

Rada obce č. 82

konaná dne: 14.12.2020

Materiál č.

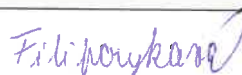
Počet příloh: 1

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku parc. č. 614 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – **Julian Bilan**

Předkladatel: Bc. Barbora Filipczyková

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

S náklady na služebnost je v rozpočtu obce počítáno.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Z důvodu majetkoprávního vypořádání je Radě obce předložena k projednání Smlouva o zřízení služebnosti mezi povinným panem Julianem Bilanem, narozeným 20.01.1984 trvale bytem Dolní Marklovice 218, Petrovice u Karviné a Obcí Petrovice u Karviné v rámci stavby kanalizačního řadu splaškových vod včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů vybudované pod názvem „Petrovice u Karviné, kanalizace I. etapa“.

Dne 15.01.2009 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, o vstupu na pozemek a související ujednání. Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 1 Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene u pozemku p. č. 614.

Celková úhrada za zřízení věcného břemene činí 1 Kč.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o služebnosti týkající se stavby kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku p. č. 614 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, kterými jsou pan Julian Bilan, narozen 20.01.1984 trvale bytem Dolní Marklovice 218, Petrovice u Karviné, jakožto vlastník pozemku p. č. 614 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné a povinný z věcného břemene a obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné 251 jakožto vlastník stavby kanalizačního řadu splaškových vod a oprávněný z věcného břemene dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti **č. /2020/PuK**

pan Julian Bilan, narozen 20.01.1984, r. č. 840120/5076 trvale bytem Dolní Marklovice 218, 735 72 Petrovice u Karviné

(dále jen „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČ: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

(společně též „strany smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 614 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Uvedený pozemek parc. č. 614 je zapsán na listu vlastnictví č. 41 v katastrálním území Dolní Marklovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Oprávněný vybudoval kanalizační řad splaškových vod, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů o celkové délce 2,80 m (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1 této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby – kanalizačního řadu splaškových vod, a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování kanalizačního řadu splaškových vod včetně příslušenství:
 - Kanalizační řad splaškových vod o délce 2,80 m po části pozemku parc. č. 614 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizačního řadu splaškových vod.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 835 – 69b/2015 ze dne 11.03.2016, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 2016.03.11, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 1 Kč vč. DPH u pozemku p. č. 614, a to, pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,

Částka ve výši 1 Kč (slovy: Jedna koruna česká) včetně DPH byla oprávněným uhrazena v hotovosti při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

IV.

1. Předmětnou služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány. Pro potřeby zápisu vkladu do katastru nemovitostí si obě smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 41 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce Petrovice u Karviné č....ze dne....
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 835 – 69b/2015

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Oprávněný:

Povinný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Julian Bilan

Výměry a délky věcných břemen

pro geometrické plány kanalizace Petrovice u Karviné I.etapa

Vyhotovitel: Ing. Ivan Požár
Turgeněvova 2/893
736 01 Havířov-Město

Číslo plánu: 835 – 69b / 2015
Kat. území: Dolní Marklovice
Okres: Karviná
Obec: Petrovice u Karviné

Číslo parcely	Výměra	Délka
598	7,10 m ²	2,40 m
600	7,10 m ²	2,40 m
604	6,70 m ²	3,30 m
606	9,80 m ²	3,20 m
608	6,20 m ²	2,50 m
610	6,20 m ²	2,40 m
612	9,50 m ²	3,30 m
614	6,60 m ²	2,80 m
616	6,60 m ²	2,20 m
618	7,90 m ²	2,70 m
620	6,20 m ²	2,40 m
631	7,70 m ²	2,60 m
633	6,30 m ²	2,10 m
635	9,50 m ²	2,90 m
637	13,70 m ²	4,60 m
639	9,40 m ²	3,10 m
642	5,90 m ²	2,00 m
644	7,40 m ²	2,40 m
646	5,60 m ²	1,90 m
648	9,40 m ²	3,10 m
650	5,50 m ²	1,80 m
Celkem	160,30 m²	56,10 m

Datum: květen 2017

Podpis: Ing. Ivan Požár



Ing. Ivan POŽÁR
GEODETICKÉ PRÁCE
Turgeněvova 2/893
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČO: 62340794 DIČ: CZ62340794
tel. 069/ 6436455 mobil 0602 115 522

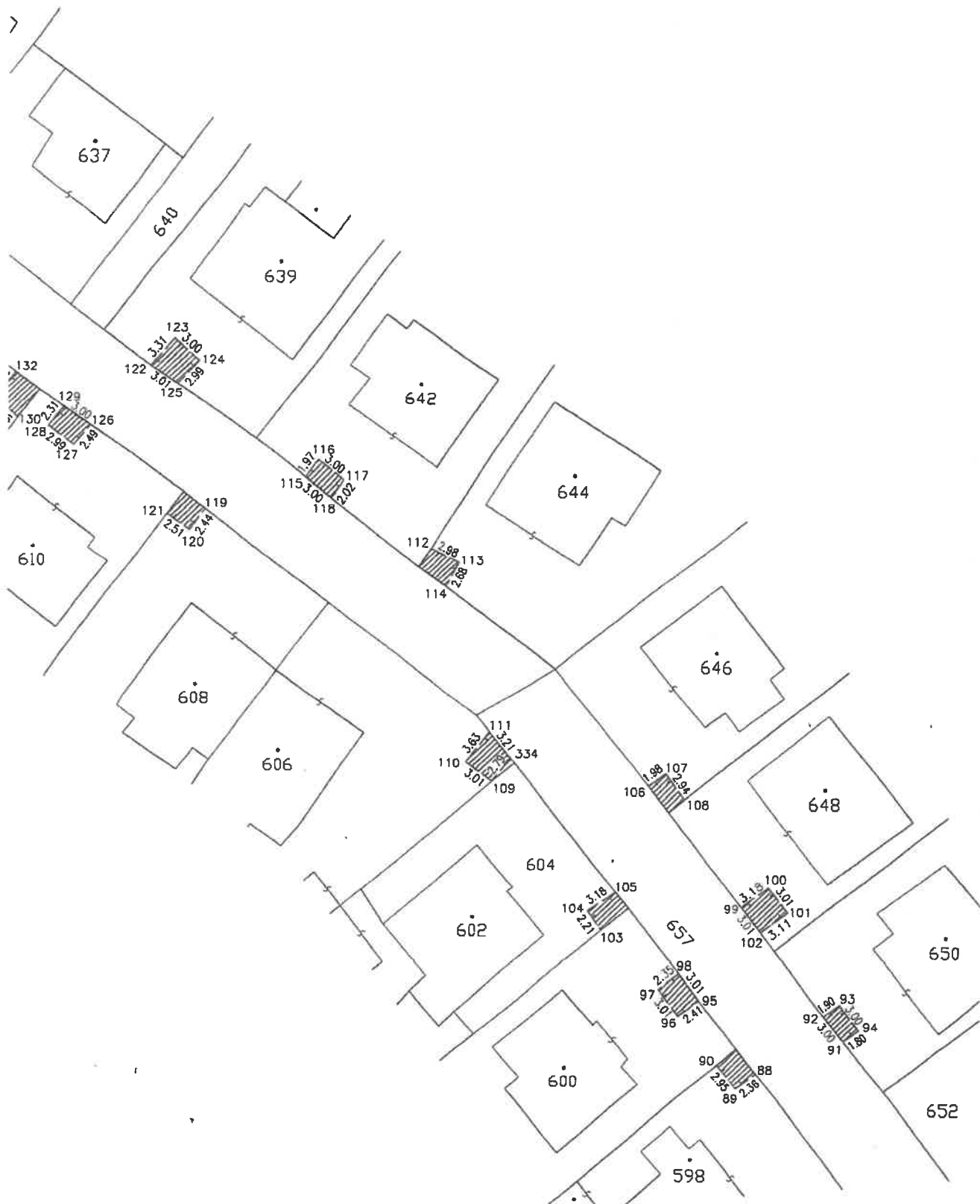
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			Způsob využití	ha						m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
598												598		1223		
600												600		63		
604												604		601		
606												606		255		
608												608		286		
610												610		209		
612												612		90		
614												614		41		
616												616		73		
618												618		1209		
620												620		1225		
631												631		431		
633												633		1201		
635												635		1188		
637												637		157		
639												639		503		
642												642		1204		
644												644		1181		
646												646		525		
648												648		1211		
650												650		1202		

Druh věcného břemene: právo údržby a přístupu k inženýrským sítím

Oprávněný: viz dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Požár	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Požár
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1413/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1413/1995
	Dne: 11.3.2016 Číslo: 18/2016	Dne: 11.3.2016 Číslo: 18/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Ivan Požár Turgeněvova 2/893 736 01 Havířov-Město	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 835 – 69b / 2015	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-265/2016-803 2016.03.11 12:48:15 CET	
Okres: Karviná		
Obec: Petrovice u Karviné		
Kat. území: Dolní Marklovice		
Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zázpis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dolní Marklovice (720321)

88	450956.81	1097794.93	4	doč. značka
89	450958.66	1097796.42	3	doč. značka
90	450960.50	1097794.13	4	doč. značka
91	450948.71	1097791.77	4	doč. značka
92	450950.57	1097789.41	4	doč. značka
93	450949.04	1097788.30	3	doč. značka
94	450947.27	1097790.73	3	doč. značka
95	450962.26	1097788.04	4	doč. značka
96	450984.16	1097789.49	3	doč. značka
97	450965.98	1097787.11	3	doč. značka
98	450964.13	1097785.69	4	doč. značka
99	450958.36	1097779.47	4	doč. značka
100	450955.84	1097777.56	3	doč. značka
101	450954.03	1097779.95	3	doč. značka
102	450956.52	1097781.84	4	doč. značka
103	450971.44	1097781.77	4	doč. značka
104	450972.70	1097779.97	3	doč. značka
105	450970.10	1097778.16	4	doč. značka
106	450967.10	1097768.31	4	doč. značka
107	450965.52	1097767.13	3	doč. značka
108	450963.78	1097769.47	4	doč. značka
109	450981.66	1097768.00	4	doč. značka
110	450984.06	1097766.21	3	doč. značka
111	450981.91	1097763.31	4	doč. značka
112	450987.60	1097746.25	4	doč. značka
113	450984.93	1097747.53	3	doč. značka
114	450986.09	1097749.94	4	doč. značka
115	450999.35	1097739.84	4	doč. značka
116	450998.20	1097738.27	3	doč. značka
117	450995.78	1097740.05	3	doč. značka
118	450996.97	1097741.67	4	doč. značka
119	451008.64	1097742.76	4	doč. značka
120	451010.07	1097744.73	3	doč. značka
121	451012.12	1097743.25	4	doč. značka
122	451013.74	1097729.35	4	doč. značka
123	451011.55	1097726.88	3	doč. značka
124	451009.30	1097728.87	3	doč. značka
125	451011.28	1097731.10	4	doč. značka
126	451019.30	1097735.20	4	doč. značka
127	451020.81	1097737.16	3	doč. značka
128	451023.18	1097735.33	3	doč. značka
129	451021.76	1097733.49	4	doč. značka
130	451026.11	1097734.56	4	doč. značka
131	451028.38	1097732.68	3	doč. značka
132	451026.30	1097730.17	4	doč. značka
133	451038.99	1097723.94	4	doč. značka
134	451040.91	1097722.50	3	doč. značka
135	451039.25	1097720.28	4	doč. značka
136	451034.94	1097713.69	4	doč. značka
137	451032.12	1097710.05	3	doč. značka
138	451029.75	1097711.88	3	doč. značka
139	451032.54	1097715.48	4	doč. značka
140	451050.96	1097711.45	4	doč. značka
141	451052.20	1097713.22	3	doč. značka
142	451054.66	1097711.50	3	doč. značka
143	451053.37	1097709.66	4	doč. značka
144	451048.46	1097703.85	4	doč. značka
145	451048.01	1097701.67	3	doč. značka
146	451045.07	1097702.27	3	doč. značka
147	451045.60	1097704.84	3	doč. značka
148	451044.62	1097706.17	3	doč. značka
149	451044.84	1097706.48	4	doč. značka
150	451054.81	1097698.97	4	doč. značka
151	451053.51	1097697.36	3	doč. značka
152	451055.85	1097695.48	3	doč. značka
153	451057.18	1097697.14	4	doč. značka
154	451067.44	1097689.34	4	doč. značka
155	451065.94	1097687.27	3	doč. značka
156	451063.51	1097689.02	3	doč. značka
157	451065.03	1097691.13	4	doč. značka
158	451074.35	1097694.22	4	doč. značka
159	451076.56	1097696.04	3	doč. značka
160	451080.61	1097692.42	3	doč. značka
161	451078.97	1097690.87	4	doč. značka
334	450979.89	1097765.85	4	doč. značka
453	451078.52	1097694.28	4	—

