

Rada obce č. 126	konaná dne: 18.07.2022
Materiál č.	
Počet příloh: 1 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 59/202/PuK	
Název materiálu: Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 59/2020/PuK – pronájem parkoviště, OHLA ŽS, a.s.	
Předkladatel: Bc. Aneta Repperová	Podpis: 
Dopad na rozpočet: ANO	
Stanovisko správce rozpočtu: Příjem do rozpočtu	
Podpis: 	

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 59/2020/PuK uzavřené dne 01.09.2020 se společností OHLA, ŽS, a.s. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 658/2 o výměře 260 m² (parkoviště před drážní budovou), v katastrálním území Petrovice u Karviné, za účelem zřízení staveniště pro stavbu „Dětmarovice – Petrovice u K. – státní hranice, PR, BC. Právo užívat předmětnou část pozemku mají do 31. 7. 2022. Dodatkem dojde k prodloužení nájemní smlouvy, a to do 30.10.2022. Rada obce svým usnesením č. 1271/115 ze dne 14.02.2022 schválila záměr prodloužení doby nájmu výše uvedeného pozemku. Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 15.02.2022 do 16.03.2022.

V rámci plnění podmínek Smlouvy o užívání pozemků bude v týdnu od 25.7. do 29.7. provedena pokládka asfaltového povrchu manipulační plochy v areálu Služeb Obce Petrovice u Karviné. Dále byl zhotoviteli OHLA ŽS a investorovi Správě železnic zaslán email s výčtem poškození cest, chodníků a jejich zařízení v majetku obce včetně fotodokumentace s žádostí o vyjádření a předpokládaným termínem oprav.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:
Uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 59/2020/PuK na pronájem části pozemku parc. č. 658/2 o výměře 260 m², v katastrálním území Petrovice u Karviné se společností OHLA ŽS, a.s..

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 59/2020/PuK na pronájem části pozemku parc. č. 658/2 o výměře 260 m², v katastrálním území Petrovice u Karviné mezi Obcí Petrovice u Karviné, IČ: 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné a OHLA ŽS, a.s., IČO: 463 42 796, se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu výše uvedeného Dodatku č. 1.

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 59/2020/PuK

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Obec Petrovice u Karviné,

sídlo: Petrovice u Karviné čp. 605, 735 72 Petrovice u Karviné,
IČO: 009 57 585,
DIČ: CZ00957585,
zastoupená: doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., starostou,
bankovní spojení: Komerční banka Karviná, a.s.,
číslo účtu: 3325791/0100

(dále jako „vlastník“)

a

OHLA ŽS, a.s.,

sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno,
IČO: 463 42 796,
DIČ: CZ46342796
zapsaná: v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 695
zastoupená: na základě Pověření evid. číslo: P – 003/22 Ing. Romanem Veisem,
ředitelem divize Železnice a
na základě Pověření evid. číslo: P 017/22 Ing. Ondřejem Doubkem,
manažerem výrobní divize Železnice

(dále jako „uživatel“)

(vlastník a uživatel dále společně jako „smluvní strany“)

II.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů

oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 59/2020/PuK uzavřené dne 01.09.2020 (dále jen „Dodatek“), a to z důvodu změny čl. IV. „Doba nájmu“ a změny čl. V. „Nájemné“.

IV. Doba nájmu

V čl. IV. se z důvodu úpravy harmonogramu prací na stavbě „Dětmárovice-Petrovice u K.-státní hranice PR, BC“ mění věta první a zní takto:

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 16.09.2020 do 30.10.2022.

V. Nájemné

Čl. V se z důvodu úpravy harmonogramu prací na stavbě „Dětmárovice-Petrovice u K.-státní hranice PR, BC“ doplňuje o odstavec 3 a 4, které zní takto:

3. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí za období od 01.08.2022 do 30.10.2022 za 260 m² pozemku celkem 6.500,- Kč bez DPH.
4. Nájemné ve stanovené výši 6.500,- Kč bez DPH se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem na účet a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne jejího vystavení.

V. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 byl schválen usnesením rady obce Petrovice u Karviné č. ze dne

V Petrovicích u Karviné dne
Obec Petrovice u Karviné

V Brně dne
OHLA ŽS, a.s.

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph. D.
starosta

.....
Ing. Roman Veis
ředitel divize Železnice

V Brně dne
OHLA ŽS, a.s.

.....
Ing. Ondřej Doubek
manažer výrobní divize Železnice