

Rada obce č. 84

konaná dne: 11.01.2021

Materiál č.

Počet příloh:

- Příloha č. 1 Žádost

Název materiálu: Souhlas s výměnou plynových kotlů – Slezská Diakonie

Předkladatel: Bc. Aneta Repperová

Podpis:

Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu: Bez vlivu na rozpočet obce

Podpis:

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Radě obce Petrovice u Karviné je k projednání předkládána žádost Slezské diakonie o souhlas s výměnou 4 ks plynových kotlů v budově č. p. 616 (azylový dům SÁRA), viz. příloha č. 1.

Nájemce Slezská Diakonie na základě nájemní smlouvy ze dne 12.12.1997 si od Obce Petrovice u Karviné pronajímá budovu č. p. 616, budovu bez čp. – stavba občanského vybavení na pozemku p. č. 214/2 a pozemek p. č. 214/24 vše v k. ú. Petrovice u Karviné za nájemné ve výši 1 Kč/ rok, kde v současné době provozuje azylový dům SÁRA.

Nestátní nezisková organizace Slezská Diakonie vzhledem ke stáří současných plynových kotlů, které už dosluhují a na základě poslední revizní zprávy na tato zařízení, zpracovává dokumentaci na výměnu těchto kotlů, podrobněji viz, příloha. Dle telefonického sdělení touto výměnou nedojde k úpravám současných plynových rozvodů a napojení. Slezská diakonie na tuto akci bude žádat o dotaci MSK a chtěla by konkrétně využít Program na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2021.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji udělit souhlas s výměnou plynových kotlů s tím, že nájemce uhradí veškeré náklady spojené s výměnou plynových kotlů bez náhrady pronajimatele a pokud to výměna bude vyžadovat, vyřídí si veškeré záležitosti a povolení dle Stavebního zákona.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

udělit souhlas s výměnou plynových kotlů pro vytápění a ohřev vody budovy čp. 616 Petrovice u Karviné nájemci Slezská diakonie, se sídlem Na Nivách 7, 737 01 Český Těšín, IČ 654 685 62 za podmínky, že nájemce uhradí veškeré náklady spojené se stavebními úpravami bez finanční

spoluúčasti pronajímatele a vyřídí veškeré záležitosti a povolení dle platné legislativy.

Aneta Repperová

Od: Martina Wiśniowska <vedouci.ad@slezskadiakonie.cz>
Odesláno: pondělí 11. ledna 2021 9:31
Komu: Aneta Repperová
Předmět: SÁRA Petrovice u Karviné - žádost o vydání souhlasu vlastníka budovy

Dobrý den,

opět se na Vás obracím s prosbou o vystavení Souhlasu vlastníka nemovitosti s provedením rekonstrukce, stavebních úprav a to v souvislosti s výměnou plynových kotlů:

- v kotelně 2 ks plynové kotle VIADRUS G100, výkon 120 kW, rok výroby 1997
- ve sklepě přístavba 1x plynový kotel VIADRUS G 27 ECO KONGL, výkon 42 - 49,5 kW, rok výroby 1998
- ve 4 p. 1 plynový kotel VIADRUS G 27 ECO GL, výkon 27 - 39 kW, rok výroby 1998

Dle poslední revizní zprávy nám bylo doporučeno s ohledem na stáří a časté poruchy tedy i ekonomickou provoz vyměnit kotle na plynové kotle kondenzační. Neváháme tedy a žádáme o dotaci na MSK, potřebujeme však právě souhlas vlastníka budovy abychom mohli vůbec žádat. Výměna kotlů za nové nebude mít vliv na zásah do budovy, akorát ve 4.p. bude potřeba vyřešit napojení na odpad, ale to již určitě každá firma zvládne.

Kdyby bylo možné mi souhlas zaslat ještě dnes, budu velice ráda.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

M.W.

Bc. Martina Wiśniowska
vedoucí pracovník středisek

HANNAH Orlová, azylový dům
Klášteří 367
735 11 Orlová – Město

SÁRA Petrovice u Karviné, azylový dům
Petrovice u Karviné 616
735 72 Petrovice u Karviné

vedouci.ad@slezskadiakonie.cz

mob.: 605 292 991

Slezská diakonie

Na Nivách 7
737 01 Český Těšín

www.slezskadiakonie.cz



<https://www.facebook.com/slezska.diakonie/>

Aneta Repperová

Od: Alica Medková
Odesláno: pátek 8. ledna 2021 12:36
Komu: Aneta Repperová
Předmět: FW: SÁRA Petrovice u Karviné, azylový dům - prosba o spolupráci
Podepsáno: alica.medkova@petroviceuk.cz

From: Martina Wiśniowska <vedouci.ad@slezskadiakonie.cz>

Sent: Friday, January 8, 2021 12:25 PM

To: Lebiezik Marian <Marian.Lebiedzik@petroviceuk.cz>; Krótki Jaromír <Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz>; Martina Burzyková <Martina.Burzykova@petroviceuk.cz>

Subject: SÁRA Petrovice u Karviné, azylový dům - prosba o spolupráci

Dobrý den,

dovolte mi Vás požádat o písemný Souhlas vlastníka nemovitosti s provedením rekonstrukce, stavebních úprav a to v souvislosti s výměnou plynových kotlů, které už dosluhují. Bohužel stáří budovy je znát a tak i všechno, to, co je potřeba zajistit s kvalitním poskytováním sociální služby. Rozhodla jsem se tedy letos více intenzivněji žádat pomoc a podporu obce, kdy se budu snažit reagovat na dotační tituly, které mi pomohou získat dotace a budeme se snažit budovu vylepšovat. Také bych byla nesmírně ráda, kdyby bylo možné i za obec vystavit doporučení o podpoře výměny těchto kotlů, protože se opravdu již minulým rokem dožadovaly pozornosti, že je potřeba je vyměnit a zajistit tak bezproblémové teplo a teplou vodu v objektu.

Všechny tyto podklady bych potřebovala zpracovat do 11. 1. 2020, protože nám mohou pomoci získat dotaci na MSK - Program na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2021, KSS 1/21 Podpora aktivit spojených s naplňováním standardu č. 13 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Předem děkuji

S pozdravem

M.W.

Bc. Martina Wiśniowska
vedoucí pracovník středisek

HANNAH Orlová, azylový dům
Klášteří 367
735 11 Orlová – Město

SÁRA Petrovice u Karviné, azylový dům
Petrovice u Karviné 616
735 72 Petrovice u Karviné

vedouci.ad@slezskadiakonie.cz

mob.: 605 292 991

Slezská diakonie

Na Nivách 7
737 01 Český Těšín

www.slezskadiakonie.cz



<https://www.facebook.com/slezska.diakonie/>