

Rada obce č. 105		konaná dne: 27.9.2021	
Materiál č. Přílohy:			
Název materiálu: Pořízení části Územního plánu Petrovice u Karviné			
Předkladatel: Mgr. Petr Topolčan		Podpis: 	
Dopad na rozpočet: ANO - NE			
Stanovisko správce rozpočtu: Dojde k navýšení výdajů obce.		Podpis: 	

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Krajský soud v Ostravě dne 13.07.2021 rozhodl o návrhu na zrušení části opatření obecné povahy – územního plánu obce Petrovice u Karviné, vydaného usnesením zastupitelstva obce Petrovice u Karviné č. 149/11 ze dne 04.04.2016, a to v části vymezující plochu Z – Plocha zemědělská obhospodařovatelná půda na pozemcích parc. č. 477 a parc. č. 478/1 v katastrálním území Prstná.

Podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dojde-li ke zrušení části územního plánu, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu, nebo jeho změny a o jejím obsahu.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji schválit usnesení dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné rozhodnout o pořízení Územního plánu Petrovice u Karviné v části katastrálního území Prstná na pozemcích parc. č. 478/1 a 477, podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož obsahem bude prověření využití pozemků parc. č. 478/1 a 477, oba v katastrálním území Prstná, pro stavbu jedné zemědělské usedlosti, a to z důvodu zrušení části územního plánu Krajským soudem v Ostravě a rozhodnout s ohledem na ekonomiku a hospodárnost pořizování územně plánovací dokumentace, že předmětná část územního plánu, jejímž obsahem bude prověření využití pozemků parc. č. 478/1 a parc. č. 477, oba v katastrálním území Prstná, bude pořizována v rámci pořizované změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, součástí jejího návrhu bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.