

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:**

Smlouva o zřízení služebnosti – umístění komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „16010-057577 VPIC Petrovice, křižovatka silnice III-4“ – stavba na pozemku par. č. 213 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné - CETIN a. s.

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina**Podpis:****Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

Navýšení příjmů v rozpočtu obce.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, IČ: 040 84 063 zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14 Praha 4 – Lhotka, IČ: 257 88 680 žádá obec Petrovice u Karviné, IČO 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v rámci stavby „16010-057577 VPIC Petrovice, křižovatka silnice III - 4“.

03.04.2020 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 18/2020/PuK. V této smlouvě byla řešena úprava křižovatky silnice III/4689 a místní komunikace 11c u společnosti Bekaert Petrovice s. r. o.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč bez DPH za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Celková částka za zřízení služebnosti je 121 Kč vč. DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku p. č. 213 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku p. č. 213 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné ve prospěch CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, IČ: 040 84 063 zastoupené na základě plné moci společností Vegacom a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14 Praha 4 – Lhotka, IČ: 257 88 680 spočívající v uložení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 100 Kč bez DPH navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Obec Petrovice u Karviné

sídlo: č.p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné

IČO: 00297585

LDIČ: CZ00297585

Zastupuje: doc.Ing. Marian Lebieczik, PhD, starosta

číslo účtu: 3325791/0100

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ:
CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070
zastoupená na základě plné moci společností K.V.Z. spol. s r. o. se sídlem Mokrá 386, Zlín,
PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106
zastoupená dle Plné moci Ludmilou Královou

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č. /2021/PuK

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 213, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj katastrální pracoviště Karviná, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1520-243/2020 ze dne 8.12.2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 100,- Kč (slovy: Jednostokorun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE „**16010-057577 VPIU Petrovice, křižovatka silnice III-4**“ tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami .
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Smlouva byla schválena radou obce Petrovice u Karviné, usnesením č.....ze dne

4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1520-243/2020 ze dne 8.12.2020

V Ostravě dne

V _____ dne _____

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

Ludmila Králová

Zastupuje dle plné moci

Obec Petrovice u Karviné

Doc. Ing. Marian Lebiedzík, PhD.

starostka

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku č. listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²					
213					ha	m ²					213		10001		

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka		Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95	
		Dne: 8. prosince 2020 Číslo: 316/2020		Dne: 15. prosince 2020 Číslo: 1316/2020	
		Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČ: 05515238 Nam. Svatopl. Čechů 1, Ostrava Web: www.lyged.cz Email: lyged@lyged.cz		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1520-243/2020 Okres: Karviná Obec: Petrovice u Karviné Kat. území: Petrovice u Karviné Mapový list: Bohumín 0-8/14 Dosavadními vlastníky parcely byla poskytnuta možnost seznámit se s plánem a přiblížením navržených nových hranic, které byly označeny příslušnými známkami.		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1615/2020-803 2020.12.14 10:25:17 CET			

