

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba vodovodní přípojky na pozemku par. č. 1976 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné – Kateřina Kolenčíková

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Paní Kateřina Kolenčíková, narozena 01.12.1973, trvale bytem Slovenská 2898/35, Karviná-Hranice žádá obec Petrovice u Karviné, IČO 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby vodovodní přípojky včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.

Dne 18.08.2020 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 53/2020/PuK.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Vodovodní přípojka je o celkové délce 0,62 bm. Celková částka za zřízení služebnosti je 121 Kč vč. DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby vodovodní přípojky na pozemku p. č. 1976 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vodovodní přípojky na pozemku p. č. 1976 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné ve prospěch paní Kateřiny Kolenčíkové, narozené 01.12.1973, trvale bytem Slovenská 2898/35, Karviná-Hranice spočívající v uložení vodovodní přípojky včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 100 Kč bez DPH za 0,62 bm navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

Smlouva o zřízení služebnosti

č. /2021/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebedzikem, Ph.D., IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

paní **Kateřina Kolenčíková**, narozena 01.12.1973, trvale bytem Slovenská 2898/35, 733 01 Karviná-Hranice

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1976 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jen „služební pozemek“).
2. Oprávněný vybudoval vodovodní přípojku včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v celkové délce 0,62 bm u pozemku parcelní číslo 1976 v katastrálním území Petrovice u Karviné (dále také jen „vodovodní přípojka“). Umístěním vodovodní přípojky došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístit, vést, provozovat a udržovat na služebním pozemku vodovodní přípojku a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služební pozemek za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce či odstranění kabelového vedení.
2. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 1527-13/2021 ze dne 08.02.2021, který vyhotovil Ing. Jiří Vejda, IČO 737 71 511, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro



Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 11.02.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
4. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat vodovodní přípojku následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 100 Kč bez DPH u vodovodní přípojky, a to, pokud se jedná o tu část služebného pozemku, na nichž byla umístěna vodovodní přípojka v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %. Částku ve výši 121 Kč včetně DPH, slovy: Sto dvacet jedna koruna česká se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Petrovice u Karviné provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva ke služebnímu pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva ke služebnímu pozemku do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
6. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1527-13/2021

V Petrovicích u Karviné dne:

V Petrovicích u Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Kateřina Kolenčíková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslom	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidencie právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²				Díl přecházející z pozemků označeného v katastru dřívejší poz. nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu m ²	
1976						1976		10001	

OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód Poznámka
3	451724,65	1098306,04	3 věcné břemeno
4	451723,23	1098304,64	3 věcné břemeno
5	451722,79	1098305,08	4 věcné břemeno
6	451724,22	1098306,48	4 věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95 Dne: 8. 2. 2021 Číslo: 15/2021 Náležitosti a předmět odpovědi právním předpisům.	Státní plocha ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95 Dne: 11. 2. 2021 Číslo: 23/2021 Tento státní plochu ověřil úředně oprávněný inženýr v elektronické podobě udatelnou v dokumentu kasačního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Jiří Veljko, IČ: 73771511 Ned Šedlou 1163/5, Roudínov, 653 01 Tel.: 00420 773 670 515 E-mail: jiri.veljko@gmail.com Web: www.veljko.cz	Katastrální úřad souhlasí a očišťováním parcel. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Flíová PGF-182/2021-1803 2021.02.11 14:36:30 CET	Číslo plánu: 1527-13/2021 Okres: Karviná Obec: Petrovice u Karviné Kat. území: Petrovice u Karviné Mapový list: Bohumin 0-9/12 Dosažením výškových souměří bylo poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průřezem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.



