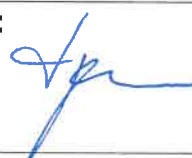


Materiál č.**Přílohy:**

- Zpráva o hodnocení nabídek
- Smlouva o dílo – obchodní podmínky

Název materiálu:

Vyhodnocení podlimitní VZ na stavební práce, VZ č. 2/2021, pod označením „Energeticky úsporná opatření budovy č.p. 141“.

Předkladatel: Mgr. Petr Topolčan**Podpis:** **Dopad na rozpočet:** ANO**Správce rozpočtu:**

Finanční prostředky na projekt jsou zahrnuty do rozpočtu obce na rok 2021.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Rada obce Petrovice u Karviné rozhodla o vyhlášení podlimitní veřejné zakázky č. 2/2021 pod označením „Energeticky úsporná opatření budovy č.p. 141“ svým usnesením č. 907/85 dne 25.01.2021.

Předmětem realizace jsou stavební práce na budově č.p. 141, které spočívají ve výstavbě nové zděné přístavby technického skladu zastřešené sedlovou střechou zastřešující i část stávajících prostor technického úseku. Snížená část skladu zastřešená plochou střechou vyplňuje pruh mezi stávajícím jižním přístavkem a hlavní částí skladu. Na místě přístavby bude odstraněn stávající plechový halový přístřešek a zrušena stávající jímka, která bude nahrazena novou plastovou bezodtokovou jímkou umístěnou vedle nové přístavby. Střešní konstrukce nad kanceláři a vstupem technického úseku jsou značně degradovány a bude provedena jejich celková výměna. Do suterénu pod částí půdorysu polytechnické výuky školy bude zřízen nový venkovní vstup. Pro sjednocení vzhledu, a jako energeticky úsporné opatření, bude fasáda budovy krom nové zděné přístavby zateplena.

Termín pro podání nabídek byl stanoven na 15.02.2021 do 11:00 hodin. V termínu bylo předloženo celkem 5 nabídek.

Po ukončení termínu pro podání nabídek zasedla komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Komise otevřela doručené nabídky a kontrolou zjistila, že nabídka společnosti INTOZA s.r.o. IČO: 258 73 261, Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava – Hulváky se jeví jako nejlevnější a zároveň jako ekonomicky nejvýhodnější. Hodnotící komisi bylo doporučeno uzavření Smlouvy o dílo s touto společností.

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k předloženým nabídkám a doporučení komise pro vyhodnocení navrhuji uzavřít smlouvu o dílo k podlimitní veřejné zakázce č. 2/2021 pod označením „Energeticky úsporná opatření budovy č.p.

141" se společností INTOZA s.r.o. IČO: 258 73 261, Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava – Hulváky, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku, její nabídka odpovídá ceně a splnila veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

a) r o z h o d l a

na základě předložených nabídek o výběru v rámci podlimitní veřejné zakázky č. 2/2021 pod označením „Energeticky úsporná opatření budovy č.p. 141“, a to v tomto pořadí:

1. **INTOZA, s.r.o.**
IČO: 258 73 261
Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava - Hulváky
Celková cena: **10 628 881 Kč vč. DPH;**
2. **NOSTA, s.r.o.**
IČO: 476 71 416
Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín
Celková cena: **11 222 750 Kč vč. DPH;**
3. **P.O.stav – trade, s.r.o.**
IČO: 277 89 012
Bohumínská 404/14, 733 01 Karviná – Nové Město
Celková cena: **11 845 900 Kč vč. DPH;**
4. **MH – STAVBY, s.r.o.**
IČO: 277 89 012
V Poli 904/16, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Celková cena: **12 434 361,20 Kč vč. DPH;**
5. **KP REVITAL, s.r.o.**
IČO: 026 32 195
Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava Stará Bělá
Celková cena: **14 387 688 Kč vč. DPH;**

b) r o z h o d l a

o uzavření Smlouvy o dílo na stavební práce na budově č.p.141 mezi obcí Petrovice u Karviné, IČO: 002 97 585, se sídlem 735 72 Petrovice u Karviné 251 a společností INTOZA s.r.o. IČO: 258 73 261, Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava – Hulváky, dle předloženého návrhu.

c) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy o dílo.

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“)

1. Název: ENERGETICKÝ ÚSPORNÁ OPATŘENÍ BUDOVY č. p. 141

2. Druh: Zjednodušené podlimitní řízení

3. Předmět: Předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávající budovy. Účelem stavebních prací je provedení energeticky úsporných opatření na budově.

4. Identifikační údaje o zadavateli:

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Obec Petrovice u Karviné
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	73572 Petrovice u Karviné 251
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	doc. Ing. Marian Lebledzik, Ph.D. - starosta

5. Identifikace fyzických osob podílejících se na hodnocení:

Na jednání komise se dostavili:

	Jméno a příjmení	Přítomen	Jméno a příjmení	Přítomen
1	Jaromír Krótki	☒	doc. Ing. Marian Lebledzik, Ph.D.	☐
2	Mgr. Petr Topolčan	☒	Ing. Halina Dvořáková	☐
3	Bruno Kenckí	☒	Ing. Marek Wawreczka	☐
4	Ing. Kazimír Faja	☒	Mgr. Jaroslava Folterová	☐
5	Ing. Jiří Zapletal	☒	Ing. Jana Vidláková	☐

6. Seznam nabídek

Číslo nabídky	Dodavatel
1	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín IČ 47671416 Společnost s ručením omezeným
2	MH - STAVBY, s.r.o. V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava IČ 27776506 Společnost s ručením omezeným
3	P.O. stav - trade, spol. s r.o. Karviná - Staré Město, Bohumínská 404/14, PSČ 73301 IČ 27789012 Společnost s ručením omezeným
4	INTOZA s.r.o. Ostrava - Hulváky, Varšavská 1866/103, PSČ 709 00 IČ 25873261 Společnost s ručením omezeným
5	KP REVITAL s.r.o. Ostrava, Stará Bělá, Pod Lesíkem 556/23 IČ 02632195 Společnost s ručením omezeným

Hodnotící komise se sešla dne 15. 2. 2021 v 11:00 hod. k prvnímu jednání a posouzení nabídek. Komise nejprve provedla po zpřístupnění nabídek hodnocení doručených nabídek a následně posouzení nejvýhodnějších nabídek. Komise konstatovala, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou splňuje požadavky zákona a zadavatele a doporučuje zadavateli vybrat níže uvedené dodavatele.

7. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Nabídky jsou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost je hodnocena dle následujících hodnotících kritérií:

		Váha v %
1.	Nabídková cena vč. DPH	100

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle jednotlivých hodnotících kritérií a následně seřadila nabídky od nejvhodnější po nejméně vhodnou následovně:

Číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena vč. DPH
1	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín IČ 47671416 Společnost s ručením omezeným	11 222 750,00
2	MH - STAVBY, s.r.o. V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava IČ 27776506 Společnost s ručením omezeným	12 434 361,20
3	P.O. stav - trade, spol. s r.o. Karviná - Staré Město, Bohumínská 404/14, PSČ 73301 IČ 27789012 Společnost s ručením omezeným	11 845 900,00
4	INTOZA s.r.o. Ostrava - Hulváky, Varšavská 1866/103, PSČ 709 00 IČ 25873261 Společnost s ručením omezeným	10 628 881,00
5	KP REVITAL s.r.o. Ostrava, Stará Bělá, Pod Lesíkem 556/23 IČ 02632195 Společnost s ručením omezeným	14 387 688,00

8. Výsledek hodnocení

Pořadí nabídky	Účastník	Nabídková cena vč. DPH
1.	INTOZA s.r.o. Ostrava - Hulváky, Varšavská 1866/103, PSČ 709 00 IČ 25873261 Společnost s ručením omezeným	10 628 881,00
2.	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín IČ 47671416 Společnost s ručením omezeným	11 222 750,00
3.	P.O. stav - trade, spol. s r.o. Karviná - Staré Město, Bohumínská 404/14, PSČ 73301 IČ 27789012 Společnost s ručením omezeným	11 845 900,00
4.	MH - STAVBY, s.r.o. V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava IČ 27776506 Společnost s ručením omezeným	12 434 361,20

5.	KP REVITAL s.r.o. Ostrava, Stará Bělá, Pod Lesíkem 556/23 IČ 02632195 Společnost s ručením omezeným	14 387 688,00
----	--	---------------

9. Seznam účastníků vyzvaných k objasnění nabídky

	Žádný účastník nebyl vyzván k objasnění nabídky.
--	---

10. Seznam účastníků doporučených k vyloučení - dle ust. § 48 zákona

Číslo nabídky	Účastník
	všichni účastníci splnili požadavky zadavatele

11. Posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění podmínek zadavatele - doporučení k uzavření smlouvy

Identifikační údaje nejvýhodnější nabídky

Identifikační údaje účastníka: INTOZA s.r.o. Ostrava - Hulváky, Varšavská
1866/103, PSČ 709 00 IČ 25873261 Společnost s
ručením omezeným

Nabídka splňuje podmínky zákona a zadavatele: Ano

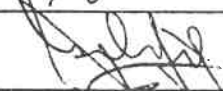
Nabídka splňuje podmínky zadavatele k prokázání kvalifikace: Ano

Nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: Ano

12. Místo, datum a podpis členů komise

V Petrovích u Karviné

15.02.2021

	člen	Podpis
1	Jaromír Krótki	
2	Mgr. Petr Topolčan	
3	Bruno Kencki	
4	Ing. Kazimír Faja	
5	Ing. Jiří Zapletal	

	člen	Podpis
1	doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.	
2	Ing. Halina Dvořáková	
3	Ing. Marek Wawreczka	
4	Mgr. Jaroslava Folterová	
5	Ing. Jana Vidláková	

Čestné prohlášení

1. Název: **ENERGETICKÝ ÚSPORNÁ OPATŘENÍ BUDOVY č. p. 141**

2. Druh: **Zjednodušené podlimitní řízení**

3. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Obec Petrovice u Karviné
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	73572 Petrovice u Karviné 251
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. - starosta

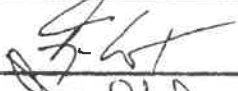
Jako člen hodnotící komise pro veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako veřejná zakázka na stavební práce prohlašuji, že nejsem ve střetu zájmů dle ust. § 44 tohoto zákona, tj. že nejsem osoba, která má zájem ohrožující mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením, tj. nejsem osobou, která má zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkových nebo jiný prospěch zadavatele.

Beru na vědomí, že vznikne-li mi důvod k pochybnostem, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zadavateli.

Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl v souvislosti se svou účastí v hodnotící komisi.

V Petrovicích u Karviné

15.02.2021

	člen	Podpis
1	Jaromír Krótki	
2	Mgr. Petr Topolčan	
3	Bruno Kencki	
4	Ing. Kazimír Faja	
5	Ing. Jiří Zapletal	

	člen	Podpis
1	doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.	
2	Ing. Halina Dvořáková	
3	Ing. Marek Wawreczka	
4	Mgr. Jaroslava Folterová	
5	Ing. Jana Vidláková	

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Obec Petrovice u Karviné

Se sídlem: 735 72 Petrovice u Karviné 251
Zastoupen: doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. - starosta
IČ: 00297585
DIČ: CZ00297585
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 3325791/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

(dále jen „objednatel“)

2. INTOZA s. r. o.

se sídlem: Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky
zastoupena: Tomáš Závada - jednatel
IČO: 25873261
DIČ: CZ25873261
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 283333410/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23847

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Pavel Gelnar, stavbyvedoucí, tel.: 725 210 852

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je provedení energeticky úsporných opatření na stávající budově.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy, který je definován v projektové dokumentaci pod názvem: „Energeticky úsporná opatření budovy č. p. 141“ bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí a že v případě ztráty dotace vznikne zadavateli významná škoda.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ BUDOVY č. p. 141“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
- projektové dokumentace stavby v 10/2020 oprávněnou osobou, tj. DISPOZIA s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, a oceněného soupisu prací, který je součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
 - stavebního povolení,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.
- (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních, geodetické zaměření stavby a geometrický plán v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné výtisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zařízení staveniště bude vybudováno výhradně v jemu vyhrazených prostorách 1. PP. Zhotovitel je povinen si zajistit samostatné WC, umyvadlo atd.,
 - f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
 - h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,

- k) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - m) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
 - a) plnit podmínky příslušného stavebního povolení, a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - c) respektovat obecně závazné vyhlášky obce Petrovice u Karviné.
 4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.
 9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
 10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 31. 10. 2021.
2. Místem plnění je budova na parcele č. 818, 819/1, k. ú. Petrovice u Karviné.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek, které prokazatelně brání provádění díla (tzn. nemožnost dodržení podmínek a technologických postupů stanovených výrobcem či příslušnou normou) či jinými okolnostmi vyšší moci (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání, pandemie a další nepředvídané a neodvratitelné

okolnosti), si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo přerušit dobu plnění dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, a to nejvýše o dobu jejich trvání. Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti přerušení doby plnění dle odst. 1 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší doba plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<i>Kč</i>
Cena bez DPH	8 784 199,--
DPH	1 844 682,--
Cena vč. DPH	10 628 881,--

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“), který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle soupisu prací. V případě, že půjde o jiné položky, než obsahuje soupis prací, budou použity položky dle aktuálního RTS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen.

- c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;
- d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství (ve formátu.esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového programu).
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - název projektu: ENERGETICKÝ ÚSPORNÁ OPATŘENÍ BUDOVY č. p. 141 vč. příslušného registračního čísla,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 smlouvy informovat objednatele),
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo statutárním zástupcem objednatele v originále,
 - v případě, že v soupisu provedených prací budou fakturovány položky souborem, bude další přílohou podrobný rozpis prací obsažených v souboru,
 - v případě fakturace vedlejších rozpočtových nákladů budou náklady na tyto položky podrobně doloženy fotograficky, zápisy ve stavebním deníku, podrobným rozpisem, případně dalšími prokazatelnými doklady, v případě fakturace HZS bude doložen podrobný soupis prací,
4. Závěrečná faktura bude vystavena ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících

užívání díla ve výši zbývajících částí celkové ceny díla. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také soupis těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 5 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.

5. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného dílčího plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění k poslednímu dni příslušného období. Faktury budou vystavovány vždy za uplynulý kalendářní měsíc, tj. k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací (ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového programu, včetně zdrojových zdrojů, případně dalších podkladů vyžadovaných poskytovatelem dotace) a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
6. Objednatel si vyhrazuje právo změnit výši, termíny a frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.
7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Doručení faktury se provede osobně na adresu sídla objednatele. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 5. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru

projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

3. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
4. Osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před předáním staveniště objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli. Dílo musí být dokončeno, tj. řádně provedeno včetně odstranění veškerých i estetických vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, zhotovitelem předáno a objednatelem převzato.
7. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
8. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
10. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme na výzvu staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické a povětrnostní podmínky) písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
2. V případě nevhodnosti termínu předání staveniště zhotoviteli z nepředpokládaných příčin bude jednáno o možnosti změny tohoto termínu. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
3. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
7. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od provedení díla (viz čl. VII odst. 6 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 5 pracovních dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,

- f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správcí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě denní přítomnost stavbyvedoucího, a to v čase min 4 hodiny (8,00 -12,00). Stavbyvedoucí přítomen na stavbě musí být osoba, která je součástí týmu dle zadávacích podmínek stavby. Při nedodržení této podmínky bude zhotoviteli udělena sankce ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel oznámí 10 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla. V případě, že se jedná o změnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky splnění kvalifikace, může být takový poddodavatel nahrazen jen subjektem, který splňuje minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím

písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 8 věta druhá tohoto článku smlouvy a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní (nahrazovaná) odborná osoba.

11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
13. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem stavebníka, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů/dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
19. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP budou vyhotoveny dle vzoru, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
20. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost poskytovat součinnost při jeho aktualizaci, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
21. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
22. Zhotovitel předá na jeho žádost objednateli vybraný použitý demontovaný materiál. Objednatel sdělí zhotoviteli v dostatečném předstihu, o který materiál se jedná a kdy požaduje předání. Demontovaný materiál bude předán v místě stavby.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

23. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

24. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

25. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 23 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

26. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

27. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XI.

Stavební deník, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

8. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
9. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s technikou BOZP jednotlivých (pod)zhotovitelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých (pod)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
10. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělkami bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělkami v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělkami odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: intoza@intoza.cz nebo
 - b) adresu: Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky nebo
 - c) do datové schránky: th2cmhn
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIV. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající

z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas dle čl. IV, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s plněním ve lhůtách dle bodu IV této smlouvy, a to týká i termínů stanovených pro jednotlivé etapy.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy ve stanovené lhůtě uvedené v čl. XII bod 4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 3 písm. a-c) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý opakovaný případ.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 5 a 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 25 této smlouvy nebo se nebude účastnit kontrolních dnů, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Čl. XVI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
 - a) Bankovní záruku č. 1 - za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla,
 - b) Bankovní záruku č. 2 - za odstranění vad díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 1 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce č. 1 zaručí za zhotovitele až do výše částky **odpovídající 5 % celkové ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1.**
 - b) bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v zápise o předání díla;
 - c) právo z bankovní záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel podstatným způsobem neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
3. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 1 objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy.
4. Bankovní záruka č. 1 bude objednatelem uvolněna do pěti pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě oprávněně uplatněných finančních nároků objednatele. To neplatí, pokud namísto vystavení bankovní záruky č. 2 dojde k řádnému prodloužení účinnosti bankovní záruky č. 1; v takovém případě bude bankovní záruka č. 1 uvolněna za podmínek stanovených v čl. XVI. odst. 8 této smlouvy.
5. Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce č. 2 zaručí za zhotovitele až do výše částky **odpovídající 5 % celkové ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1;**
 - b) bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;
 - c) právo z bankovní záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo nebude splnit své povinnosti vyplývající ze záruční doby nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
6. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli nejpozději při podpisu zápisu o předání díla objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn čerpat z bankovní záruky č. 1 částku odpovídající částce, která měla být zaručena bankovní zárukou č. 2 a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost. Jistota nebo její zbylá část bude zhotoviteli vyplacena do deseti (10) pracovních dnů od předání řádně vystavené bankovní záruky č. 2, nebo za podmínek uvedených v čl. XVI odst. 8 této smlouvy.

7. Povinnost zhotovitele uvedená v čl. XVI odst. 6 této smlouvy se považuje za splněnou také tehdy, pokud nejpozději při podpisu zápisu o předání díla zhotovitel předá objednateli potvrzení příslušné banky o tom, že se účinnost bankovní záruky č. 1 prodlužuje do okamžiku, do kterého by měla trvat bankovní záruka č. 2 a že bankovní záruka č. 1 kryje rovněž veškeré vady uvedené v čl. XVI odst. 5 písm. c) této smlouvy. Zhotovitel bude v takovém případě po protokolárním odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání díla a v kolaudačním souhlasu oprávněně snížit výši bankovní záruky č. 1 na částku bankovní záruky č. 2 uvedenou v čl. XVI odst. 5 písm. a) této smlouvy.
8. Bankovní záruka č. 2 bude objednatelem uvolněna do tří pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí záruční doby podle této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
10. Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
11. Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla kterákoliv bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání kterékoliv bankovní záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději třicet dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi dnů od jejího vyčerpání předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

XVII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby vyhotovený v souladu s čl. X odst. 1 písm. d) této smlouvy ve stanoveném termínu,
 - c) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 5 a 6 této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
 - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - e) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - f) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - g) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - h) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 9 nebo 10 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s plněním díla nejméně do 31. 12. 2028.
7. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

XIX. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně objednatele rada obce Petrovice u Karviné usnesením č. ze dne

V Petrovicích u Karviné dne

Vdne

za objednatele

za zhotovitele

Příloha č. 1 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O SOUČINNOSTI S KOORDINÁTOREM BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel INTOZA s. r. o., Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby „ENERGETICKÝ ÚSPORNÁ OPATŘENÍ BUDOVY č. p. 141“, jejímž objednatelem je Obec Petrovice u Karviné.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V dne

za zhotovitele:
Tomáš Závada, jednatel

.....

