

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:****Smlouva o zřízení služebnosti** – stavba kabelového vedení na pozemku par. č. 507/1 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné – **ČEZ Distribuce, a. s.****Předkladatel: Ing. Burzyková Martina****Podpis:** **Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM 279/2021 ze dne 4.10.2021 právnickou osobou TRABBAU a. s., se sídlem Lublaňská 1002/9, Praha 2 - Vinohrady, IČ: 285 826 75, zastoupen na základě plné moci ze dne 23.2.2022 Kateřinou Molnár, narozenou 20.1.1976, trvale bytem Na Pískách 266, Bohumín-Záblatí žádá obec Petrovice u Karviné, IČO 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby zemního kabelového vedení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.

Dne 5.4.2021 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 7/2021/PuK.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Kabelové vedení je o celkové délce 5,50 bm v k. ú. Prstná. Celková částka za zřízení služebnosti je 726 Kč vč. DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby zemního kabelového vedení na pozemku parc. č. 507/1 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti kabelového vedení na pozemku p. č. 507/1 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupenou na základě plné moci ev. č. PM 279/2021 ze dne 4.10.2021 právnickou osobou TRABBAU a. s., se sídlem Lublaňská 1002/9, Praha 2 - Vinohrady, IČ: 285 826 75, zastoupeným na základě plné moci ze dne 23.2.2022 Kateřinou Molnár, narozenou 20.1.1976, trvale bytem Na Pískách 266, Bohumín-Záblatí spočívající v uložení kabelové přípojky včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 600 Kč bez DPH za 5,50 bm u pozemku parc. č. 507/1 navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

Smlouva o zřízení služebnosti

č. /2022/PuK

č. sml. oprávněného: IP-12-8027901/1

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: 35-45445880267/0100, KB Praha

Zastoupena:

Na základě plné moci ev. č. PM 279/2021 ze dne 4.10.2021 právnickou osobou TRABBAU a. s., se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 22805,
IČ: 285 826 75, DIČ: CZ28582675

Zastoupen:

Na základě plné moci ze dne 23.2.2022 Kateřinou Molnár, narozenou 20.1.1976, trvale bytem Na Pískách 266, 735 52 Bohumín-Záblatí

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 507/1 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jen „služebný pozemek“).
2. V rámci stavby přeložky podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 507/1 vybudoval oprávněný kabelovou přípojku NN včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v celkové délce 5,50 bm v katastrálním území Prstná (dále také jen „kabelové vedení“). Umístěním zemního kabelového vedení došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne 18.7.2022.



II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístit, vést, provozovat a udržovat na služebném pozemku kabelové vedení a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služební pozemek za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce či odstranění kabelového vedení.
2. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 668-16/2021 ze dne 2.3.2022, který vyhotovila společnost Geodetpro, s. r. o., IČO 037 26 932, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 4.3.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
4. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat kabelové vedení následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 600 Kč bez DPH u kabelového vedení, a to, pokud se jedná o tu část služebního pozemku, na němž bylo umístěno kabelové vedení v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %. Částku ve výši 726 Kč včetně DPH, slovy: Sedm set dvacet šest korun českých se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.



2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a katastrální území Prstná provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva ke služebnímu pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva ke služebnímu pozemku do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
6. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 668-16/2021

V Petrovicích u Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
Kateřina Molnár

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parsel	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parsel	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parsel
500/1	ha	m ²	500/1	ha	m ²	500/1	ha
502			502			502	
507/1			507/1			507/1	
513/2			513/2			513/2	

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemenu

Oprávněný: dle listiny o věcném břemenu

Číslo bodu		Souřadnice pro zřetel do kti		Kód kv.		Pozemky	
		Y		X			
1	450712.42	1033905.67	3	450712.42	1033905.67	3	kon břemene
2	450711.87	1033905.44	3	450711.87	1033905.44	3	kon břemene
3	450711.47	1033905.40	3	450711.47	1033905.40	3	kon břemene
4	450710.23	1033907.67	3	450710.23	1033907.67	3	kon břemene
5	450700.13	1033912.04	3	450700.13	1033912.04	3	kon břemene
6	450691.15	1033915.44	3	450691.15	1033915.44	3	kon břemene
7	450682.59	1033915.90	3	450682.59	1033915.90	3	kon břemene
8	450673.53	1033915.93	3	450673.53	1033915.93	3	kon břemene
9	450665.53	1033915.93	3	450665.53	1033915.93	3	kon břemene
10	450656.53	1033915.93	3	450656.53	1033915.93	3	kon břemene
11	450647.53	1033915.93	3	450647.53	1033915.93	3	kon břemene
12	450638.53	1033915.93	3	450638.53	1033915.93	3	kon břemene
13	450629.53	1033915.93	3	450629.53	1033915.93	3	kon břemene
14	450620.53	1033915.93	3	450620.53	1033915.93	3	kon břemene
15	450611.53	1033915.93	3	450611.53	1033915.93	3	kon břemene
16	450602.53	1033915.93	3	450602.53	1033915.93	3	kon břemene
17	450593.53	1033915.93	3	450593.53	1033915.93	3	kon břemene
18	450584.53	1033915.93	3	450584.53	1033915.93	3	kon břemene
19	450575.53	1033915.93	3	450575.53	1033915.93	3	kon břemene
20	450566.53	1033915.93	3	450566.53	1033915.93	3	kon břemene
21	450557.53	1033915.93	3	450557.53	1033915.93	3	kon břemene
22	450548.53	1033915.93	3	450548.53	1033915.93	3	kon břemene
23	450539.53	1033915.93	3	450539.53	1033915.93	3	kon břemene
24	450530.53	1033915.93	3	450530.53	1033915.93	3	kon břemene
25	450521.53	1033915.93	3	450521.53	1033915.93	3	kon břemene
26	450512.53	1033915.93	3	450512.53	1033915.93	3	kon břemene
27	450503.53	1033915.93	3	450503.53	1033915.93	3	kon břemene
28	450494.53	1033915.93	3	450494.53	1033915.93	3	kon břemene



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Ivo Kotecký		Státní úřad zeměměřický a katastrální: Ing. Ivo Kotecký	
Výkres: 1:1000		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: 2. března 2022		Číslo: 61/2022		Dne: 8. března 2022	
Název: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj		Číslo: 54/2022	
Výkres: 1:1000		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: 2. března 2022		Číslo: 61/2022		Dne: 8. března 2022	
Název: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj		Číslo: 54/2022	
Výkres: 1:1000		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: 2. března 2022		Číslo: 61/2022		Dne: 8. března 2022	
Název: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj		Číslo: 54/2022	

