

Rada obce č. 87

konaná dne: 22.02.2021

Materiál č.

Počet příloh: 1

Návrh Dohody o užívání části pozemků

Název materiálu: Smlouva o užívání pozemků parc. č. 821, 820, 665 a 760 v k. ú. Petrovice u Karv., OHL ŽS, a.s.

Předkladatel: Bc. Aneta Repperová

Podpis:



Dopad na rozpočet: ne

Stanovisko správce rozpočtu: Bez vlivu na rozpočet.

Podpis:



**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

V rámci realizace stavby „Dětmarovice – Petrovice u Karviné – státní hranice PR, BC“ je Radě obce předložena žádost společností OHL ŽS, a.s. s užíváním:

1. části pozemku parc. č. 821 a 820 v k. ú. Petrovice u Karviné v souvislosti s vybudováním dočasného sjezdu k pozemku parc. č. 820 v k. ú. Petrovice u Karviné. Sjezd bude sloužit pro přístup ke stavbě (kolejím a výhybkám) v době od 20.02.2021 do 31.12.2021, viz. zákres. Nájezd bude proveden ze sypkého materiálu (štěrkodráť frakce 32 -63, povrch bude zasypán jemnou frakcí 0 – 32). Pod celým násypem (nájezdem) bude položena geotextilie, viz. zákres.

2. části pozemků parc. č. 665 a 760 v k. ú. Petrovice u Karviné v souvislosti s demolicí mostu („dvoutunelu“). Jedná se o plochu o velikosti cca 30 m<sup>2</sup> na každém pozemku, na kterých budou zřízené příjezdové cesty potřebné pro demolici mostního objektu. Na stávající pozemky bude položena geotextilie a následně bude cesta vysypána štěrkem, případně materiálem z demolice. Příjezdová komunikace parc. č. 2014/13 bude ochráněna geotextilií. Vodoteč na pozemku parc. č. 665 bude zatrubněna a přemostěna, tak aby nedošlo k jejímu poškození. Po ukončení stavebních prací budou pozemky upraveny do původního stavu. Požadovaný termín užívání těchto pozemků je od 10.04.2021 do 12/2021, viz. zákres

Po ukončení realizace stavby v daném úseku, budou předmětné pozemky uvedeny do původního stavu. Před zahájením prací bude provedeno protokolární předání předmětných pozemků včetně pořízení fotodokumentace. Totéž proběhne po ukončení stavebních prací.

Po jednání se zástupci společnosti OHL ŽS, a.s. bylo dohodnuto, že bude uzavřena Smlouva o užívání pozemků, ve které bude dohodnuto, že:

- Před zahájením a po ukončení prací bude provedeno protokolární předání předmětných pozemků včetně pořízení fotodokumentace.
- V průběhu provádění stavebních prací musí být použité příjezdové komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, tyto budou průběžně a neprodleně čištěny.
- Na použité nezpevněné části pozemků bude položena geotextilie a následně dojde k vysypání štěrku.
- Po ukončení realizace stavby v dané lokalitě, budou používané pozemky uvedeny do původního

stavu.

- Po skončení stavebních prací a odstranění dočasného sjezdu bude celá parkovací plocha na pozemcích parc. č. 821 a 820 v k. ú. Petrovice u Karviné opravená a bude položen nový živičný koberec.
- Po ukončení realizace stavby v dané lokalitě, budou používané pozemky uvedeny do původního stavu. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařazení staveniště a poježděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací a travnatých ploch v majetku obce Petrovice u Karviné, budou tyto po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikací bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce (toto se týká zejména účelové komunikace parc. č. 2014/13 v k. ú. Petrovice u Karviné). Po dokončení stavebních prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Investor taktéž zajistí následné opravy, v případě poškození dotčeného místa pozemní komunikace a veřejného prostranství, v souvislosti s provedenými stavebními pracemi (propadnutí výkopu, vozovky apod.).

**Návrh řešení a doporučení předkladatele:**

Uzavřít Smlouvu o užívání pozemků se společností OHL ŽS, a.s. s užíváním části pozemků parc. č. 821, 820, 665 a 760 v k. ú. Petrovice u Karviné v souvislosti s vybudováním dočasného sjezdu a demolicí mostního objektu dle předloženého návrhu.

**Návrh usnesení:**

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

uzavřít Smlouvu o užívání pozemků se společností OHL ŽS, se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veverí, IČO: 463 42 796 a Obcí Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné čp. 605, 735 72 Petrovice u Karviné, IČO: 00297585 užíváním části pozemků parc. č. 821, 820, 665 a 760 v k. ú. Petrovice u Karviné;

b) pověřila

starostu obce k podpisu této Smlouvy.

## **SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších zákonů

---

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Obec Petrovice u Karviné,**

se sídlem Petrovice u Karviné čp. 605, 735 72 Petrovice u Karviné,  
IČO: 00957585,  
zastoupená doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph. D., starostou

(dále jako „**vlastník**“)

na straně jedné

a

**OHL ŽS, a.s.,**

se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veverčí,  
IČO: 46342796,  
zastoupena Ing. Martinem Dostálem, ředitelem výstavby  
divize Z – Železnice a

.....

(dále jako „**uživatel**“)

na straně druhé

(vlastník a uživatel dále společně jako „**smluvní strany**“)

### **II.**

#### **Základní ustanovení**

1. Vlastník je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků parc. č. 820, 821, a podílovým spoluvlastníkem pozemků parc.č. 665 a 760 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné. Pozemky parc. č. 820 a 821 jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pozemek parc. č. 665 je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2379 a pozemek parc. č. 760 je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1780 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

### III. Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník tímto svěřuje část pozemků citovaných v čl. II. této smlouvy do užívání uživateli a uživatel pozemky do své péče za níže stanovených podmínek přijímá.
2. Uživatel se zavazuje užívat pozemky pouze a výhradně pro účely stavby pod názvem „Dětmarovice – Petrovice u Karviné – státní hranice PR, BC“, a to na vlastní náklady.
3. Vlastník svěřuje výše uvedené pozemky uživateli k užívání bezúplatně takto:
  - Část pozemku parc. č. 821 a část pozemku parc. č. 820, oba v katastrálním území Petrovice u Karviné v souvislosti se zajištěním příjezdu staveništní techniky a s vybudováním dočasného sjezdu na pozemku parc. č. 820 v katastrálním území Petrovice u Karviné. Sjezd bude sloužit pro přístup ke stavbě (kolejím a výhybkám) realizované na pozemku parc. č. 2014/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to v době **od účinnosti této smlouvy do 31.12.2021** (viz. příloha č. 1).
  - Část pozemku parc. č. 665 a část pozemku parc. č. 760, oba v katastrálním území Petrovice u Karviné, na kterých budou zřízené příjezdové cesty potřebné pro demolicí mostního objektu, a to v době **od 10.04.2021 do 31.12.2021** (viz. příloha č. 2).

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně bez zbytečného odkladu oznámit jakoukoliv okolnost, která by znemožňovala či zásadním způsobem ovlivňovala užívání pozemků.
2. Uživatel bez předchozího souhlasu vlastníka zejména nesmí:
  - a) budovat na pozemcích jakékoli stavby, dočasné ani trvalé
  - b) omezovat počet parkovacích míst na pozemku parc. č. 820 a 821
  - c) skladovat jakýkoliv stavební materiál.
3. Uživatel není bez předchozího písemného souhlasu vlastníka oprávněn pozemek dále vypůjčit, pronajmout či předat k užívání třetí straně.
4. Uživatel užívá pozemky výhradně na vlastní nebezpečí, je plně zodpovědný za dodržování všech obecně závazných právních předpisů (včetně předpisů bezpečnosti práce a předpisů požární ochrany).
5. Pokud v důsledku nesplnění jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy, činností uživatele, činností jím pověřených osob nebo v důsledku jejich činnosti na pozemcích vznikne škoda, odpovídá za ni uživatel.
6. Uživatel před zahájením užívání výše uvedených pozemků provede protokolární převzetí předmětných pozemků a po splnění povinností dle odst. č. 10 a odst. č. 11 tohoto článku provede protokolární předání předmětných pozemků včetně pořízení fotodokumentace.
7. Uživatel je v průběhu provádění stavebních prací povinen použité příjezdové komunikace udržovat ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, tyto budou průběžně a neprodleně čištěny.
8. Uživatel na použité nezpevněné části pozemků položí geotextílii a následně vysype štěrkem.
9. Uživatel se zavazuje, že vodoteč na pozemku parc. č. 665 v katastrálním území Petrovice u Karviné zatrubní a přemostí tak, aby nedošlo k jejímu poškození.
10. Uživatel po uplynutí termínu užívání pozemků uvedeného v čl. III. odst. 3. v případě, že

dojde vlivem staveništní dopravy pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací a travnatých ploch v majetku obce Petrovice u Karviné, uvede travnaté plochy do nezávadného stavu a poškozený živičný povrch účelové komunikace nacházející se na parc. č. 2014/13 v katastrálním území Petrovice u Karviné odfrézuje a provede pokládku nového živičného povrchu v celé délce i šíři komunikace na své náklady, a to nejpozději do 31.05.2022.

11. Uživatel se zavazuje, že na své náklady, a to po odstranění dočasného sjezdu, nejpozději však do 31.05.2022, na celou parkovací plochu nacházející se na pozemku parc. č. 821 a na pozemku parc. č. 820, oba v katastrálním území Petrovice u Karviné položen nový živičný povrch v tloušťce min. 6 cm.

## **V.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti podpisem obou smluvních stran této smlouvy a skončí dnem splnění povinnosti uvedené v odst. 6 čl. IV.

## **VI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Vlastník může od smlouvy odstoupit v případě nesplnění povinností uvedených v čl. IV této smlouvy. Vzniklé škody je uživatel povinen odstranit v termínu do 30 dnů od odstoupení od smlouvy a pokud tak neučiní, udělá to vlastník na náklady uživatele.

## **VII.**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby případné spory vyplývající ze závazků vzniklých touto smlouvou byly vyřešeny nejprve vzájemnou dohodou.

## **VIII.**

### **Všeobecná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými postupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva může být kteroukoli smluvní stranou bez jakýchkoliv omezení zveřejněna.

**IX.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva byla schválena usnesením rady obce Petrovice u Karviné č. .... ze dne .....

V.....dne.....

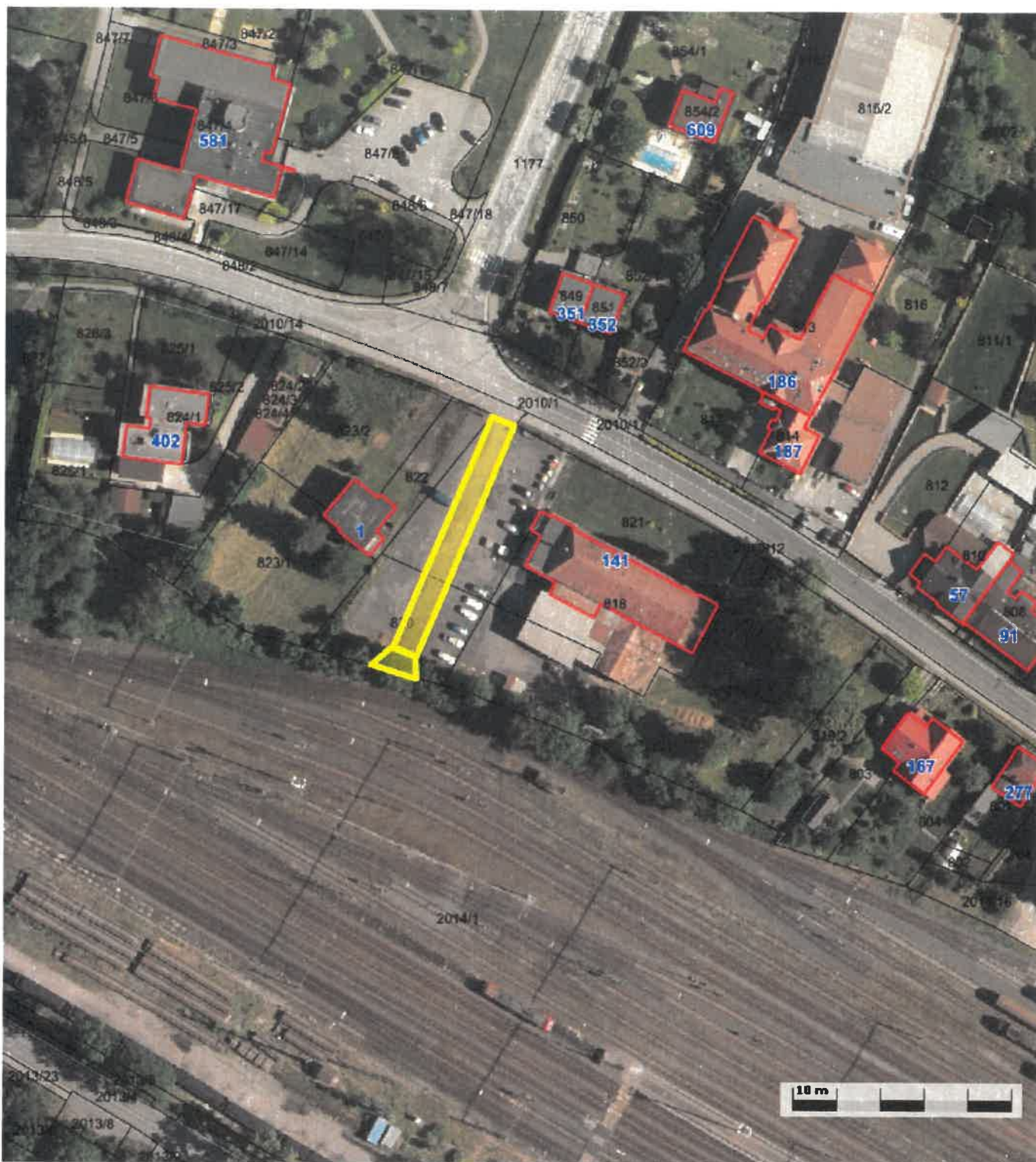
V.....dne.....

.....  
za vlastníka

.....  
za uživatele



# Příloha č. 1





## Příloha č. 2

