

Materiál č.

Počet příloh: 1

Název materiálu: Dodatek č. 3 ke Smlouvě o umístění zařízení - Vodafone Czech Republic a. s.

Předkladatel: Ing. Martina Burzyková

Podpis: 

Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu: Bez vlivu na rozpočet

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Rada obce Petrovice u Karviné rozhodla usnesením č. 896/84 ze dne 11.01.2021 zveřejnit záměr prodloužení doby nájmu části budovy č. p. 616 nacházející se na pozemku parc. č. 214/11 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné dle vyznačení na situačním snímku na dobu určitou do 05.05.2028 pro účel umístění základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě GSM a optického kabelu.

Zájem o pronájem výše uvedené části budovy za účelem umístění základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě GTSM a optického kabelu projevil jeden zájemce:

Vodafone Czech Republic a. s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, IČ 257 88 001 zastoupena na základě plné moci společnostmi Vantage Towers s. r. o., IČ 090 56 009. Se společností Vodafone Czech Republic a. s. byla v dubnu roku 2000 uzavřena Smlouva o umístění technologie základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě GSM v nemovitosti č. p. 616 v Petrovicích u Karviné, kde se v současné době nachází azylový dům včetně dvou dodatků k této smlouvě.

Podmínky stanovené v Dodatku č. 3 ke Smlouvě o umístění zařízení byly projednány s právním zástupcem obce, který se zněním Dodatku souhlasí. Nově také od 01.01.2022 dochází ke zvýšení úhrady za umístění tohoto zařízení a bude činit částku 48.000 Kč ročně.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o umístění zařízení č. VPUK1GA týkající se prodloužení doby nájmu části budovy č. p. 616 nacházející se na pozemku parc. č. 214/11 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné dle vyznačení na situačním snímku na dobu určitou do 05.05.2028 pro účel umístění základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě GSM a optického kabelu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o umístění zařízení č. VPUK1GA mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 975 85, Petrovice u Karviné 251 (jakožto „pronajímatelem“) a společností Vodafone Czech Republic a. s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, IČ 257 88 001 zastoupenou na základě plné moci společností Vantage Towers s. r. o., IČ 090 56 009 (jakožto „nájemcem“) na dobu určitou do 05.05.2028 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení;

b) pověřila starostu obce k podpisu Dodatku č. 3 ke Smlouvě o umístění zařízení.

Dodatek č. 3
ke SMLouvě o UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ č. VPUK1GA objekt
ze dne 7.4.2000 ve znění dodatků č. 1 a 2
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem: Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné

IČ: 00297585

DIČ: CZ00297585

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 3325-791/0100

zastoupená: doc. Ing. Marian Lebieczik Ph.D., starosta

(dále jen „majitel objektu“ nebo „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společnostmi Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen „provozovatel zařízení“ nebo „nájemce“)

Označení stran smlouvy aktuálně zní tak, jak jsou pronajímatel a nájemce označeni v úvodu tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše úhrady za umístění zařízení dle čl. 5 odst. 1 smlouvy se s účinností od 1.1.2022 mění (zvyšuje) a bude činit částku 48.000 Kč ročně.

II.

a) Majitel objektu a provozovatel zařízení se dohodli, že v úvodní uvozovací části – větě smlouvy (těsně před začátkem čl.1) a případně i v dalších odstavcích smlouvy se vypouští slova „veřejné radiotelefonní sítě GSM 1800/900“ a nahrazují se slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Majitel objektu a provozovatel zařízení se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. 2 smlouvy jako nový odst. 2:

„Majitel objektu se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit provozovateli zařízení umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k předmětným prostorám v Objektu. Tyto trasy budou upřesněny provozovatelem zařízení dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

c) Majitel objektu a provozovatel zařízení se dohodli na prodloužení doby pro umístění zařízení dle smlouvy do 5.5.2028, a proto se čl. 4 smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 5.5.2028.“

d) Majitel objektu a provozovatel zařízení se dohodli na tom, že čl. 5 smlouvy se doplňuje o nový odst. 6 následujícího znění:

„Majitel objektu může kontaktovat provozovatele zařízení ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětných prostor prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Provozovatel zařízení může kontaktovat majitele objektu prostřednictvím e-mailu: podatelna@petroviceuk.cz nebo na tel. 558 848 055.

e) Majitel objektu a provozovatel zařízení se dohodli na tom, že čl. 6 v části A smlouvy se doplňuje o nový odst. 12 následujícího znění:

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od provozovatele zařízení, přičemž provozovatel zařízení je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Provozovatel zařízení je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

f) Majitel objektu a provozovatel zařízení se dohodli na tom, že čl. 6 v části A smlouvy se doplňuje o nový odst. 13 následujícího znění:

„Majitel objektu souhlasí s tím, že provozovatelem zařízení uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem majitele objektu, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) majitel objektu nezvýší vstupní cenu budovy, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, o hodnotu těchto úprav.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 5.5.2028 byl zveřejněn na úřední desce obce Petrovice u Karviné od 13.01.2021 do 01.02.2021.

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou obce Petrovice u Karviné usnesením č. ze dne.....

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Petrovicích u Karviné dne _____

V Brně dne _____

Obec Petrovice u Karviné
doc. Ing. Marian LEBIEDZIK Ph.D.,
starosta

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
JUDr. Bohumír Krejčík,
na základě pověření

