

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:****Smlouva o zřízení služebnosti** – stavba kabelového vedení na pozemku par. č. 790, 742/2 a 779 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – **ČEZ Distribuce, a. s.****Předkladatel: Ing. Burzyková Martina****Podpis:** **Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci č. PM/II – 034/2020 Eltrab Group s. r. o., se sídlem Lublaňská 1002/9, Praha 2, Vinohrady, IČO: 050 60 761, zastoupen na základě plné moci ze dne 23.2.2022 paní Bc. Kateřinou Molnár, MBA., narozenou 20.1.1976, trvale bytem Na Pískách 266, Bohumín-Záblatí žádá obec Petrovice u Karviné, IČO 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby zemního kabelového vedení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.

Dne 12.10.2021 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 25/2021/PuK.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Kabelové vedení je o celkové délce 13,40 bm na pozemku parc. č. 790, o celkové délce 0,70 bm na pozemku parc. č. 742/2 a o celkové délce 7 bm na pozemku parc. č. 779, vše v k. ú. Dolní Marklovice. Celková částka za zřízení služebnosti je 2 662 Kč vč. DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby zemního kabelového vedení na pozemku parc. č. 790, parc. č. 742/2 a pozemku parc. č. 779 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti kabelového vedení na pozemku p. č. 790, p. č. 742/2 a p. č. 779, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupenou na základě plné moci č. PM/II – 034/2020 Eltrab Group s. r. o., se sídlem Lublaňská 1002/9, Praha 2, Vinohrady, IČO: 050 60 761, zastoupeným na základě plné moci ze dne 23.2.2022 paní Bc. Kateřinou Molnár, MBA., narozenou 20.1.1976, trvale bytem Na Pískách 266, Bohumín-Záblatí spočívající v uložení kabelové přípojky včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 2 200 Kč bez DPH za 13,40 bm u pozemku parc. č. 790, 0,70 bm u pozemku parc. č. 742/2 a 7,0 bm u pozemku parc. č. 779 vše v k. ú. Dolní Marklovice navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

Smlouva o zřízení služebnosti

č. /2022/PuK

č. sml. oprávněného: IZ-12-8029059/2

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: 35-45445880267/0100, KB Praha

Zastoupena:

Na základě plné moci č. PM/II – 034/2020 Eltrab Group s. r. o., se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, Vinohrady
IČO: 050 60 761, DIČ CZ05060761

Zastoupen:

Na základě plné moci ze dne 23.2.2022 paní Bc. Kateřinou Molnár, MBA., narozenou 20.1.1976, trvale bytem Na Pískách 266, 735 52 Bohumín-Záblatí

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 790, 742/2 a 779 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jen „služebný pozemek“).
2. V rámci stavby přeložky podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 790, 742/2 a pozemku parc. č. 779 vybudoval oprávněný kabelovou přípojku NN včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v celkové délce 13,40 bm u pozemku parcelní číslo 790, 0,70 bm u pozemku parcelní číslo 742/2 a 7 bm u pozemku parcelní číslo 779 v katastrálním území Dolní Marklovice (dále také jen „kabelové vedení“). Umístěním zemního kabelového vedení došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne 18.7.2022.



II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístit, vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích kabelové vedení a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služebné pozemky za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce či odstranění kabelového vedení.
2. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 968-922/2021 ze dne 13.4.2022, který vyhotovila společnost Emgeo profi s. r. o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 20.4.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
4. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti mají právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat kabelové vedení následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 2 200 Kč bez DPH u kabelového vedení, a to, pokud se jedná o tu část služebních pozemků, na nichž bylo umístěno kabelové vedení v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %. Částku ve výši 2 662 Kč včetně DPH, slovy: Dva tisíce šest set šedesát dvě koruny české se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.



2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a katastrální území Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva ke služebnému pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva ke služebnému pozemku do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
6. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 968-922/2021

V Petrovicích u Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
Kateřina Molnár

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení ozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
														Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
742/2										742/2		10001							
778										778		1992							
779										779		10001							
781										781		202							
790										790		10001							

právněný: dle listiny
ruh věcného břemene: právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dolní Marklovice (720321)
8-155 449433.43 1097032.66 4 lom břemene
1 449440.54 1097021.38 3 lom břemene
2 449440.14 1097021.82 3 lom břemene
3 449442.30 1097022.94 3 lom břemene
4 449441.48 1097023.02 3 lom břemene
5 449434.67 1097033.03 4 lom břemene
6 449434.34 1097032.48 3 lom břemene
7 449432.63 1097033.42 3 lom břemene
8 449432.11 1097032.90 3 lom břemene
9 449431.40 1097039.71 3 lom břemene
10 449430.79 1097039.63 3 lom břemene
11 449441.45 1097022.18 4 průsečík
12 449441.08 1097022.66 4 průsečík
13 449433.30 1097033.29 4 průsečík
14 449431.50 1097039.21 4 průsečík
15 449430.89 1097039.10 4 průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN
PRO

omezení rozsahu věcného břemene k části
zemku

hotovitel: Emgeo profi s.r.o.
Sadová 609
73801 Frýdek-Místek

slo plánu: 968-922/2021

res: Karviná

ec: Petrovice u Karviné

st. území: Dolní Marklovice

apový list: Dolní Marklovice 9-8/31

savadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
namít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
re byly označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2207/04

Dne: 13. dubna 2022 Číslo: 4223/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Bohunka Filová
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Karviná
PGP-412/2022-803
2022.04.20 09:00:18 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2207/04

Dne: 27. 4. 2022 Číslo: 4223/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





