

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – realizace vodovodní a plynovodní přípojky na pozemku p. č. 1435/1 v k. ú. Petrovice u Karviné – **Nicole Capková, Martin Šnajdr**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina**Podpis:****Dopad na rozpočet: NE****Stanovisko správce rozpočtu:**

Dopad na rozpočet (příjem do rozpočtu obce) by nastal až po provedení stavby a uzavření smlouvy o služebnosti.

Podpis:**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Nicole Capková narozena 6. 8. 1999 a Martin Šnajdr, narozen 08.08.1996, oba trvale bytem Petrovice u Karviné 651, Petrovice u Karviné žádá obec Petrovice u Karviné, Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ 69797111 a pana Ladislava Žylu, narozeného 6. 5. 1960, trvale bytem U Řeky 357/18, Karviná – Staré město jako vlastníky pozemku parc. č. 1435/1 v k. ú. Petrovice u Karviné o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti týkající se stavby vodovodní přípojky a plynovodní přípojky v rámci novostavby rodinného domu.

Obec Petrovice u Karviné je vlastníkem id. 40/80 pozemku parc. č. 1435/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné.

Stavba vodovodní přípojky o délce cca 3,5 bm a stavba plynovodní přípojky o délce cca 6,5 bm na pozemku parc. č. 1435/1 bude v místě křížení s účelovou komunikací provedena bezvýkopovou technologií (protlakem).

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se stavby vodovodní a plynovodní přípojky id. 40/80 pozemku parc. č. 1435/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

zřídit služebnost na pozemku parc. č. 1435/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, ve vlastnictví id. 40/80 pozemku parc. č. 1435/1 v k. ú. Petrovice u Karviné obce Petrovice u Karviné v rozsahu specifikovaném v situačním snímku, který tvoří přílohu tohoto usnesení ve prospěch Nicole Capkové, narozené 6. 8. 1999 a Martina Šnajdra, narozeného 08.08.1996, oba trvale bytem Petrovice u Karviné 651, Petrovice u Karviné za účelem umístění stavby vodovodní a plynovodní přípojky na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby vodovodní a plynovodní přípojky dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu 100 Kč za každý započatý 1 bm použitého pozemku navýšenou o příslušnou částku DPH u vodovodní a plynovodní přípojky, stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné 251, Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ 69797111 a panem Ladislavem Žylou, narozeným 6. 5. 1960, trvale bytem U Řeky 357/18, Karviná – Staré město (jako povinný) a Nicole Capkovou, narozenou 6. 8. 1999 a Martinem Šnajdrem, narozeným 08.08.1996, oba trvale bytem Petrovice u Karviné 651, Petrovice u Karviné (jako oprávněný) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.



35295/O/2021-HMSO

Č.j.: UZSVM/O/20490/2021-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava, na základě příkazu č. 6/2019 v platném znění,
IČ: 69797111
Spoluvlastnický podíl na budoucím služebném pozemku: 20/80

Obec Petrovice u Karviné
se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné,
zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D.,
IČ 002 97 585, DIČ CZ00297585
Bankovní spojení: 3325791/0100
Spoluvlastnický podíl na budoucím služebném pozemku 40/80

Ladislav Žyla, datum narození: 6. 5. 1960, trvalý pobyt: U Řeky 357/18, 733 01 Karviná –
Staré město
Spoluvlastnický podíl na budoucím služebném pozemku 20/80

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Nicole Capková, datum narození: 6. 8. 1999, trvalý pobyt: Petrovice u Karviné č.p. 651, 735
72 Petrovice u Karviné

Martin Šnajdr, datum narození: 8. 8. 1996, trvalý pobyt: Petrovice u Karviné č.p. 651, 735 72
Petrovice u Karviné

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a §§ 26 a 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOCÍ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. UZSVM/O/20490/2021-HMSO**

Čl. I.

1. Budoucí povinní prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a to:

- **pozemek parc. č. 1435/1, druh pozemku:** ostatní plocha, o *způsob využití*: ostatní komunikace, o výměře 1.982 m²

katastrální území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

2. Budoucí služební pozemek bude dotčen vedením inženýrské sítě vodovodní přípojky, a to v délce 3,5 m a vedením inženýrské sítě plynovodní přípojky, a to v délce 6,5 m náležející k budoucí stavbě rodinného domu na parc. č. 1434/13 v k.ú. a obci Petrovice u Karviné (dále jen „**inženýrská síť**“).
3. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do 180 dnů od doručení dokumentů dle Čl. III. odst. 1 uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí služebnost inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku, spočívající v právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit nebo vést, dále provozovat a udržovat na budoucím služebném pozemku inženýrskou síť, a to v rozsahu určeném situačním plánkem (který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí) a upřesněném geometrickém plánem, který bude budoucím oprávněným doručen po zřízení inženýrské sítě dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná. Návrh na zápis práva bude podán budoucím oprávněným a budoucím povinným společně prostřednictvím budoucího povinného až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2. tohoto článku.
3. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou náhradu, která byla v souladu s usnesením Rady obce Petrovice u Karviné č.ze dne.... stanovena takto:
 - ve výši 100 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm použitého pozemku u vodovodní a plynovodní přípojky a to, pokud se jedná o tu část pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému (nejpozději do 90 dnů od zkolaudování inženýrské sítě, pokud bude podléhat kolaudaci, jinak do 90 dnů od dokončení inženýrské sítě) oznámit, že inženýrská síť je dokončena a zkolaudována a tuto skutečnost doložit kolaudačním rozhodnutím / kolaudačním souhlasem (či jiným obdobným dokumentem dokládajícím dokončení inženýrské sítě) (dále jen „**doklady**“). Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodlení budoucího oprávněného s předáním dokladů je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10,00 Kč za každý den prodlení. Budoucí

oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému na jeho účet č. 19-127761/0710 ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě budoucího povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 10 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., se nepoužije. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude budoucím oprávněným vrácena budoucímu povinnému k přepracování.

3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti, bránící uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na budoucí služební pozemek, a to v rozsahu nezbytném k provedení inženýrské sítě, a to v rozsahu nezbytném ke zřízení a provozování inženýrské sítě, a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka budoucího služebního pozemku v případě, že budoucí povinný nebude jeho vlastníkem.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení inženýrské sítě, nejpozději však do 3 měsíců od kolaudace inženýrské sítě (pokud bude podléhat kolaudaci), uvést budoucí služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a před započítáním inženýrské sítě a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný budoucí služební pozemek do původního stavu dle odst. 2 ani po předchozí výzvě budoucího povinného, zavazuje se budoucímu povinnému uhradit prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené budoucím povinným na uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu a vedle toho zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených budoucím povinným na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou k uhrazení smluvní pokuty, splatných na účet budoucího povinného ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě budoucího povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., se nepoužije. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude budoucím oprávněným vrácena budoucímu povinnému k přepracování.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebního pozemku k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na budoucím služebním pozemku.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat inženýrskou síť, nebo že do 3 let od podpisu této smlouvy nedojde ke kolaudaci inženýrské sítě (pokud bude podléhat kolaudaci), zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 3. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.

2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak, jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od data zániku závazku uvést budoucí služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný budoucí služební pozemek do původního stavu dle odst. 2 ani po předchozí výzvě budoucího povinného, zavazuje se budoucímu povinnému uhradit prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené budoucím povinným na uvedení budoucího služebního pozemku do předchozího stavu a vedle toho zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených budoucím povinným na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou k uhrazení smluvní pokuty, splatných na účet budoucího povinného ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě budoucího povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., se nepoužije. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude budoucím oprávněným vrácena budoucímu povinnému k přepracování.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služební pozemek, převede současně na nabyvatele služebního pozemku v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávnění zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebního pozemku, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebního pozemku.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebního pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude určeno pro příslušný stavební úřad.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Koordinační situační výkres C3.

V dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(budoucí povinný)

.....
Nicole Capková
(budoucí oprávněný)

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.,
starosta obce Petrovice u Karviné
(budoucí povinný)

.....
Martin Šnajdr
(budoucí oprávněný)

.....
Ladislav Žyla
(budoucí povinný)

Příloha

- Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. zákon o obcích - obecní zřízení
- Koordinační situační výkres C3

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Obec Petrovice u Karviné ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/O/20490/2021-HMSO (dále jen "smlouva") byly ze strany budoucí povinné – obce Petrovice u Karviné splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Právní jednání obsažená ve smlouvě byla schválena usnesením Rady obce Petrovice u Karviné č.....dne 29.11.2021.

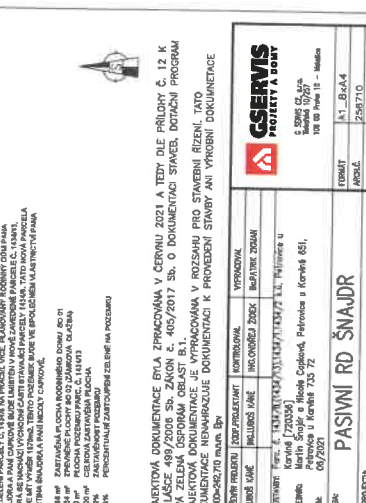
Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

V Petrovicích u Karviné dne

doc. Ing. Marian Lebiedzik, Ph.D.
starosta



POHLED JIHOZAPADNI



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

[illegible]

