

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:****Smlouva o zřízení služebnosti** – stavba kabelového vedení na pozemku par. č. 610 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné – **ČEZ Distribuce, a. s.****Předkladatel: Ing. Burzyková Martina****Podpis:** **Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci č. PM – 085/2022 ze dne 06.05.2022 právnickou osobou RH elektro, s. r.o., se sídlem Žižkova 139 IČO: 278 02 736 žádá obec Petrovice u Karviné, IČO 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby zemního kabelového vedení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.

Dne 04.03.2021 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 04/2021/PuK.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Kabelové vedení je o celkové délce 4,30 bm. Celková částka za zřízení služebnosti je 605 Kč vč. DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby zemního kabelového vedení na pozemku p. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti kabelového vedení na pozemku p. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci č. PM – 085/2022 ze dne 06.05.2022 právnickou osobou RH elektro, s. r.o., se sídlem Žižkova 139 IČO: 278 02 736 spočívající v uložení kabelové přípojky včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 500 Kč bez DPH za 4,30 bm navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

Smlouva o zřízení služebnosti

č. /2022/PuK

č. sml. oprávněného: IV-12-802-7697

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: 35-45445880267/0100, KB Praha

Zastoupena:

Na základě plné moci č. PM – 085/2022 ze dne 06.05.2022 právnickou osobou RH elektro, s. r.o., se sídlem Žižkova 139, 739 61 Třinec
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30117,
IČO: 278 02 736, DIČ: CZ27802736

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 610 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jen „služebný pozemek“).
2. V rámci stavby „Podzemního kabelového vedení NNk na pozemku parc. č. 610“ vybudoval oprávněný kabelovou přípojku NN včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v celkové délce 4,30 bm u pozemku parcelní číslo 610 v katastrálním území Prstná (dále také jen „kabelové vedení“). Umístěním zemního kabelového vedení došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne 13.6.2022.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístit, vést, provozovat a udržovat na služebném pozemku kabelové



- vedení a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služební pozemek za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce či odstranění kabelového vedení.
2. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 672-509/2021 ze dne 24.3.2022, který vyhotovila společnost Geodetpro, s. r. o., IČO 037 26 932, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 28.3.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
 4. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.
 5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržívat kabelové vedení následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 500 Kč bez DPH u kabelového vedení, a to, pokud se jedná o tu část služebného pozemku, na nichž bylo umístěno kabelové vedení v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %. Částku ve výši 605 Kč včetně DPH, slovy: Šest set pět korun českých se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a katastrální území Prstná provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva ke služebnímu pozemku podle



této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva ke služebnému pozemku do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
6. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 672-509/2021

V Petrovicích u Karviné dne:

V Třinci dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
RH elektro s.r.o., Robert Hrycek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²			
											511/1		2094		
											511/2		2098		
											610		10001		
											733/1		1967		

ného břemene: dle listiny
ný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		

k.g. Prstn8 (720364)

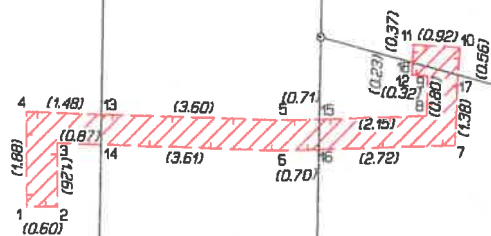
1	450764.64	1093950.45	3	lom	b'remene
2	450764.04	1093950.45	3	lom	b'remene
3	450764.04	1093949.19	3	lom	b'remene
4	450764.64	1093948.57	3	lom	b'remene
5	450759.56	1093948.74	3	lom	b'remene
6	450759.56	1093949.34	3	lom	b'remene
7	450756.14	1093949.23	3	lom	b'remene
8	450756.70	1093948.65	3	lom	b'remene
9	450756.66	1093947.85	3	lom	b'remene
10	450756.02	1093947.29	3	lom	b'remene
11	450756.94	1093947.23	3	lom	b'remene
12	450756.98	1093947.83	3	lom	b'remene
13	450763.16	1093948.62	4	prošetřk	
14	450763.17	1093949.22	4	prošetřk	
15	450758.85	1093948.72	4	prošetřk	
16	450758.86	1093949.32	4	prošetřk	
17	450756.06	1093947.85	4	prošetřk	
18	450756.96	1093947.60	4	prošetřk	

METRICKÝ PLÁN

o rozsahu věcného břemene k části

METRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Ivo Kotek		Jméno, příjmení: Ing. Ivo Kotek	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995	
Dne: 24. března 2022 Číslo: 88/2022		Dne: 31. března 2022 Číslo: 81/2022	
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
I: Geodetpro, s.r.o. Lubojackého 2365 738 01 Frýdek-Místek IČO: 03726932 I: 672-509/2021 Karviná Petrovice u Karviné I: Prstná I: Bohumín 0-6/43 vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, ačeny předepsaným způsobem: ---		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-316/2022-803 2022.03.28 13:36:23 CEST 	

II
733/1



610

⊕
511/2

⊕
511/1

