

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – stavba zemního kabelového vedení na pozemku parc. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné – **ČEZ Distribuce, a. s. na základě plné moci RH elektro, s. r. o.**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:



Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Dopad na rozpočet (příjem do rozpočtu obce) by nastal až po provedení stavby a uzavření smlouvy o služebnosti.

Podpis:

**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035 zastoupena na základě plné moci č. PM/II – 076/2019 ze dne 28.01.2019 právnickou osobou RH elektro, s. r. o., se sídlem Žižkova 139, Třinec, IČO: 278 02 736 žádá obec Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v souvislosti s vybudováním zemního kabelového vedení NNk za účelem realizace stavby pod názvem „Petrovice u Karviné č. parc. 511/1, NNk“, obec Petrovice u Karviné.

Nová zemní kabelová přípojka povede ze stávajícího vedení NN protlakem na pozemku parc. č. 610 k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné o délce cca 4,50 bm, kde bude kabel ukončen v plastovém pilíři s pojistkovou skříní.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti týkající se stavby zemního kabelového vedení NNk na pozemku parc. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

zřídít služebnost na pozemku parc. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné v rozsahu specifikovaném v situačním snímku ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035 zastoupenou na základě plné moci č. PM/II – 076/2019 ze dne 28.01.2019 právnickou osobou RH elektro, s. r.o., se sídlem Žižkova 139, Třinec, IČO: 278 02 736 se sídlem Lublaňská 1002/9, Praha 2 – Vinohrady, IČ 471 95 355 za účelem umístění stavby zemního kabelového vedení NNk na pozemku par. č. 610 v katastrálním území Prstná, obce Petrovice u Karviné na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby zemního kabelového vedení dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu 100 Kč za 1 bm použitého pozemku u stavby kabelového vedení navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít mezi obcí Petrovice u Karviné 251, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035 zastoupené na základě plné moci č. PM/II – 076/2019 ze dne 28.01.2019 právnickou osobou RH elektro, s. r.o., se sídlem Žižkova 139, Třinec, IČO: 278 02 736 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. /2021/PuK
č. sml. budoucího oprávněného IV-12-802-7697

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČO 002 97 585, DIČ CZ00297585, bankovní spojení: 3325791/0100

– dále jen „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO: 247 29 035 DIČ: CZ24729035

Zastoupena:

Na základě plné moci č. PM/II – 076/2019 ze dne 28.01.2019 právnickou osobou RH elektro, s. r.o., se sídlem Žižkova 139, 739 61 Třinec
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30117,
IČO: 278 02 736, DIČ: CZ27802736

– dále jen „budoucí oprávněný“

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku parc. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné. Pozemek parc. č. 610 je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá realizovat stavbu zemního kabelového vedení NNk (dále též „stavba“).
Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada obce Petrovice u Karviné svým usnesením číslo ze dne

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedenou nemovitost. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – zemního kabelového vedení na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Služebnost zemního kabelového vedení bude spočívat v právu zřízení, provozování a umístění stavby o délce cca 4,50 bm. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zemního kabelového vedení na své náklady. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do jednoho roku od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady obce Petrovice u Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši 100 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem

DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky uvedené ve vyjádření sp. zn. OÚPuK/3859/2020/02 ze dne 16.12.2020. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
4. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 3 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech obce Petrovice u Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

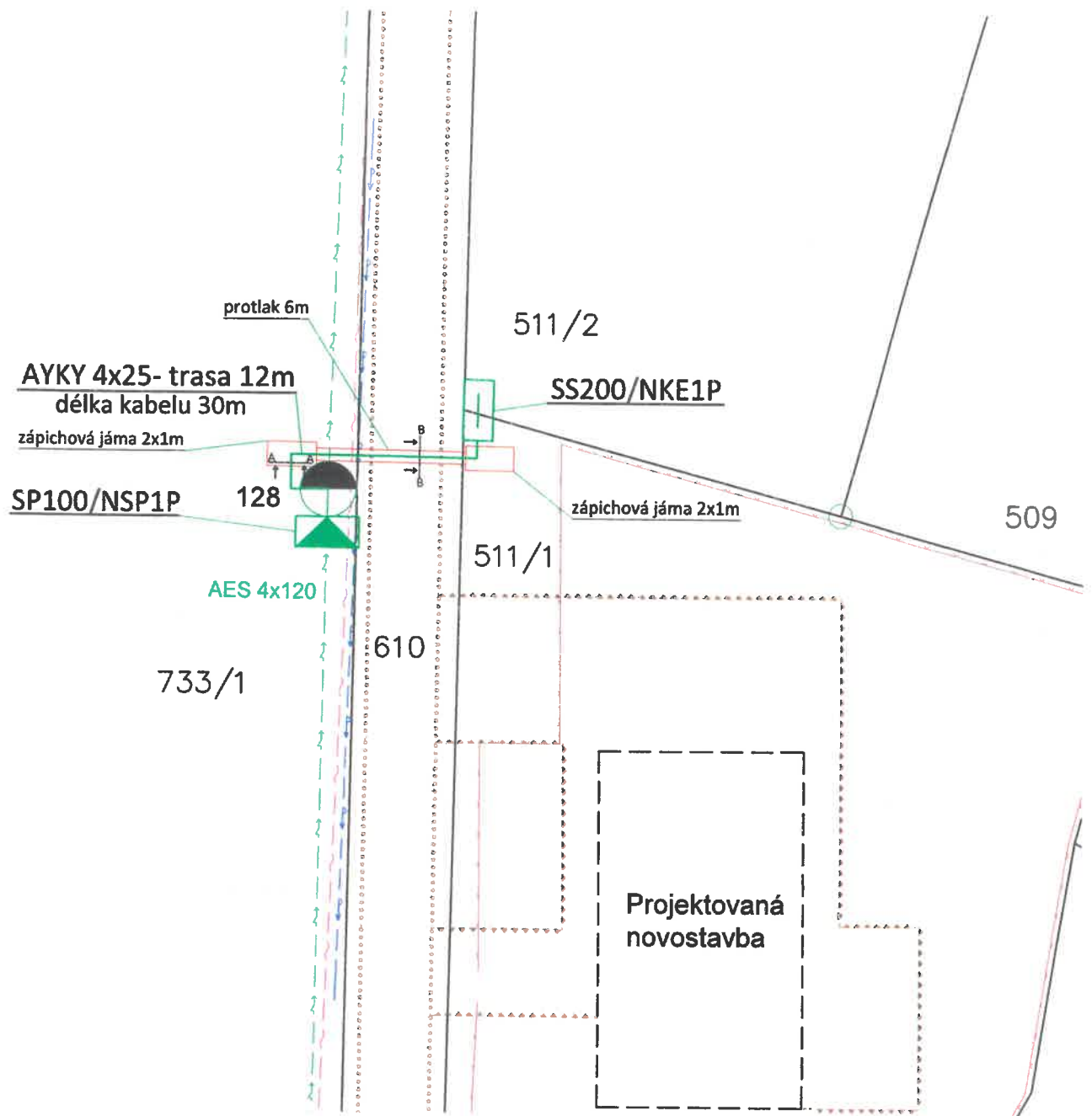
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Petrovice u Karviné na své ... schůzi dne usnesením č.

V Petrovicích u Karviné dne

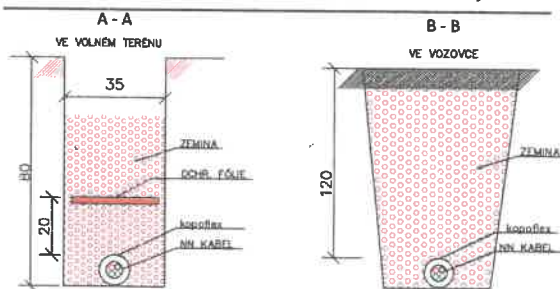
V Třinci

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce
budoucí povinný

.....
ČEZ Distribuce a.s.
na základě plné moci RH elektro, s. r.o.
Vladimír Lamper
budoucí oprávněný

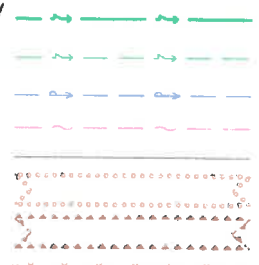


ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV



LEGENDA:

Projekt. zemní kabel. přípojky NN 0,4 kV
 Stávající venkovní vedení NN 0,4 kV
 Stávající vodovod SmVak
 Stávající vedení CETIN nadzemní
 Hranice parcely
 Asfaltová komunikace
 Zámková dlažba
 Projektované oplocení



 Žižkova 139, 739 61 Třinec	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Manfred Casadio	PODPIS	DATUM 24.11.2020	MĚRÍTKO 1:250
	VYPRACOVAL Marek Kajzar	PODPIS	STUPEŇ PD DPS	FORMÁT A4
INVESTOR ČEZ Distribuce, a.s.	MÍSTO STAVBY k.ú.: Prstná, prc. č. 733/1, 610, 511/1, 511/2			ČÍSLO VÝKRESU P-1
ČÍSLO ZAKÁZKY IV-12-8027697	NÁZEV STAVBY Petrovice u Karviné č.parc. 511/1, NNk			
NÁZEV VÝKRESU Situacní Schema				



100 m