

Materiál č.**Přílohy:**

- Zpráva o hodnocení nabídek
- Smlouva o dílo – obchodní podmínky

Název materiálu:

Vyhodnocení VZ malého rozsahu na stavební práce, VZ č. 3/2022, pod označením „Oprava zpevněných ploch v parčíku na pozemku parc. č. 827“.

Předkladatel: Mgr. Petr Topolčan

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Finanční prostředky na projekt jsou zahrnuty do rozpočtu obce na rok 2022.

Podpis:

**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Rada obce Petrovice u Karviné rozhodla o vyhlášení veřejné zakázky č. 3/2022 pod názvem „Oprava zpevněných ploch v parčíku na pozemku parc. č. 827“ usnesením č. 1266/115 dne 14.02.2022. Předmětem realizace bude oprava dlouhodobě špatného technického stavu zpevněných ploch v parčíku na pozemku parc. č. 827, tedy výměna stávajícího krytu z asfaltové vrstvy a obrubníků. Celková délka opravovaných zpevněných ploch je 361 m².

Oprava bude spočívat v odstranění asfaltové vrstvy vč. obrubníků, betonového podkladu a štěrkodrti. Následně budou v původní trase osazeny nové obrubníky 50/250/1000 a nově položení zámkové dlažby tl. 60 typu „KOST“. Současně bude vyměněn ACO Drain v místě napojení na stávající chodník na parc. č. 828/1 vč. betonových příkopových tvárnic, které odvádí zachycenou dešťovou vodu do příkopu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven na 04.03.2022 do 11:30 hodin. V termínu bylo předloženo celkem 7 nabídek.

Po ukončení termínu pro podání nabídek zasedla komise k hodnocení nabídek a kontrolou zjistila, že nabídka společností PROFIZA s.r.o., IČO: 292 44 935, se jeví jako nejlevnější a zároveň jako ekonomicky nejvýhodnější. Hodnotící komisí bylo doporučeno uzavření Smlouvy o dílo s touto společností.

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k předloženým nabídkám a doporučení komise pro vyhodnocení, navrhuji uzavřít smlouvu o dílo k veřejné zakázce č. 3/2022 pod názvem „Oprava zpevněných ploch v parčíku na pozemku parc. č. 827“ se společností PROFIZA s.r.o., IČO: 292 44 935, která podala ekonomicky nejvýhodnější

nabídku, její nabídka odpovídá předpokládané ceně a splnila veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) **rozhodla**

na základě předložených nabídek a jednotlivých hodnotících kritérií o výběru v rámci veřejné zakázky č. 3/2022 „Oprava zpevněných ploch v parčíku na pozemku parc. č. 827“, a to v tomto pořadí:

1. **PROFIZA s.r.o.**
IČO: 292 44 935
Karviná - Fryštát
2. **MDS Ostrava s.r.o.**
IČO: 034 59 209
Ostrava – Nová Ves
3. **BLS dopravní stavby s.r.o.**
IČO: 021 89 330
Ostrava – Moravská Ostrava
4. **KELSTA s.r.o.**
IČO: 479 75 199
Karviná – Fryštát
5. **JANKOSTAV s.r.o.**
IČO: 258 55 581
Ostrava – Kunčice
6. **DEMSTAV group, s.r.o.**
IČO: 278 44 935
Hranice – Město
7. **Porr a.s.**
IČO: 430 05 560
Praha 10

b) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o dílo na opravu zpevněných ploch v parčíku na pozemku parc. č. 827 mezi obcí Petrovice u Karviné, IČO: 002 97 585, se sídlem 735 72 Petrovice u Karviné 251 a společností PROFIZA s.r.o., IČO: 292 44 935, U Tratě 1953/4a, 734 01 Karviná - Fryštát, dle předloženého návrhu.

c) **pověřila**

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy o dílo.

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“)

1. Název: Oprava zpevněných ploch v parčíku na pozemku parc. č. 827 v obci Petrovice u Karviné

2. Druh: veřejná zakázka malého rozsahu

3. Předmět: Předmětem zakázky je uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby rekonstrukce zpevněné plochy v parčíku v obci Petrovice u Karviné. Oprava bude provedena na základě špatného technického stavu zpevněných ploch, tedy jeho stávajícího povrchu z asfaltové vrstvy.

Termín zahájení: 15.02.2022

Termín pro podání nabídek: 04.03.2022 do 11:30

4. Identifikační údaje o zadavateli:

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Obec Petrovice u Karviné
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	73572 Petrovice u Karviné 251
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. - starosta

5. Identifikace fyzických osob podílejících se na hodnocení:

Na jednání komise se dostavili:

	Jméno a příjmení	Přítomen	Jméno a příjmení	Přítomen
1	Jaromír Krótki	☐	doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph. D.	☐
2	Bruno Kencki	☐	Ing. Marek Wawreczka	☐
3	Ing. Kazimír Faja	☐	Mgr. Jaroslava Folterová	☐
4	Mgr. Petr Topolčan	☐	Ing. Halina Dvořáková	☐
5	Ing. Jiří Zapletal	☐	Ing. Jana Vidláková	☐

6. Seznam nabídek

Číslo nabídky	Dodavatel	Datum a čas doručení
1	MDS Ostrava s.r.o. Valašská 33/19, Nová Ves, 709 00 Ostrava IČ 03459209 Společnost s ručením omezeným	01.03.2022 13:15
2	JANKOSTAV s.r.o. Štěpaňáková 31/714, 719 00 Ostrava-Kunčice IČ 25855581 Společnost s ručením omezeným	02.03.2022 10:16

3	DEMSTAV group, s.r.o. Hranice I-Město, Tř. 1. máje 243 IČ 27844935 Společnost s ručením omezeným	02.03.2022 11:25
4	Porr a.s. Praha 10, Strašnice, Dubečská 3238/36 IČ 43005560 Akciová společnost	03.03.2022 9:22
5	KELSTA s. r. o. Karviná, Fryštát, Ostravská 921/23a IČ 47975199 Společnost s ručením omezeným	03.03.2022 15:55
6	BLS dopravní stavby s.r.o. Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Sokolská třída 1615/50 IČ 02189330 Společnost s ručením omezeným	04.03.2022 5:28
7	PROFIZA s.r.o. Karviná, Fryštát, U Tratě 1953/4a IČ 29244935 Společnost s ručením omezeným	04.03.2022 10:22

Hodnotící komise se sešla níže uvedeného dne k prvnímu jednání a posouzení nabídek. Komise provedla nejprve hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria a následně posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky. Komise konstatuje, že nabídka vyhovuje požadavkům zadavatele a doporučuje vybrat níže uvedeného dodavatele.

7. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Nabídky jsou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost je hodnocena dle následujících hodnotících kritérií:

		Váha v %
1.	Nabídková cena vč. DPH	94
2	Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí	6

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle jednotlivých hodnotících kritérií a následně seřadila nabídky od nejvhodnější po nejméně vhodnou následovně:

Nabídková cena vč. DPH

Číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena vč. DPH
1	MDS Ostrava s.r.o. Valašská 33/19, Nová Ves, 709 00 Ostrava IČ 03459209 Společnost s ručením omezeným	921 770,35

2	JANKOSTAV s.r.o. Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava-Kunčice IČ 25855581 Společnost s ručením omezeným	1 043 511,39
3	DEMSTAV group, s.r.o. Hranice I-Město, Tř. 1. máje 243 IČ 27844935 Společnost s ručením omezeným	1 164 463,71
4	Porr a.s. Praha 10, Strašnice, Dubečská 3238/36 IČ 43005560 Akciová společnost	1 649 003,05
5	KELSTA s. r. o. Karviná, Fryštát, Ostravská 921/23a IČ 47975199 Společnost s ručením omezeným	940 639,24
6	BLS dopravní stavby s.r.o. Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Sokolská třída 1615/50 IČ 02189330 Společnost s ručením omezeným	1 001 517,42
7	PROFIZA s.r.o. Karviná, Fryštát, U Tratě 1953/4a IČ 29244935 Společnost s ručením omezeným	867 113,39

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí

Číslo nabídky	Účastník	Vlastnictví ISO 14001
1	MDS Ostrava s.r.o. Valašská 33/19, Nová Ves, 709 00 Ostrava IČ 03459209 Společnost s ručením omezeným	nepředložil
2	JANKOSTAV s.r.o. Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava-Kunčice IČ 25855581 Společnost s ručením omezeným	vlastní
3	DEMSTAV group, s.r.o. Hranice I-Město, Tř. 1. máje 243 IČ 27844935 Společnost s ručením omezeným	vlastní
4	Porr a.s. Praha 10, Strašnice, Dubečská 3238/36 IČ 43005560 Akciová společnost	vlastní
5	KELSTA s. r. o. Karviná, Fryštát, Ostravská 921/23a IČ 47975199 Společnost s ručením omezeným	nepředložil
6	BLS dopravní stavby s.r.o. Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Sokolská třída 1615/50 IČ 02189330 Společnost s ručením omezeným	vlastní

7	PROFIZA s.r.o. Karviná, Fryštát, U Tratě 1953/4a IČ 29244935 Společnost s ručením omezeným	nepředložil
---	---	-------------

Kategorie - ISO 14001	Počet bodů
Dodavatel přímo vlastní příslušný doklad	6
Dodavatel prokazuje vlastnictví příslušného dokladu jinou osobou vč. příslušného závazku jiné osoby podílet	3
Dodavatel nepředložil příslušný doklad	0

8. Výsledek hodnocení

Pořadí nabídky	Účastník	Nabídková cena vč. DPH
1.	PROFIZA s.r.o. Karviná, Fryštát, U Tratě 1953/4a IČ 29244935 Společnost s ručením omezeným	94,00
2.	MDS Ostrava s.r.o. Valašská 33/19, Nová Ves, 709 00 Ostrava IČ 03459209 Společnost s ručením omezeným	88,43
3.	BLS dopravní stavby s.r.o. Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Sokolská třída 1615/50 IČ 02189330 Společnost s ručením omezeným	87,39
4.	KELSTA s. r. o. Karviná, Fryštát, Ostravská 921/23a IČ 47975199 Společnost s ručením omezeným	86,65
5.	JANKOSTAV s.r.o. Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava-Kunčice IČ 25855581 Společnost s ručením omezeným	84,11
6.	DEMSTAV group, s.r.o. Hranice I-Město, Tř. 1. máje 243 IČ 27844935 Společnost s ručením omezeným	76,00
7.	Porr a.s. Praha 10, Strašnice, Dubečská 3238/36 IČ 43005560 Akciová společnost	55,43

9. Seznam účastníků vyzvaných k objasnění nabídky

	Žádný účastník nebyl vyzván k objasnění nabídky.
--	--

10. Seznam účastníků doporučených k vyloučení - dle ust. § 48 zákona

Číslo nabídky	Účastník
	všichni účastníci splnili požadavky zadavatele

11. Posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění podmínek zadavatele - doporučení k uzavření smlouvy

Identifikační údaje nejvýhodnější nabídky

Identifikační údaje účastníka: PROFIZA s.r.o. Karviná, Fryštát, U Tratě 1953/4a
IČ 29244935 Společnost s ručením omezeným

Nabídka splňuje podmínky zákona a zadavatele: Ano

Nabídka splňuje podmínky zadavatele k prokázání Ano

kvalifikace:

Nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: Ano

12. Místo, datum a podpis členů komise

V Petrovích u Karviné

	člen	Podpis
1	Jaromír Krótki	
2	Bruno Kencki	
3	Ing. Kazimír Faja	
4	Mgr. Petr Topolčan	
5	Ing. Jiří Zapletal	

	člen	Podpis
1	doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph. D.	
2	Ing. Marek Wawreczka	
3	Mgr. Jaroslava Folterová	
4	Ing. Halina Dvořáková	
5	Ing. Jana Vidláková	

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Název zakázky	Oprava zpevněných ploch v parčíku na pozemku parc. č. 827 v obci Petrovice u Karviné
Druh zakázky	stavební práce, veřejná zakázka malého rozsahu
Název a číslo projektu	Rekonstrukce zpevněných ploch na obecním hřbitově Petrovice u K.
CPV	20/004/19210/780/150/003684 45213316-1

Název zadavatele	Obec Petrovice u Karviné
Sídlo zadavatele	73572 Petrovice u Karviné 251
IČ zadavatele	00297585
WWW zadavatele	http://www.petroviceuk.cz/
Adresa profilu zadavatele a elektronického nástroje	https://nen.nipez.cz/profil/00297585
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	doc. Ing. Marian Lebiezík, Ph.D. - starosta

Ostrava
2022-03-07

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Kvalifikace	Minimální požadavek	Požadovaný dokument
Základní způsobilost		
Způsobilým není dodavatel, který	a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob – PROFIZA s. r. o. Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – D. B.
	b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzení Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj
	c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou
	d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na	Potvrzení Okresní správy sociálního zabezpečení Karviná

	pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	
	e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku z 10. 2 2022
Profesní způsobilost		
	Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis z obchodního rejstříku z 10. 2 2022
	oprávněn podnikat minimálně pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku
Technická kvalifikace		
seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.	3 staveb provedení výstavby či rekonstrukce dopravní stavby o ploše min. 250 m ² /1 stavba	COMMODUM s. r. o. – Dešťová, splašková kanalizace a chodník u silnice č. III/4689 v obci Petrovice u Karviné – 2021 – nad 250 m² KVAZAR a. s. – Rekonstrukce chodníku na ul. Polní od čp. 966 po čp. 960 v Orlové – Lutyní – 2021 – nad 250 m² Město Šenov – Chodník ul. Petřvaldská, Přechod pro chodce, ul. Petřvaldská, Šenov – 2020/2021 - nad 250 m²

Čestné prohlášení

1. Název: **Oprava zpevněných ploch v parčíku na pozemku parc. č. 827 v obci Petrovice u Karviné**

2. Druh: **veřejná zakázka malého rozsahu**

3. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Obec Petrovice u Karviné
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	73572 Petrovice u Karviné 251
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D. - starosta

Jako člen komise pro posouzení a hodnocení nabídek, prohlašuji, že si nejsem vědom žádného střetu zájmů, v němž bych se mohl nacházet ve vztahu k dodavatelům, kteří podali nabídku v tomto výběrovém řízení, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele.

Potvrzuji, že pokud v průběhu výběrového řízení zjistím, že existuje či nastal střet zájmů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli, a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustím od další účasti ve výběrovém řízení a od všech souvisejících činností. Rovněž potvrzuji, že zachovám mlčenlivost o všech záležitostech, které mi budou svěřeny v souvislosti s výše uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s výše uvedenou zakázkou. Rovněž souhlasím, že si neponechám kopie žádných písemných informací, které mi budou poskytnuty, za účelem jejich zneužití.

V Petrovicích u Karviné

člen	Podpis
Jaromír Krótki	
Bruno Kencki	
Ing. Kazimír Faja	
Mgr. Petr Topolčan	
Ing. Jiří Zapletal	
náhradník	
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph. D.	
Ing. Marek Wawreczka	
Mgr. Jaroslava Folterová	
Ing. Halina Dvořáková	
Ing. Jana Vidláková	

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Obec Petrovice u Karviné

Se sídlem: 735 72 Petrovice u Karviné 251
Zastoupen: doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. - starosta
IČO: 00297585
DIČ: CZ00297585
Bankovní spojení: KB Karviná, a.s.
Číslo účtu: 3325791/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Mgr. Petr Topolčan, tel. +420 776 298 357
(dále jen „objednatel“)

2. PROFIZA s. r. o .

Se sídlem: U Tratě 1953/4a, 733 01 Karviná - Fryštát
Zastoupena: Daniel Baloušek - jednatel
IČO: 29244935
DIČ: CZ29244935
Bankovní spojení: MONETA Money bank a. s.
Číslo účtu: 223200886/0600
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 79369
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Daniel Baloušek, tel. 773 650 650

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Oprava zpevněných ploch v parčíku na pozemku parc. č. 827 v obci Petrovice u Karviné“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobu Ing. Martin SWIA TEK, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné, IČO: 06275524
 - podmínek pravomocného společného povolení
 - příslušných právních předpisů a platných ČSN upravujících provádění stavebních a vodních děl a dle ustanovení této smlouvy
 - zadávacích podmínek, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení stavby(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla (a ceny uvedené v čl. V. této smlouvy) je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu ve čtyřech vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - c) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - d) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - e) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - f) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,

- g) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - h) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - i) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 7. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se vylučuje.
 8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).
 9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 45 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli bez vad a nedodělků.
2. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 827, 828/1, vše k. ú. Petrovice u Karviné.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo bez DPH (v Kč)	716 622,64
DPH (v Kč)	150 490,75
Cena vč. DPH (v Kč)	867 113,39

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, a v případě, že daná položka není v položkovém rozpočtu dle aktuálního Sborníku stavební prací RTS a. s.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, tj. text zhotovení stavby „pozemky parc. č. 827, 828/1, vše k. ú. Petrovice u Karviné“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - g) Při fakturaci neplatí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, proto bude cena díla fakturována včetně DPH a na faktuře bude uvedeno „**Daň odvede zhotovitel**“.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátcce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy), zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
3. Zhotovitel je povinen do 8 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11 této přílohy.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel.
7. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
8. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
9. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v nejvyšší jakosti.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.
3. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny,

či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
4. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena příslušnými doklady a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.
7. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí se zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
12. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

14. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

15. Kontrola prováděných prací bude realizována:
- objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
16. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně;
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka;
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka;
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
17. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 23 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
18. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
19. V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
20. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou

vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Do deníku budou také zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - c) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - d) koordinace činností jednotlivých (sub)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - e) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla

ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu pro vydání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

- a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
- b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) e-mail: info@profiza.cz nebo
- b) adresu: U Tratě 1953/4a, 733 01 Karviná - Fryštát
- c) do datové schránky.

6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce min. 24 měsíců, přičemž záruční lhůta nesmí uplynout dříve, než záruka na celek dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Nebezpečí škody

- 1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
- 2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech dodatků.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nepřeveze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. IX odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím profilu zadavatele objednatele.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady Obce Petrovice u Karviné č. ze dne

V Petrovicích u Karviné dne

V Karviné dne

za objednatele

za zhotovitele

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

HSV - Práce a dodávky HSV	697 622,64
1 - Zemní práce	163 407,40
5 - Komunikace pozemní	258 258,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	168 284,11
97 - Ostatní bourací práce	1 387,44
997 - Přesun sutě	88 316,44
998 - Přesun hmot	17 969,25
VRN - VRN	19 000,00
90 - Vedlejší náklady	0,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00