

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:****Smlouva o zřízení služebnosti** – stavba kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku parc. č. 191/1 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – **manželé Šebestovi****Předkladatel: Ing. Burzyková Martina****Podpis:****Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

S náklady na služebnost je v rozpočtu obce počítáno.

Podpis:**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Z důvodu majetkoprávního vypořádání je Radě obce předložena k projednání Smlouva o zřízení služebnosti mezi povinnými panem Antonínem Šebestou, narozeným 14.2.1951 a paní Vlastou Šebestovou, narozenou 11.3.1947, oba trvale bytem Dolní Marklovice 271 a Obcí Petrovice u Karviné v rámci stavby kanalizačního řadu splaškových vod včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů vybudované pod názvem „Petrovice u Karviné, kanalizace I. etapa“.

Dne 13.1.2009 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, o vstupu na pozemek a související ujednání. Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 1 Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene u pozemku parc. č. 191/1 v k. ú. Dolní Marklovice.

Celková úhrada za zřízení věcného břemene činí 1 Kč.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o služebnosti týkající se stavby kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku p. č. 191/1 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, kterými jsou pan Antonín Šebesta, narozený 14.2.1951 a paní Vlasta Šebestová, narozená 11.3.1947, oba trvale bytem Dolní Marklovice 271 jakožto vlastníci pozemku p. č. 191/1 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné a povinný z věcného břemene a obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné 251 jakožto vlastníci stavby kanalizačního řadu splaškových vod a oprávněný z věcného břemene dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. /2022/PuK

Pan **Antonín Šebesta**, narozen 14.2.1951, r. č. 510214/215 trvale bytem Dolní Marklovice 271, 735 72 Petrovice u Karviné

Paní **Vlasta Šebestová**, narozena 11.3.1947, r. č. 475311/077 trvale bytem Dolní Marklovice 271, 735 72 Petrovice u Karviné

(dále jen „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D., IČ: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

(společně též „strany smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 191/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Uvedený pozemek parc. č. 191/1 je zapsán na listu vlastnictví č. 1215 v katastrálním území Dolní Marklovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Oprávněný vybudoval kanalizační řad splaškových vod, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů o celkové délce 90,70 bm (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1 této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne 18.07.2022.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby – kanalizačního řadu splaškových vod, a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování kanalizačního řadu splaškových vod včetně příslušenství:
 - Kanalizační řad splaškových vod o délce 90,70 m po části pozemku parc. č. 191/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizačního řadu splaškových vod.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 834-69b/2015 ze dne 02.03.2016, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 08.03.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 1 Kč vč. DPH u pozemku p. č 191/1, a to, pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,

Částka ve výši 1 Kč (slovy: Jedna koruna česká) včetně DPH byla oprávněným uhrazena v hotovosti při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

IV.

1. Předmětnou služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány. Pro potřeby zápisu vkladu do katastru nemovitostí si obě smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 1215 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce Petrovice u Karviné č. ze dne 18.7.2022.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 834–69b/2015

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Oprávněný:

Povinný:

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

.....
Antonín Šebesta

.....
Vlasta Šebestová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

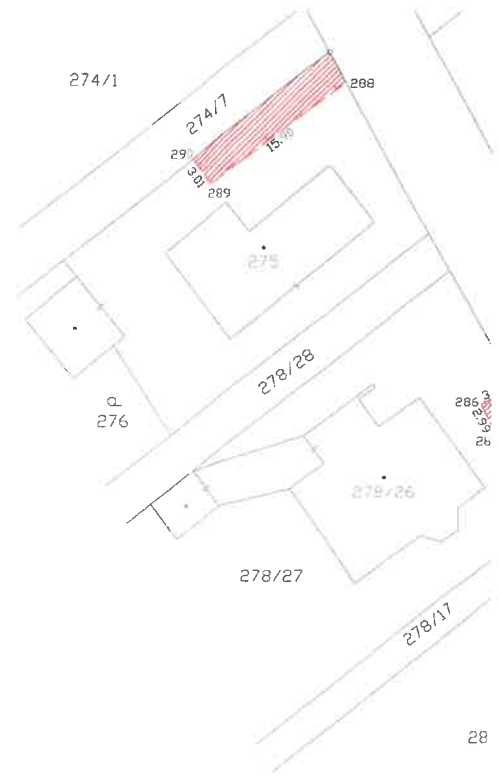
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití			dřívejší pozem. evidenci	ha		m ²		
188										188		399			
190/1										190/1		1216			
191/1										191/1		1215			
192/2										192/2		1939			
217										217		616			
225										225		480			
275										275		241			
278/7										278/7		1968			
278/27										278/27		1888			
283										283		2184			
293/1										293/1		1200			
296/4										296/4		1578			

Druh věcného břemene: právo údržby a přístupu k inženýrským sítím

Oprávněný: viz dle listiny

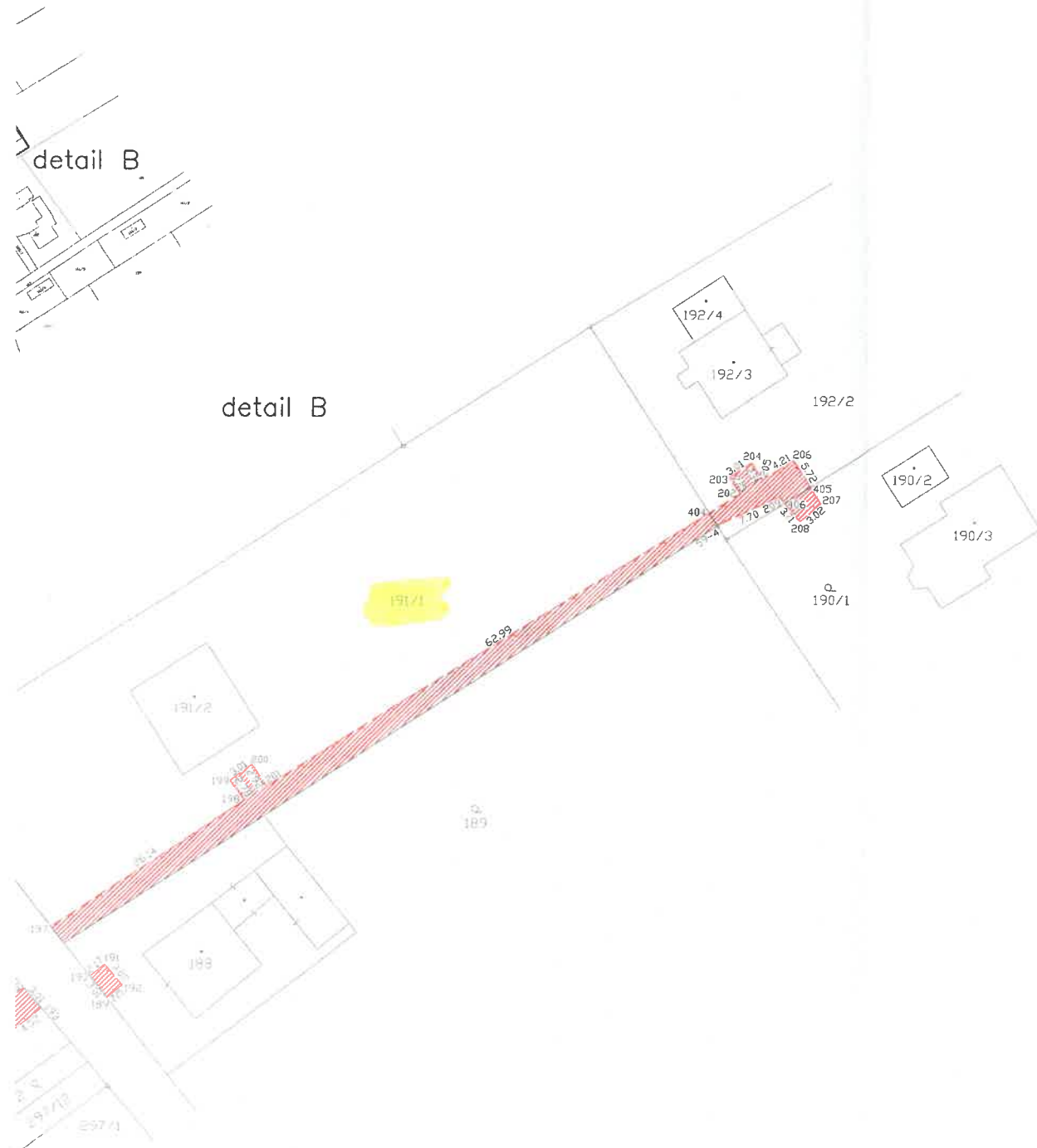
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Požár		Jméno, příjmení: Ing. Ivan Požár	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1413/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1413/1995	
	Dne: 2.3.2016 Číslo: 16/2016		Dne: 2.3.2016 Číslo: 16/2016	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ivan Požár Turgeněvova 2/893 736 01 Havířov-Město	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-242/2016-803 2016.03.08 12:54:01 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 834 – 69b / 2015				
Okres: Karviná				
Obec: Petrovice u Karviné				
Kat. území: Dolní Marklovice				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

detail A



detail B

detail B



Seznam
Číslo bodu Souř.

k.ú. Dolní Marklov	
55-9	450
55-47	450
55-98	450
56-77	450
56-85	450
59-4	450
189	450
190	450
191	450
192	450
193	450
194	450
195	450
196	450
197	450
198	450
199	450
200	450
201	450
202	450
203	450
204	450
205	450
206	450
207	450
208	450
209	450
210	450
211	450
212	450
213	450
214	450
215	450
216	450
217	450
218	450
219	450
220	450
221	450
222	450
223	450
224	450
225	450
226	450
227	450
228	450
229	450
230	450
231	450
232	450
233	450
234	450
235	450
236	450
237	450
238	450
239	450
240	450
241	450
242	450
243	450
244	450
245	450
246	450
247	450
248	450
249	450
250	450
251	450
252	450
253	450
254	450
255	450
256	450
257	450
258	450
259	450
260	450
261	450
262	450
263	450
264	450
265	450
266	450
267	450
268	450
269	450
270	450
271	450
272	450
273	450
274	450
275	450
276	450
277	450
278	450
279	450
280	450
281	450
282	450
283	450
284	450
285	450
286	450
287	450
288	450
289	450
290	450
291	450
292	450
293	450
294	450
295	450
296	450
297	450
298	450
299	450
300	450

