

Rada obce č. 121

konaná dne: 25.04.2022

Materiál č.

Přílohy:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Název materiálu:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – „PETROVICE U KARVINÉ – ROZŠÍŘENÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ“ na pozemcích parc. č. 258, 296/2, 296/3, 297/1, 297/12, 297/14, 327, 328, 331/1, 331/2, vše v katastr. území Dolní Marklovice.

Předkladatel: Mgr. Petr Topolčan

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Správce rozpočtu:

Dopad na rozpočet (výdej z rozpočtu) nastane až po kolaudaci stavby a následném uzavření smlouvy o služebnosti.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

V rámci realizace stavby pod názvem „PETROVICE U KARVINÉ – ROZŠÍŘENÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ“ na pozemcích parc. č. 296/2, 296/3, 297/1, 297/12, 297/14, 328, 331/1, 331/2, vše v katastr. území Dolní Marklovice, dojde k umístění stavby kanalizačního řádu na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s níže uvedenými vlastníky pozemků, kterých se tato stavba týká:

- parc. č. 296/2 - Peter Mitz, Žižkova 2804/11, 733 01 Karviná – Hranice
- parc. č. 296/3 - Miloslav a Alena Opletalovi, Čsl. armády 2955/37, 733 01 Karviná 1
- parc. č. 297/1 – Miftar a Iveta Dervishajovi, Dolní Marklovice 410, 735 72 Petrovice u Karviné
- parc. č. 297/12 - Přemysl Bodský, Božkova 400/67, 734 01 Karviná 4
- parc. č. 297/14 - Nikol Brezinová, U Lesa 870/34c, 734 01 Karviná 4
- parc. č. 297/14 – Benjamin Liszok, tř. Těřeškovové 2043/4, 734 01 Karviná – Mizerov
- parc. č. 328 - Ing. Jan Rygiel, Dolní Marklovice 407, 735 72 Petrovice u Karviné
- parc. č. 331/1 - Ing. Marek Langer, Petrovice u Karviné 500, 735 72 Petrovice u Karviné
- parc. č. 331/2 - Jakub Dostal a Kateřina Brabcová Dostalová, Petrovice u Karviné 530, 735 72 Petrovice u Karviné

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, navrhuji uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníkem pozemku parc. č. 331/2 - Jakub Dostal a Kateřina Brabcová Dostalová, Petrovice u Karviné 530, 735 72 Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

a) **r o z h o d l a**

- uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníkem pozemku parc. č. 331/2 - Jakub Dostal, nar. 10.03.1986 a Kateřina Brabcová Dostalová, nar. 08.12.1973, oba bytem Petrovice u Karviné 530, 735 72 Petrovice u Karviné v rozsahu specifikovaném v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást budoucí smlouvy o zřízení služebnosti za účelem umístění stavby kanalizačního řádu ve prospěch obce Petrovice u Karviné za jednorázovou úhradu ve výši 53 100 Kč vč. DPH.

b) **p o v ě ř i l a**

starostu obce k podpisu výše uvedené Smlouvy.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Jméno a příjmení: Kateřina Brabcová Dostalová
Datum nar.: 08.12.1990
Bytem: Petrovice u Karviné čp. 530, 735 72 Petrovice u Karviné

Jméno a příjmení: Jakub Dostal
Datum nar.: 10.03.1986
Bytem: Petrovice u Karviné čp. 530, 735 72 Petrovice u Karviné

(dále jako „**vlastník**“)

a

Obec Petrovice u Karviné,
Se sídlem: Petrovice u Karviné č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
Zastoupena: doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph. D. - starosta
IČO: 002 97 585
DIČ: CZ00297585
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 3325791/0100

(dále jako „**budoucí oprávněný**“)

I.

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou časově neomezenou smlouvu o zřízení služebnosti, a to kanalizačního řadu splaškové kanalizace na části pozemku uvedeného v článku II. odst. 1 této smlouvy.

II.

- Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 331/2v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 2211 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
- Budoucí oprávněný je vlastníkem stavby kanalizačního řadu splaškové kanalizace pod názvem „PETROVICE U KARVINÉ – ROZŠÍŘENÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ ” na pozemcích parc. č. 327, 328, 331/2, 296/2, 297/12, 297/1, 331/1, 296/3, 258 a 297/14, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné (dále jen „stavba“).

III.

1. Služebnost kanalizačního řadu splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 331/2 bude spočívat v právu vstupu za účelem zřízení, vedení, provozování a udržování stavby. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí na každého vlastníka pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v čl. I. odst. 2. podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebnosti dle odst.1 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle skutečného zaměření kanalizačního řadu splaškové kanalizace.
4. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a užívání stavby kanalizačního řadu splaškových vod,
 - provádění údržby, opravy a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. I. odst. 2.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.
- 3.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 53 100 Kč.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti.

VI.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně budoucímu povinnému jakýkoliv výkon práva souvisejícího se zřízenou služebností, a to minimálně 14 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, kdy v případě okamžitého zásahu bude vlastník telefonicky informován.
2. Vlastník je oprávněn umístit v ochranném pásmu 0,75 m od kanalizačního řadu stavbu garáže, skleníku, zahradního domku, v ochranném pásmu 0,50 m od kanalizačního řadu patky pro přístřešek, výsadbu ovocných keřů a nízkých dřevin a stromků, jakož i nad kanalizačním vedením umístit stavby odstavných a manipulačních ploch.

3. Vlastník bere na vědomí, že uhradí veškeré škody vzniklé na kanalizačním řadu způsobené prováděním zemních prací nebo umístěním staveb uvedených v odst. č. 2 tohoto článku.
4. Vlastník je povinen před realizací staveb uvedených v odst. 2 tohoto článku informovat budoucího oprávněného a popř. si zajistit jeho vyjádření k zamýšlenému záměru.
5. Vlastník bere na vědomí, že není zbaven povinností při realizaci staveb uvedených v odst. 2 tohoto článku zajistit si patřičné povolení stavebního úřadu.
6. V případě, že stavba nebude ze strany budoucího oprávněného zrealizována, má budoucí oprávněný právo před uplynutím 24 měsíců od podpisu této smlouvy odstoupit.
7. V případě, že po dobu platnosti této smlouvy vlastník převede pozemek uvedený v této smlouvě na jiného vlastníka, zavazuje se vlastník tento pozemek převést se stejnými smluvními podmínkami, které jsou uvedeny v této smlouvě a nejpozději do 15 dnů ode dne převodu nahlásit budoucímu oprávněnému změnu vlastníka pozemku. Za porušení tohoto ustanovení si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou je vlastník povinen uhradit do jednoho měsíce od doručení písemného vyúčtování o smluvní pokutě.

VII.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídající sjednané služebnosti podá a náklady spojené s vkladovým řízením mu hradí budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
6. Vlastník podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu oprávněnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech obce Petrovice u Karviné.

VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada obce usnesením č.
ze dne

.....
V Petrovicích u Karviné dne

Za vlastníka

Za vlastníka

.....
V Petrovicích u Karviné dne

Za budoucího oprávněného

