek parc. č. 650 je zapsán na listu vlastnictví č. 1202 v katastrálním území Dolní Marklovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Oprávněný vybudoval kanalizační řad splaškových vod, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů o celkové délce 1,80 m (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1 této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby – kanalizačního řadu splaškových vod, a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování kanalizačního řadu splaškových vod včetně příslušenství:
 - Kanalizační řad splaškových vod o délce 1,80 m po části pozemku parc. č. 650 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizačního řadu splaškových vod.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 835-69b/2015 ze dne 11.03.2016, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 2016.03.11, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 1 Kč vč. DPH u pozemku p. č. 650, a to, pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,

Částka ve výši 1 Kč (slovy: Jedna koruna česká) včetně DPH byla oprávněným uhrazena v hotovosti při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

IV.

1. Předmětnou služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány. Pro potřeby zápisu vkladu do katastru nemovitostí si obě smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 1202 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce Petrovice u Karviné č....ze dne.....
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 835–69b/2015

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Oprávněný:

Povinný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Marian Burek

V Petrovicích u Karviné dne

Povinný:

.....
Renáta Burková

Výměry a délky věcných břemen

pro geometrické plány kanalizace Petrovice u Karviné I.etapa

Vyhotovitel: Ing. Ivan Požár
Turgeněvova 2/893
736 01 Havířov-Město

Číslo plánu: 835 – 69b / 2015
Kat. území: Dolní Marklovice
Okres: Karviná
Obec: Petrovice u Karviné

Číslo parcely	Výměra	Délka
598	7,10 m ²	2,40 m
600	7,10 m ²	2,40 m
604	6,70 m ²	3,30 m
606	9,80 m ²	3,20 m
608	6,20 m ²	2,50 m
610	6,20 m ²	2,40 m
612	9,50 m ²	3,30 m
614	6,60 m ²	2,80 m
616	6,60 m ²	2,20 m
618	7,90 m ²	2,70 m
620	6,20 m ²	2,40 m
631	7,70 m ²	2,60 m
633	6,30 m ²	2,10 m
635	9,50 m ²	2,90 m
637	13,70 m ²	4,60 m
639	9,40 m ²	3,10 m
642	5,90 m ²	2,00 m
644	7,40 m ²	2,40 m
646	5,60 m ²	1,90 m
648	9,40 m ²	3,10 m
650	5,50 m ²	1,80 m
Celkem	160,30 m²	56,10 m

Datum: květen 2017

Podpis: Ing. Ivan Požár



7

Ing. Ivan POŽÁR
GEODETICKÉ PRÁCE
Turgeněvova 2/893
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČO: 62340794 DIČ: 370-630312043
tel. 069/ 6436455 mob. 910662 115 53

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

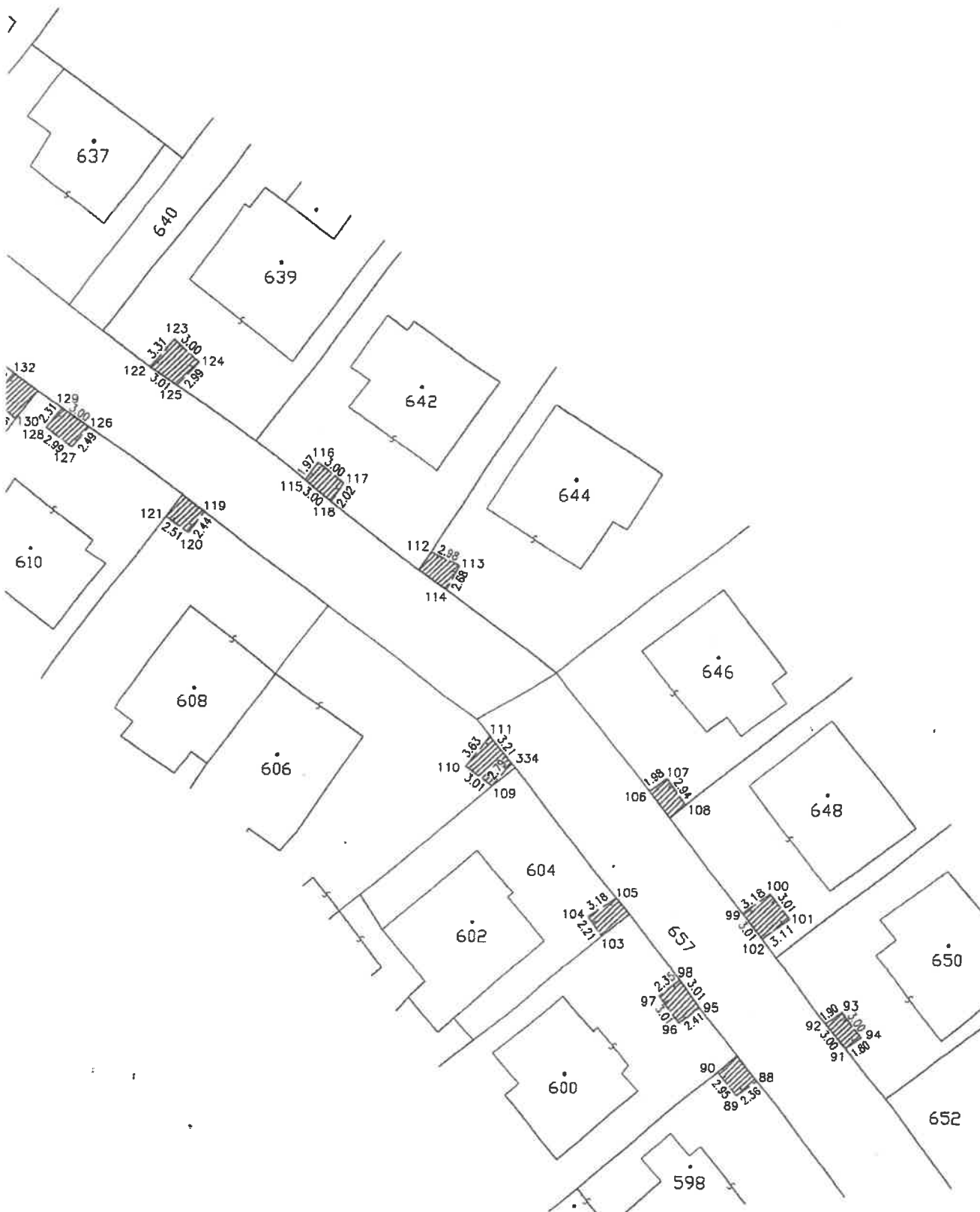
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější pozem. evidenci		ha	m²	
598										598		1223			
600										600		63			
604										604		601			
606										606		255			
608										608		286			
610										610		209			
612										612		90			
614										614		41			
616										616		73			
618										618		1209			
620										620		1225			
631										631		431			
633										633		1201			
635										635		1188			
637										637		157			
639										639		503			
642										642		1204			
644										644		1181			
646										646		525			
648										648		1211			
650										650		1202			

Druh věcného břemene: právo údržby a přístupu k inženýrským sítím

Oprávněný: viz dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyměření věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Požár	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Požár
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1413/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1413/1995
	Dne: 11.3.2016 Číslo: 18/2016	Dne: 11.3.2016 Číslo: 18/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Ivan Požár Turgeněvova 2/893 736 01 Havířov-Město Číslo plánu: 835 – 69b / 2015 Okres: Karviná Obec: Petrovice u Karviné Kat. území: Dolní Marklovice Mapový list: DKM	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-265/2016-803 2016.03.11 12:48:15 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dolní Marklovice (720321)

88	450956.81	1097794.93	4	doč.značka
89	450958.66	1097796.42	3	doč.značka
90	450960.50	1097794.13	4	doč.značka
91	450948.71	1097791.77	4	doč.značka
92	450950.57	1097789.41	4	doč.značka
93	450949.04	1097788.30	3	doč.značka
94	450947.27	1097790.73	3	doč.značka
95	450962.26	1097788.04	4	doč.značka
96	450964.16	1097789.49	3	doč.značka
97	450965.98	1097787.11	3	doč.značka
98	450964.13	1097785.69	4	doč.značka
99	450958.36	1097779.47	4	doč.značka
100	450955.84	1097777.56	3	doč.značka
101	450954.03	1097779.95	3	doč.značka
102	450956.52	1097781.84	4	doč.značka
103	450971.44	1097781.77	4	doč.značka
104	450972.70	1097779.97	3	doč.značka
105	450970.10	1097778.16	4	doč.značka
106	450967.10	1097768.31	4	doč.značka
107	450965.52	1097767.13	3	doč.značka
108	450963.78	1097769.47	4	doč.značka
109	450981.66	1097768.00	4	doč.značka
110	450984.06	1097766.21	3	doč.značka
111	450981.91	1097763.31	4	doč.značka
112	450987.60	1097746.25	4	doč.značka
113	450984.93	1097747.53	3	doč.značka
114	450986.09	1097749.94	4	doč.značka
115	450999.35	1097739.84	4	doč.značka
116	450998.20	1097738.27	3	doč.značka
117	450995.78	1097740.05	3	doč.značka
118	450996.97	1097741.67	4	doč.značka
119	451008.64	1097742.76	4	doč.značka
120	451010.07	1097744.73	3	doč.značka
121	451012.12	1097743.25	4	doč.značka
122	451013.74	1097729.35	4	doč.značka
123	451011.55	1097726.88	3	doč.značka
124	451009.30	1097728.87	3	doč.značka
125	451011.28	1097731.10	4	doč.značka
126	451019.30	1097735.20	4	doč.značka
127	451020.81	1097737.16	3	doč.značka
128	451023.18	1097735.33	3	doč.značka
129	451021.76	1097733.49	4	doč.značka
130	451026.11	1097734.56	4	doč.značka
131	451028.38	1097732.68	3	doč.značka
132	451026.30	1097730.17	4	doč.značka
133	451038.99	1097723.94	4	doč.značka
134	451040.91	1097722.50	3	doč.značka
135	451039.25	1097720.28	4	doč.značka
136	451034.94	1097713.69	4	doč.značka
137	451032.12	1097710.05	3	doč.značka
138	451029.75	1097711.88	3	doč.značka
139	451032.54	1097715.48	4	doč.značka
140	451050.96	1097711.45	4	doč.značka
141	451052.20	1097713.22	3	doč.značka
142	451054.66	1097711.50	3	doč.značka
143	451053.37	1097709.66	4	doč.značka
144	451048.46	1097703.85	4	doč.značka
145	451048.01	1097701.67	3	doč.značka
146	451045.07	1097702.27	3	doč.značka
147	451045.60	1097704.84	3	doč.značka
148	451044.62	1097706.17	3	doč.značka
149	451044.84	1097706.48	4	doč.značka
150	451054.81	1097698.97	4	doč.značka
151	451053.51	1097697.36	3	doč.značka
152	451055.85	1097695.48	3	doč.značka
153	451057.18	1097697.14	4	doč.značka
154	451067.44	1097689.34	4	doč.značka
155	451065.94	1097687.27	3	doč.značka
156	451063.51	1097689.02	3	doč.značka
157	451065.03	1097691.13	4	doč.značka
158	451074.35	1097694.22	4	doč.značka
159	451076.56	1097696.04	3	doč.značka
160	451080.61	1097692.42	3	doč.značka
161	451078.97	1097690.87	4	doč.značka
334	450979.89	1097765.85	4	doč.značka
453	451078.52	1097694.28	4	-

