

Rada obce č. 105

konaná dne: 27.9.2021

Materiál č.

Přílohy: Zadání změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (příloha č. 1)
Vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (příloha č. 2)

Název materiálu: Zadání změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné

Předkladatel: Mgr. Petr Topolčan

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO - NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Dojde k navýšení výdajů obce.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zastupitelstvo obce rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu.

Územní plán Petrovice u Karviné (dále jen „územní plán“) vydalo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné dne 04.04.2016 usnesením č. 149/11 a účinnosti nabyl dne 27.04.2016. Záměr pořídit změnu č. 1 zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce dne 10.12.2018 usnesením č. 36. Změnu č. 1 vydalo zastupitelstvo obce dne 08.03.2021 a účinnosti nabyla dne 07.05.2021.

Záměr pořídit změnu č. 2 schválilo zastupitelstvo obce dne 22.06.2020 usnesením č. 192. Následně byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva zpracován návrh zadání změny č. 2 územního plánu, který byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání změny č. 2 územního plánu upraven a předkládá se zastupitelstvu obce.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji schválit usnesení dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné schválit zadání změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, podle ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.



Zadání změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné

Pořizovatel: úřad územního plánování Magistrátu města
Karviné, Odbor stavební a životního prostředí

Určený zastupitel: Jaromír Krótki

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné

Datum zpracování: leden 2021, upraveno září 2021

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), stanoví, v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, s § 11 odst. 2 a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhláška“*), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné:

Obsah zadání (v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 k vyhlášce):

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
 - a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Úvod

Územní plán Petrovice u Karviné vydalo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné (dále jen „zastupitelstvo obce“) dne 04.04.2016 usnesením č. 149/11 a účinnosti nabyl dne 27.04.2016. Záměr pořídit změnu č. 1 zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce dne 10.12.2018 usnesením č. 36. Změnu č. 1 vydalo zastupitelstvo obce dne 08.03.2021 a účinnosti nabyla dne 07.05.2021.

Územní plán Petrovice u Karviné ve znění změny č. 1 (dále jen také „platný ÚP“), podle kterého je v současné době správní území obce Petrovice u Karviné posuzováno, stanovuje základní koncepci rozvoje obce, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Záměr pořídit změnu č. 2 schválilo zastupitelstvo obce dne 22.06.2020 usnesením č. 192.

a) **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V rámci návrhu změny č. 2 respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“).

Od 01.10.2019 jsou platné Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, ze kterých pro správní území obce Petrovice u Karviné nevyplyvají další podmínky a požadavky.

Od 11.09.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, ze které pro správní území obce Petrovice u Karviné nevyplyvají další podmínky a požadavky.

Od 01.09.2021 je platná Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, ze které pro správní území obce Petrovice u Karviné nevyplyvají další podmínky a požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V rámci návrhu změny č. 2 respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5 (dále jen „ZÚR“).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Pro zájmové území jsou pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná (dále jen „ÚAP“), které budou použity jako podklad pro návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné.

Návrhem změny č. 2 budou aktualizovány limity a hodnoty v území s tím, že budou prověřeny v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití. V případě ovlivnění bude navržena z hlediska veřejných zájmů optimální úprava a rovněž úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v textové části územního plánu.

Dále bude kromě jiného návrh změny č. 2 zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Další požadavky, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Aktualizace zastavěného území bude v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 stavebního zákona. Dále bude aktualizace zastavěného území a hranic ploch s rozdílným způsobem využití podle vydaných rozhodnutí nebo jiných opatření stavebních úřadů.

Úpravy v textové a grafické části územního plánu:

1) bude prověřeno:

- zda každá vymezená plocha s rozdílným způsobem využití (dále jen „plocha“) má příslušné označení podle legendy (tj. odpovídajícím písmenem, např. zelená plocha na parc. č. 116 v katastrálním území Závada nad Olší, patrně plocha ZZ, je bez označení, i navazující plocha /jiný odstín zelené, asi SN/ je bez ozn., obdobně i vodní toky jsou bez ozn., ...)
- zda každá zastavitelná plocha má řešenou dopravní a technickou infrastrukturu (dle čl. 24 PÚR; např. DM-Z18, DM-Z19, PE-Z1, PE-Z9, ... jsou bez dopravní obsluhy)
- nutnost vymezení samostatné plošky VD na parc. č. 1544/3 a 1550 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to dle skutečného stavu území
- zda vymezené plochy ZZ a jejich stanovené využití (např. na parc. č. 1662, 407/1, 621/1, 621/3, 621/6, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, parc. č. 1000, 1074/1, v katastrálním území Dolní Marklovice) je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

- zda lze zajistit funkčnost navrhovaného lokálního biokoridoru - L12 LBK, navrženého mimo jiné na pozemcích parc. č. 81/2, 80/3, 83/2, 85/5, 85/6, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, jejichž součástí je stávající silnice II/474
- zda je zajištěno dopravní připojení ke všem zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.

2) bude upřesněno, doplněno:

- s ohledem na cílové kvality specifické krajiny stanovené v ZUR (článek 87a, 88) upravit a upřesnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- doplnit podmínky ve smyslu § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - jak respektovat a rozvíjet architektonické, urbanistické, přírodní a krajinné hodnoty území, charakter území, urbanistickou strukturu zástavby jak ve stabilizovaných plochách, tak v rozvojových plochách
- sjednotit pojmy použité v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s pojmy uvedenými v „Příloze č. 1 Vysvětlení pojmů“ textové části ÚP a dále
 - upravit a upřesnit pojmy v Příloze č. 1 ÚP ozn. č.: 28), 29), 30), 31), 38) (s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona),
 - doplnit definice pojmů: stavba pro rodinnou rekreaci, drobná výroba, služba místního významu, stavba pro obchod, služba maloobchodní, lehká průmyslová výroba, nevýrobní služby, výrobní služby, technické služby, podnikatelská aktivita, doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas, služby, rekreační zařízení, stacionární zdroje znečištění ovzduší a jeho vzdálenost od obytné zástavby, mobilní dům (*lze tuto formu rodinného bydlení brát jako přípustnou nebo nepřípustnou*), zahrada a sad, drobná a řemeslná výroba, lesní výroba, výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí, zvyšování kapacity stávajících objektů, nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provozní zařízení
 - s ohledem na doplnění a upřesnění pojmů upravit textovou část územního plánu

3) s ohledem na navržené změny a úpravy v grafické části územního plánu provést úpravy i v textové části územního plánu.

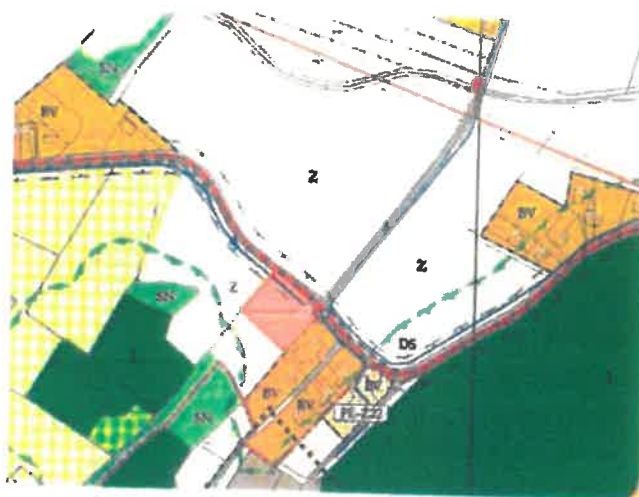
Dále, s ohledem na ekonomiku a hospodárnost pořizování územně plánovací dokumentace, bude v rámci návrhu změny č. 2, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, prověřeno využití pozemků parc. č. 478/1 a 477, oba v katastrálním území Prstná, pro stavbu jedné zemědělské usedlosti, a to na základě samostatného rozhodnutí zastupitelstva obce v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona, protože na předmětných pozemcích došlo ke zrušení části územního plánu.

a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nebude změnou č. 2 měněna.

Změnou č. 2 budou prověřeny požadavky na změny způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, které vyplynuly z návrhů na změnu územního plánu, které podaly u obce fyzické nebo právnické osoby a o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce jejích schválením dne 22.06.2020 svým usnesením č. 192:

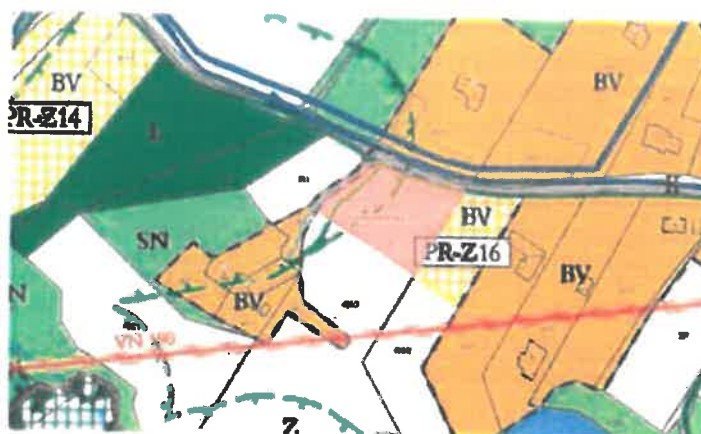
- 1) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 123/1 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech, o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona (tj. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelné plochy) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona (tj. další zastavitelnou plochu lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nové zastavitelné plochy).



- 2) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 242/1 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřeno dopravní napojení zájmové lokality.

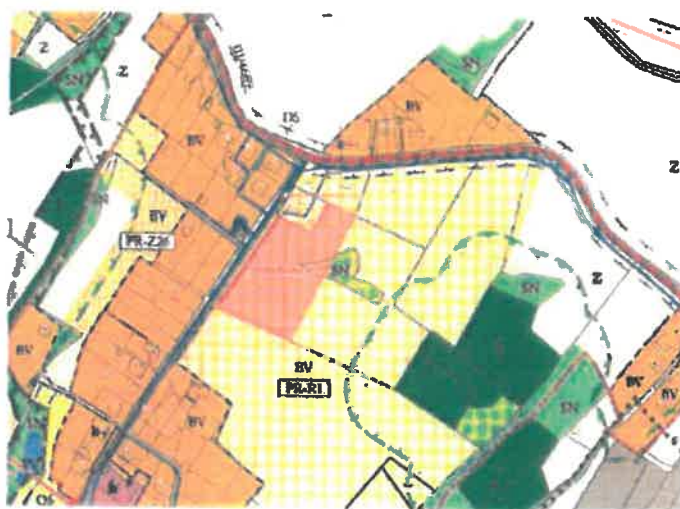


- 3) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 468/3 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 4) Provéřít možnost změny způsobu využití částí pozemků parc. č. 134/2 a 134/14, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) a plochy smíšené nezastavěného území (SN), které jsou součástí územní rezervy PR-R1 pro BV, na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále bude prověřena podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dále bude prověřena dopravní obsluha zájmové lokality a připojení na technickou infrastrukturu a prověřená potřeba vymezení územní rezervy na zbývajících částech pozemků parc. č. 134/2 a 134/14, oba v katastrálním území Prstná.

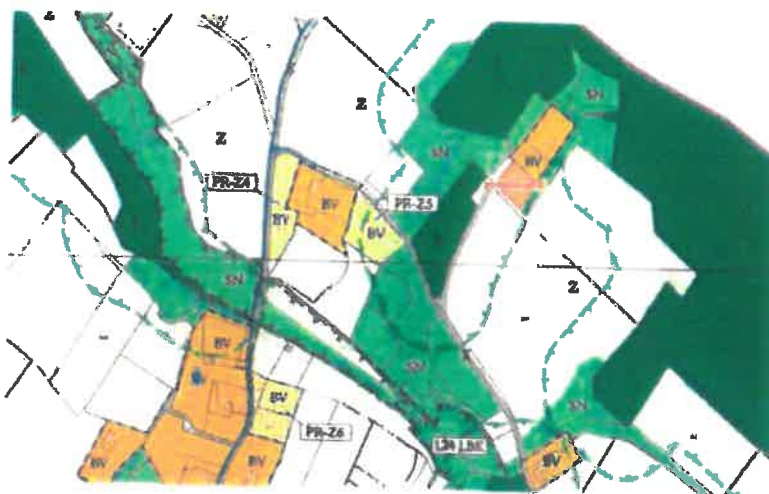


- 5) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 81, 82/1, 82/2, 83, vše v katastrálním území Prstná, a to z plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) na plochu občanského vybavení - komerčních zařízení (OK), s využitím: doplňující funkce pro navazující plochu zámečku (sklady a manipulační plochy).

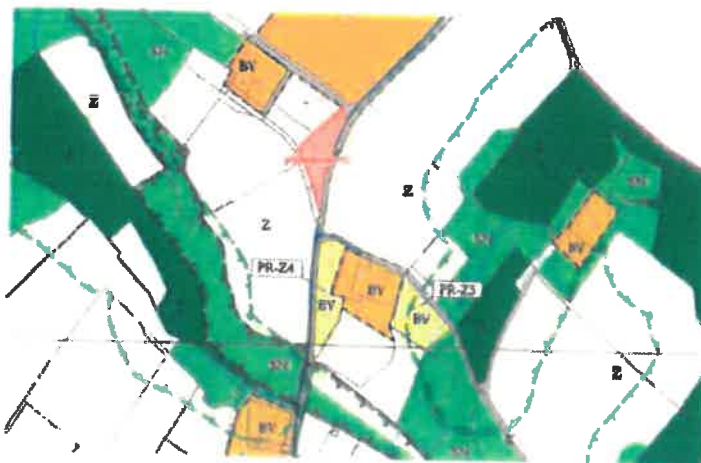
Při prověření možnosti změny způsobu využití předmětných pozemků bude respektována ochrana prostředí kulturní památky zámek ÚSKP pod rej. č. 1000129971, tj. nepřipustit stavby, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.



- 6) Provéřít možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 490 v katastrálním území Prstná, a to z plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřeno připojení na technickou infrastrukturu a dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



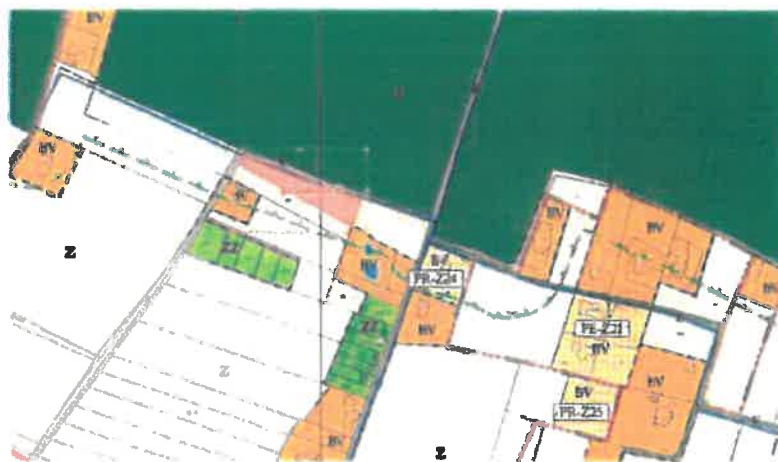
- 7) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 735 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 8) Provéřít možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 527/1, a to z plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu bydlení v rodinných domech a části pozemku parc. č. 526/2, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



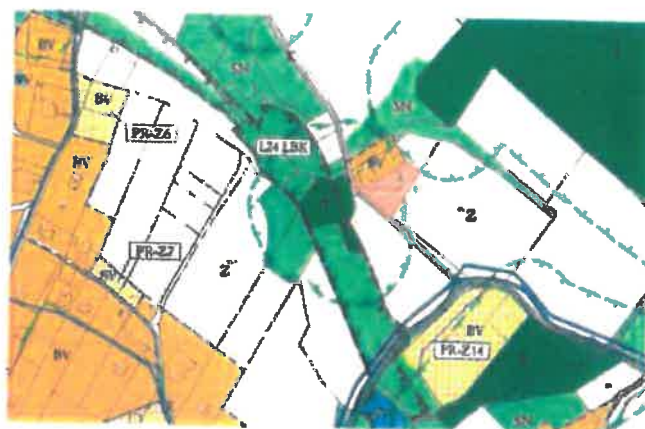
- 9) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 193 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 10) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 201 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 11) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 478/7 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 12) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 318, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech a části pozemku parc. č. 320, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské zahrady a sady (ZZ) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 13) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 855/3 v katastrálním území Závada nad Olší, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba zásahu do vymezeného území NATURA 2000 - ptačí oblast a záboru zemědělské půdy (II. třída), a dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 14) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 278/28 v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída), a dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dále bude prověřeno dopravní připojení plochy i s ohledem na republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou v čl. 24 PÚR: „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit“. (dále jen „priorita č. 24 PÚR“)



- 15) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 414 v katastrálním území Dolní Markovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



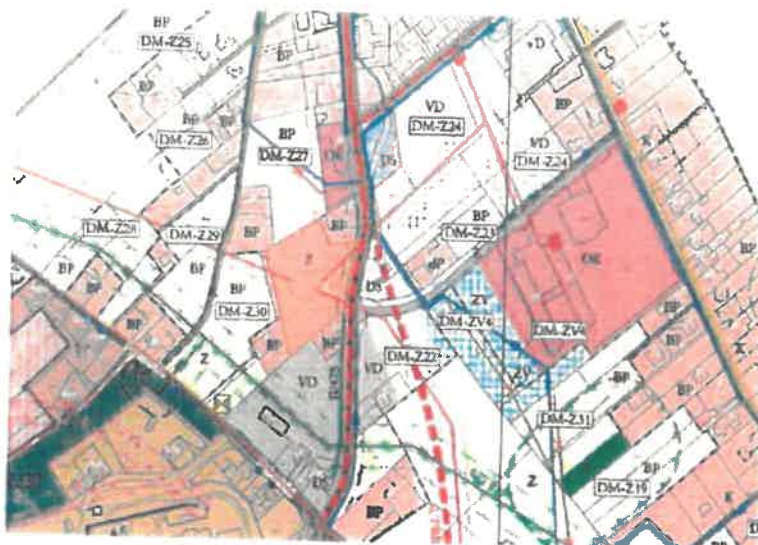
- 16) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 985/5 v katastrálním území Dolní Markovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



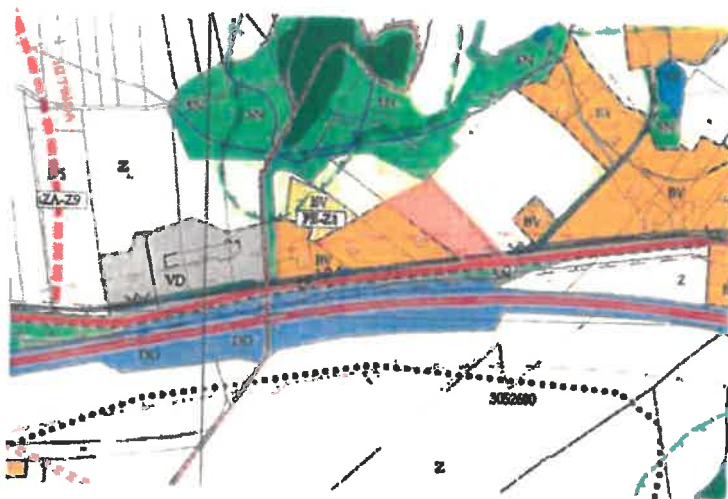
- 17) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1012/2, 1012/1, 1005, 1006/3, 1006/1, 1006/2, 1006/5, 1006/6, 1012/3, 1012/4, 933/5, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z), ze zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV DM-Z2), z plochy přírodní (PP) jejíž součástí je ÚSES (1.29 LBC), a plochy smíšené nezastavěného území (SN), na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) s tím, že bude prověřena potřeba zásahu do vymezeného území NATURA 2000, jehož součástí je maloplošné zvláště chráněné území přírodní památky Dolní Marklovice. Dále bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a zásah do vymezeného systému sídelní zeleně (jehož součástí je ÚSES).



- 18) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 368 v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s ohledem na stávající limity využití území a s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 19) Provéřít možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1765/3 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



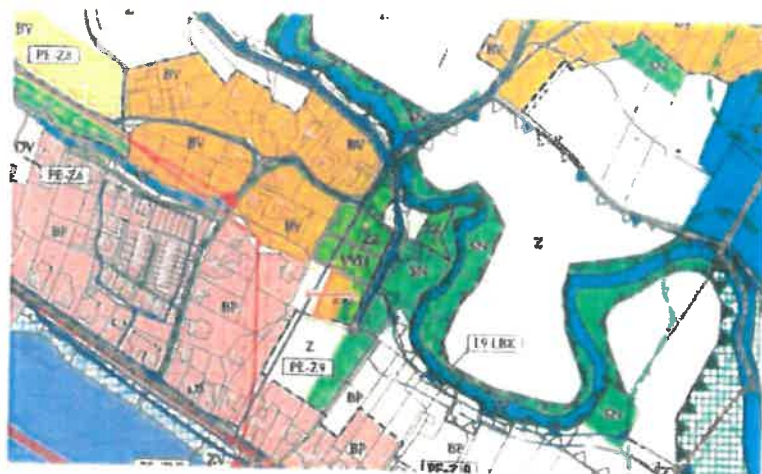
- 20) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 102 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), tj. pro drobné podnikání - skladovací halu s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 21) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 1303 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 22) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 720/4 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to změny podmínek využití (regulativů) stabilizované plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) pro nové zahradní chaty, hospodářské budovy.



- 23) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 720/3 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to změny podmínek využití (regulativů) stabilizované plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) pro nové zahradní chaty.



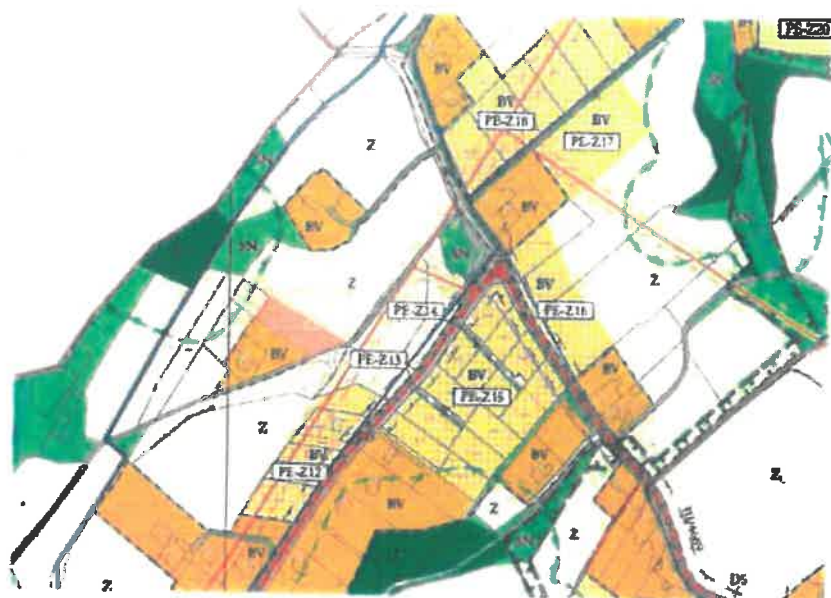
- 24) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1463 a části p.č. 1350/1, oba v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 25) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 113 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to ze zastavitelné plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ PE-Z32) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída), dále potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 26) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1468 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 27) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1932/6, 1924, 1926/2, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Budou respektovány podmínky ochranných pásem elektrického vedení VN a stávající rozvodny VN.

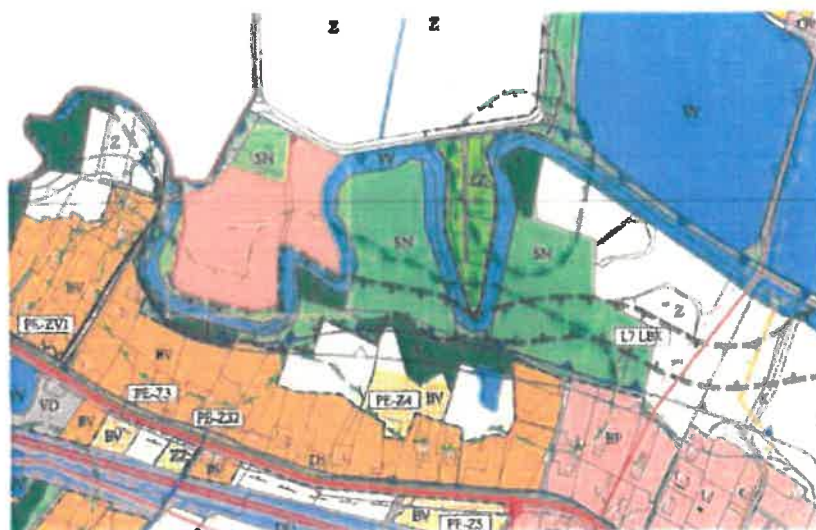


- 28) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 59/1, 41, 40, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



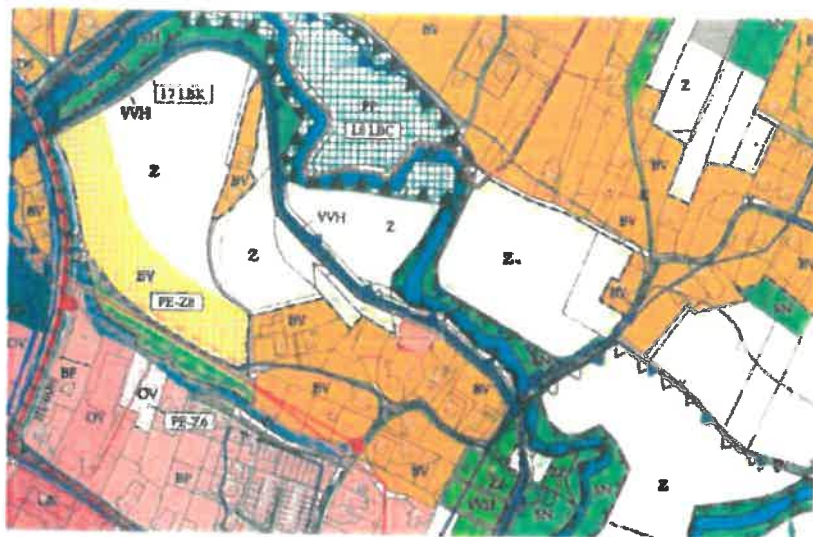
- 29) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1584, 1585, 1589, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, nacházející se v aktivní zóně záplavového území vodního toku Petrůvka a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Možnost změny bude prověřena i s ohledem na republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou v čl. 26 PUR: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech“.



- 30) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 897 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dále bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR.



- 31) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1384 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Možnost změny způsobu využití bude prověřena i s ohledem na vymezený lokální biokoridor L22 LBK tak, aby nedošlo k negativnímu omezení jeho funkčnosti.



- 32) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 400/6 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 33) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 666 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



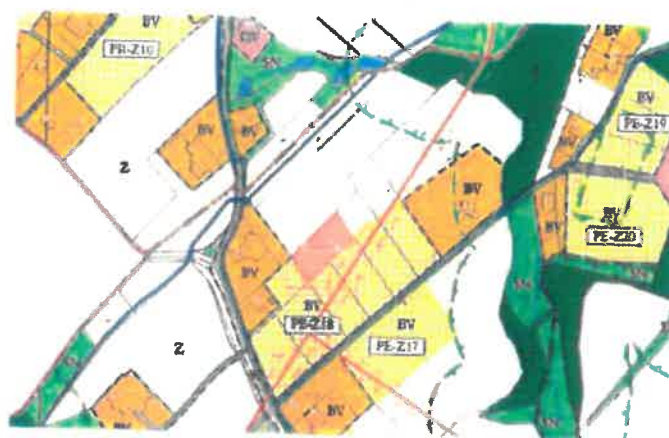
- 34) Prověřit možnost změny způsobu využití částí pozemků parc. č. 709/1 1 a 709/10, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



- 35) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 373/12 v katastrálním území Závada nad Olší, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) a územní rezervy VRT-RI DD na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena ochrana územní rezervy, ve které nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vysokorychlostní tratě. Dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

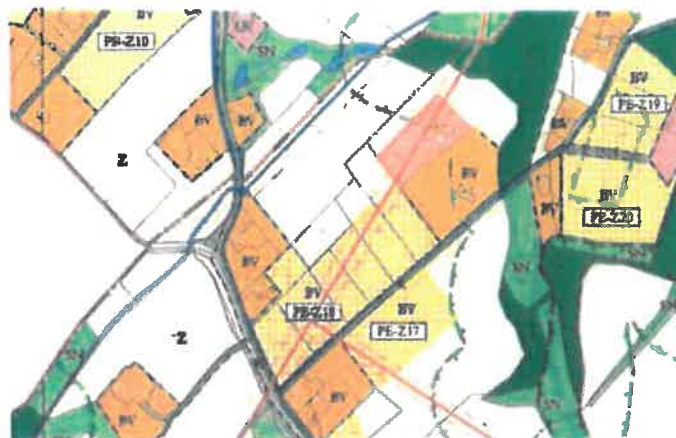


- 36) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 1434/11 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Dále bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR.



- 37) Provéřít možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1434/8 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro dva rodinné domy s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR, a dále ochrana lesa a technické infrastruktury.



- 38) Prověřit možnost změny způsobu využití částí pozemků parc. č. 1434/6 a 1434/7, oba v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.
Bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR, a dále ochrana technické infrastruktury.



a.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovena v ÚP nebude změnou č. 2 měněna.

V návrhu změny č. 2 budou na základě prověření nových zastavitelných ploch stanoveny podmínky pro zajištění nezbytné veřejné infrastruktury, tj. zejména odpovídající dopravní a technické infrastruktury, v souladu s prioritou č. 24 PÚR.

Provéřít dopravní obsluhu (přístup) ke všem zemědělsky obhospodařovaným pozemkům ve smyslu PÚR.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny stanovena v ÚP nebude změnou č. 2 měněna.

Budou prověřeny požadavky oprávněného investora - společnosti Povodí Odry státní podnik (uvedené v dopise ze dne 30.07.2020 pod zn.: POD/10406/2020/9231/0.631):

„...žádáme zpracovat aktualizovaný koridor pro námi připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné. Místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“. Účelem stavby je protipovodňová ochrana zástavby v místní části Závada proti rozlivům vody při průtoku Q_{100} a zvýšení průtoků na odtoku z přilehlé rybniční soustavy. Aktuální podklad, který jsme v elektronické podobě zaslali na e-mail: epodatelna@karvina.cz dne 31.7.2020, je výsledkem průběhu analýzy průtoků v řece Petrůvce a řešení vnitřních vod z minulých srážkových epizod.

V textové části návrhu byla do kapitoly E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI doplněna věta „Jako prvky protipovodňové opatření v krajině realizovat stavbu odvodňovacího příkopu a stavby protipovodňových hrází v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k.ú. Závada nad Olší. Za účelem ochrany před zaplavením zvýšit komunikaci vedenou od rybníka Větrov (k.ú. Staré Město u Karviné) k železniční trati procházející k.ú. Závada nad Olší. Jedná se o veřejně prospěšné stavby“. Upozorňujeme, že současný návrh protipovodňových opatření se stavbou odvodňovacího příkopu na pravém břehu Olše a zvýšením komunikace od rybníční soustavy v délce cca 580 m (ozn. PP02 a PP03) již neuvažuje. Dále uvádíme, že jak v rámci původního, tak aktuálního návrhu protipovodňových opatření, je navržena také přeložka a zkapacitnění Olšinky. Textovou část žádáme proto opravit tak, aby byla realizace stavby „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ z hlediska Územního plánu Petrovice u Karviné ... přípustná. Informačně jsme tedy v našem e-mailu jako další přílohu zaslali vymezený koridor, tentokrát ale s popisem nejvýznamnějších stavebních objektů.“

Změnou bude výkres A.1 Výkres základního členění dán do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Změnou budou prověřeny požadavky uvedené v části a.1 navrhované v nezastavěném území.

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona bude prověřeno stanovené využití plochy Z a plochy ZZ v oddíle F.2 textové části.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

S ohledem na platné PÚR a ZÚR nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Změnou č. 2 se nepředpokládá vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

Bude pouze prověřen rozsah vymezení územní rezervy PR-RI (pro BV).

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Návrh nových veřejně prospěšných staveb se nepředpokládá ani nevylučuje, a to s ohledem na požadavky vymezení nových zastavitelných ploch uvedené v části a.1.

Budou prověřeny požadavky oprávněného investora - společnosti Povodí Odry, státní podnik, uvedené v dopise ze dne 30.07.2020 pod zn.: POD/10406/2020/9231/0.631.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavek na prověření vymezení ploch a koridorů se nestanovuje.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení se nestanovuje.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 2 bude zpracován v rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce.

- Textová část
- A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- A.3 Výkres dopravní infrastruktury 1 : 5 000
- A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000
- A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000
- A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění:

- Textová část
- B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- B. 2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- B.3 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

V případě, že v některém výkresu nebudou změny, nebude vyhotovován. Výkresy mohou být i formou výřezů jednotlivých výkresů.

Dále bude zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu § 19 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „VVURÚ“). Náležitosti jeho obsahu jsou stanoveny v příloze stavebního zákona pod názvem „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dále bude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*zákon o posuzování vlivů na životní prostředí*) (dále jen „vyhodnocení vlivů“).

Počet vyhotovení:

Návrh změny č. 2 územního plánu, včetně VVURÚ a vyhodnocení vlivů, ke společnému jednání s dotčenými orgány ve 2 vyhotoveních a 1x v digitální formě.

Návrh změny č. 2 územního plánu, včetně VVURÚ a vyhodnocení vlivů, k veřejnému projednání (případně také k opakovanému veřejnému projednání) ve 2 vyhotoveních a 1x v digitální formě.

Výsledný návrh změny č. 2 územního plánu ve 4 vyhotoveních a 3 x v digitální formě.

Úplné znění po vydání změny č. 2, opatřené záznamem o účinnosti podle § 14 odst. 2 vyhlášky ve 4 vyhotoveních a 3 x v digitální formě.

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, včetně úplného znění, bude zpracována podle platného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, tj. dle Standardu vybraných částí územního plánu, který je zveřejněn na webových stránkách ministerstva.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Řešené území změnou č. 2 se nachází v oblasti NATURA 2000 – Ptačí oblast pod názvem Heřmanský stav - Odra – Poolší. Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší byla vyhlášena nařízením vlády č. 165/2007 Sb. ze dne 04.07.2007. V této oblasti je navrhováno prověření požadavku 13) uvedeného v části a.1, případně úprava regulativů stávajících staveb.

Do vymezeného území NATURA 2000, jehož součástí je maloplošné zvláště chráněné území přírodní památky Dolní Marklovice je navrhováno prověření požadavku 17) uvedeného v části a.1, případně úprava regulativů stávajících staveb.

Ostatní požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch uvedené v části a.1 se nacházejí mimo tato vymezená území.

S ohledem na charakter navrhovaných dílčích změn je nutno zpracovávat v souladu s ustanovením § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Náležitosti obsahu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu § 19 odst. 2 stavebního zákona, jsou stanoveny v příloze stavebního zákona (*příloha pod názvem „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“*), včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dále bude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*zákon o posuzování vlivů na životní prostředí*).

VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), na základě usnesení č. 192 Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné ze dne 22.06.2020, ve kterém rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (*dále jen „zadání“*). Zadání bylo projednáno v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona, tj. všem bylo doručeno veřejnou vyhláškou, jednotlivě bylo doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou se pořizuje předmětná změna, sousedním obcím a oprávněným investorům.

I. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel při projednání zadání obdržel níže uvedená vyjádření:

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR (oprávněného investora)** ze dne 15.6.2021 pod zn: RSD-335761/2021-1 – *bez připomínek*
- **GasNet, s.r.o. (oprávněného investora)** ze dne 25.05.2021 pod zn.: 5002388158:
 - *V řešeném území se nacházejí plynárenská zařízení oprávněného investora, která požadujeme respektovat včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon)*
 - Vyjádření společnosti bylo vzato na vědomí, uvedené limity využití území budou v návrhu změny č. 2 respektovány
- **ČEPS, a.s. (oprávněného investora)** ze dne 01.06.2021 pod zn.: 351/21/18000:
 - *„Připomínka se týká špatně vymezeného ochranného pásma stávajícího vedení 400 kV V443/444 procházejícího správním územím obce. Ochranné pásmo se vymezuje svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení od krajního vodiče vedení na obě jeho strany, jak ukládá energetický zákon (nikoliv od osy vedení).
Vzhledem k tomu, že se jedná o významný limit využití území a na území obce dochází ke střetu se zastavěným územím, popř. zastavitelným územím, žádáme o striktní přebírání dat dle aktuálních územně analytických podkladů, abychom předešli sporným situacím, zda pozemek je či není dotčen dle energetického zákona.“*
 - Vyjádření společnosti bylo vzato na vědomí, zařízení je limitem využití zájmového území, který bude v návrhu změny č. 2 respektován a údaje budou aktualizovány dle aktuálních územně analytických podkladů, jak je stanoveno v části a) zadání.
- **Kataríny a Václava Hlínových**, bytem Petrovice u Karviné č. 305, Dolní Marklovice – jedná se o doplnění podkladů týkajících se žádosti o změnu ÚP týkající se části pozemku parc. č. 278/28 v katastrálním území Dolní Marklovice.
 - *Zaslané podklady budou předány projektantovi změny č. 2, jako podklad pro prověření požadavku č. 14)*

II. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohli dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele svá vyjádření, ve kterém uvedli požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Pořizovatel při projednání zadání obdržel kladná vyjádření dotčených orgánů bez požadavků:

- **Ministerstva životního prostředí**, odboru výkonu státní správy IX, Ostrava, ze dne 21. června 2021 pod č.j.: MZP/2021/580/66,
- **Ministerstva vnitra ČR**, odboru všeobecné správy, oddělení státních hranic ze dne 2. června 2021 pod č.j.: MV-101977-8/VS-2020,
- **Krajské veterinární správy pro Moravskoslezský kraj** ze dne 18.06.2021 pod č.j.: SVS/2021/076426-T,

- **Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje** se sídlem v Ostravě, ze dne 23.6.2021 pod č.j. KHSMS 34002/2021/KA/HOK,

a dále vyjádření dotčených orgánů s požadavky:

- **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**, Odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu územního plánování, ze dne 17.06.2021 pod sp. zn.: ÚPS/11425/2021/KI 326.2 S5 N:
 - „Při prověření možnosti změny způsobu využití pozemku z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech (požadavek č. 14 - parc. č. 278/28; požadavek č. 30 parc. č. 897 k. ú. Petrovice u Karviné; požadavek č. 36 - parc. č. 1434/11 k. ú. Petrovice u Karviné; požadavek 37 - parc. č. 1434/8 k. ú. Petrovice u Karviné; požadavek č. 38 - parc. č. 1434/6 a 1434/7 k. ú. Petrovice u Karviné) je nutno zohlednit republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou ve čl. 24 APÚR ČR: „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout.“
 - Požadavek nadřízeného orgánu byl zpracován do zadání v části a.1 u příslušných požadavků, tj. požadavků č. 14), 30), 36), 37), 38)
 - „Při prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc. č. 1584, 1585, 1589, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, nacházející se v aktivní zóně záplavového území vodního toku Petrůvka a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) je nutno vzhledem k funkčnímu využití plochy OS zohlednit republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou ve čl. 26 APÚR ČR: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.“
 - Požadavek nadřízeného orgánu byl zpracován do zadání v části a.1 u příslušného požadavku č. 29)
- **Ministerstva dopravy** ze dne 18.06.2021 pod č.j.: MD-18910/2021-910/2, z hlediska drážní dopravy:
 - „U návrhové lokality č. 35 v koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať VRT-R1 upozorňujeme na skutečnost, že v ploše územní rezervy nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vysokorychlostní tratě.“
 - Požadavek dotčeného orgánu byl zpracován do zadání v části a.1 u příslušného požadavku č. 35)
 - Pozn.: z hlediska dalších svěřených oblastí, tj. silniční dopravy, letecké dopravy a vodní dopravy neměl dotčený orgán žádné požadavky.
- **Magistrátu města Karviné**, Odboru stavebního a životního prostředí (koordinátora za příslušné dotčené orgány) ze dne 22.06.2021 pod sp. zn.: SMK/067534/OSŽP/Ku
 - z hlediska veřejných zájmů orgánu ochrany přírody:
 - 1) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1012/2, 1012/1, 1005, 1006/3, 1006/1, 1006/2, 1006/5, 1006/6, 1012/3, 933/5, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z), ze zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV DM-Z2), z plochy přírodní (PP) jejíž součástí je ÚSES (1.29 LBC), a plochy smíšené nezastavěného území (SN), na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) vzhledem k tomu, že uvedené pozemky bezprostředně navazují na evropsky významnou lokalitu Dolní Marklovice (dále jen "EVL") a nelze vyloučit ovlivnění biotopu významného pro předmět ochrany EVL.
 - 2) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1384 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s ohledem na navržený lokální biokoridor (dále "LBK") tak, aby nedošlo k negativnímu omezení jeho funkčnosti."

- Požadavek dotčeného orgánu uvedený výše v bodě 1) týkající se požadavku č. 17) je respektován, jak je uvedeno níže v bodě III. u stanoviska krajského úřadu.
Požadavek dotčeného orgánu uvedený výše v bodě 2) týkající se požadavku č. 31) byl zapracován do zadání v části a.1 u příslušného požadavku.
- z hlediska veřejných zájmů orgánu státní správy lesů:
„V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle lesního zákona. Pokud tuto vzdálenost nelze ze závažných důvodů dodržet, rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.“
- Upozornění dotčeného orgánu byly vzato na vědomí, uvedený limit využití území bude v návrhu změny č. 2 respektován
- z hlediska veřejných zájmů orgánu státní památkové péče:
„Z důvodu ochrany prostředí kulturní památky zámek ÚSKP pod rej. č. 1000129971 orgán státní památkové péče požaduje u požadavku č. 5 respektovat prostředí této kulturní památky, tj. nepřipustit stavby, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.“
- Požadavek dotčeného orgánu byl zapracován do zadání v části a.1 u příslušného požadavku č. 5)
- Pozn.: z hlediska ochrany dalších svěřených veřejných zájmů neměl dotčený orgán žádné požadavky.
- **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství** (koordinátora za příslušné dotčené orgány) ze dne 15.06.2021 pod sp.zn.: ŽPZ/11549/2021/Jak 205.2 S5 N
 - dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):
*„Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu č. 2 ÚP Petrovice u Karviné je **nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“*
 - Požadavek krajského úřadu byl zapracován do zadání v části g)
 - dotčený orgán z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):
*„Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem zadání změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné.
Předmětem nesouhlasu je pozemek parc. 1012/4 v k. ú. Dolní Marklovice. Předmětná plocha je umístěna v evropsky významné lokalitě CZ0813442 Dolní Marklovice vymezené k ochraně kuřky ohnivé (*Bombina bombina*). Plocha rovněž zasahuje do stejnojmenné přírodní památky Dolní Marklovice vyhlášené k ochraně také kuřky ohnivé (*Bombina bombina*) a jejího biotopu.
Uvedený pozemek a další pozemky parc. č. 1012/2, 1012/1, 1005, 1006/3, 1006/1, 1006/2, 1006/5, 1006/6, 1012/3 a 933/5 v k. ú. Dolní Marklovice mají být prověřeny v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití, a to z ploch zemědělské - obhospodařované půdy (Z), ze zastavitelných ploch veřejných prostranství (PV DM-Z2), z ploch přírodních (PP) jejíž součástí je ÚSES (1.29 LBC), a ploch smíšených nezastavěných území (SN) na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS).
Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal proto podle § 45i tohoto zákona stanovisko č. j. **MSK 67317/2021 ze dne 04.06.2021**, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.“*

- Stanovisko dotčeného orgánu po dohodě s určeným zastupitelem vzato na vědomí; na základě vyhodnocení stanoviska krajského úřadu ze dne 04.06.2021, které bude respektováno, jak je uvedeno níže v bodě III., bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z tohoto vyhodnocení vyplývá (ne)možnost zásahu do evropsky významné lokality CZ0813442 Dolní Marklovice.
- dotčený orgán z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):
„Není z předloženého Návrhu zadání ÚP Petrovice u Karviné změna č. 2 zřejmý rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se záborom PUPFL, je nutné v ÚPD vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.“
- Požadavek dotčeného orgánu bude řešen v návrhu změny č. 2, v jeho části odůvodnění, ve které je projektant povinen zpracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa včetně výkresu „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“
- dotčený orgán z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF)):
„Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Pokud budou navrhovány plochy zasahující do nejkvalitnějších půd, je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejího vymezení v navrhovaném významném rozsahu, kdy nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany, lze odejmout dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a tato skutečnost musí být v územním plánu odůvodněná.“
- Požadavek dotčeného orgánu bude řešen v návrhu změny č. 2, v jeho části odůvodnění, ve které je projektant povinen zpracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa včetně výkresu „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“
- dotčený orgán z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
„změna územního plánu bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje“
- Požadavek dotčeného orgánu byl zpracován do zadání v části a)
- Pozn.: z hlediska ochrany dalších svěřených veřejných zájmů neměl dotčený orgán žádné požadavky.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 16.6.2021 pod zn.:MPO 485348/2021:**
„Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:
 - Dětmárovice – Petrovice (ID: 3143800), vyhrazené nerosty černé uhlí, zemní plyn
 - Dětmárovice (ID: 3071301), vyhrazené nerosty zemní plyn, černé uhlí*Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:*
 - Karviná – západ (ID: 3052600), nevyhrazený nerost cihlářská surovina
 - Karviná – východ (ID: 3052500), nevyhrazený nerost cihlářská surovina

Celé správní území obce se nachází v chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů zemní plyn, černé uhlí Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000).“

„Pro správní území obce platí rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ze dne 3.5.2016 č. j. 748/580/16,30134/ENV, jehož součástí je dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ podle tohoto dokumentu je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do plochy „N“ – území mimo vlivy důlních činností.“

„K ochraně nevyhrazených nerostů upozorňujeme, že podle ustanovení § 7 horního zákona je ložisko nevyhrazených nerostů součástí pozemků.“

- Výše uvedená ložiska jsou již v platném územním plánu vymezena mezi limity využití zájmového území, v návrhu změny č. 2 budou respektována a údaje budou aktualizovány; vyjádření dotčeného orgánu bylo vzato na vědomí
- **Ministerstvo obrany ČR** ze dne 14. června 2021 pod sp. zn.: 114006/2021-1150-OÚZ-BR MO 177598/2021-1150:
 - „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).“
„Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
 - Požadavek dotčeného orgánu je zapracován již v platném územním plánu a bude respektován i při pořizování jeho změny č. 2, z toho důvodu byl vzat pouze na vědomí.

III. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty.

- Pořizovatel při projednání zadání obdržel stanovisko **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**, Odboru životního prostředí a zemědělství podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 04.06.2021 pod sp.zn.: ŽPZ/12043/2021/Sor 204.2 V5 N a č.j.: MSK 67317/2021:

„Krajský úřad posouzením žádosti **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** dospěl k závěru, že předložená koncepce **může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**“

„V území řešeném koncepcí (pozemek parc. č. 855/3 v k. ú. Závada nad Olší) v severním segmentu jihovýchodní části se nachází Ptačí oblast Heřmanský Stav – Odra – Poolší (dále jen „PO“), vymezená nařízením vlády č. 165/2007 ze dne 4. 6. 2007. Předmětem ochrany ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší jsou populace bukáčka malého (*Ixobrychus minutus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a slavíka modráčka středoevropského (*Luscinia svecica cyaneola*) a jejich biotopy. Z pohledu možného dotčení předmětů ochrany ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší, lze konstatovat následující. Životním prostředím bukáčka malého jsou rybníky s hustými břehovými porosty, bažiny, rákosiny a hustě zarostlé břehové porosty pomalu tekoucích vod.

Významnými lokalitami jsou zavodněné šterkopískovny a důlní propadliny s litorálními porosty. Vhodným stanovištěm jsou rovněž soustavy malých rybníků se společnými hrázemi, s ponechaným litorálem bez zásahu a navazujícími keřovými porosty (vrby a olše). Ledňáček říční je stálý nebo přelétavý pták, který vyhledává čistší, pomalu tekoucí nebo stojaté vody. Nezbytná je přítomnost hlinitých nebo písčitých břehů, kde si vyhrabává nory k hnízdění. Hnízdním prostředím slavíka modráčka jsou podmáčená místa v nížinách v blízkosti vodních ploch, porostlá rákosem, ostřicemi a křovinatými vrbami.

Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro stanovené druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

Dále v území řešeném koncepcí (pozemek parc. č. 1012/4 v k. ú. Dolní Marklovice) se nachází evropsky významná lokalita Dolní Marklovice, kód lokality CZ0813442 (dále jen „EVL“), vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky

významných lokalit, ze dne 21. srpna 2013 – příloha č. 1034. Předmětem ochrany EVL Dolní Marklovice je populace kuňky ohnivé (*Bombina bombina*) a jejího biotopu.

Cílem EVL je zlepšit stav předmětu ochrany oproti současnému stavu, kdy je početnost odhadována na jednotky až nižší desítky dospělých jedinců, tzn. dosáhnout stabilní populace o vyšších desítkách až stovkách jedinců, detekovatelné na základě přítomnosti dospělých jedinců a jejich vývojových stádií.

Předmětem předložené koncepce je mj. prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc. č. 1012/2, 1012/1, 1005, 1006/3, 1006/1, 1006/2, 1006/5, 1006/6, 1012/3, 1012/4 a 933/5 v k. ú. Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z), ze zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV DM-Z2), z plochy přírodní (PP) jejíž součástí je ÚSES (1.29 LBC), a plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS). Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky jsou součástí nebo bezprostředně navazují na výše uvedenou EVL je krajský úřad toho názoru, že ve vztahu k charakteru koncepce, jejího rozsahu lze s ohledem na biologické a ekologické nároky předmětných výše uvedených druhů konstatovat, že plánovanou koncepcí nelze vyloučit ovlivnění biotopu významného pro předmět ochrany EVL.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předložené koncepce nelze z pohledu soustavy NATURA 2000 v předložené míře podrobnosti vyloučit významný vliv ve smyslu ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V rámci své územní působnosti, proto nezbyvá než konstatovat, že předmětný záměr může mít, resp. nelze u něj vyloučit, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti."

- Stanovisko krajského úřadu je respektováno, do zadání byl v souladu s ustanovením § 47 odst. 3 stavebního zákona zapracován požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Náležitosti obsahu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu § 19 odst. 2 stavebního zákona, jsou stanoveny v příloze stavebního zákona (příloha pod názvem „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvoje, plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“), včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dále bude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Pozn.: sousední obce neuplatnily k zadání změny č. 2 žádné podněty.

Závěr

Výše uvedená vyjádření a stanoviska uplatněná při projednání návrhu zadání změny č. 2 byly na základě výše uvedeného vyhodnocení zapracovány do upraveného zadání změny č. 2 tak, jak je uvedeno výše.

V průběhu projednávání zadání změny č. 2 rozhodl Krajský soud v Ostravě, rozsudkem ze dne 13.07.2021 pod č.j.: 76 A1/2019 – 84, o zrušení části Územního plánu Petrovice u Karviné – tj. části plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) vymezené na pozemcích parc. č. 478/1 a 477, oba v katastrálním území Prstná. Vystala tedy potřeba řešit územní plán na předmětných pozemcích. Z toho důvodu se obec rozhodla s ohledem na ekonomiku a hospodárnost pořizování územně plánovací dokumentace, že na základě samostatného rozhodnutí zastupitelstva obce podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona o pořizování této části územního plánu, bude v rámci pořizování návrhu změny č. 2 prověřena i možnost využití pozemků parc. č. 478/1 a 477, oba v katastrálním území Prstná, pro stavbu jedné zemědělské usedlosti.