

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Záměr prodeje pozemku parc. č. 383/4 a pozemku parc. č. 381/2 oba v k. ú. Závada nad Olší a pozemku parc. č. 1800/4 v k. ú. Petrovice u Karviné – Martin Tkadlec

Předkladatel: Ing. Martina Burzyková

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Navýšení příjmu rozpočtu obce v případě prodeje pozemků.

Podpis:

**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Obec Petrovice u Karviné obdržela žádost od pana Martina Tkadlece, narozeného 7.2.1981, trvale bytem Závada 131 týkající se prodeje pozemku parc. č. 383/4 ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 176 m², pozemku parc. č. 381/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m² oba v katastrálním území Závada nad Olší a pozemku parc. č. 1800/4 orná půda o výměře 89 m² v katastrálním území Petrovice u Karviné.

Pak Tkadlec zajišťuje pravidelnou údržbu a péči těchto pozemků a rád by je proto od obce odkoupil.

Na pozemky se nevážou žádná věcná břemena a dle územního plánu jsou pozemky parc. č. 383/4 a parc. č. 381/2 vedeny jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a pozemek parc. č. 1800/4 je dle územního plánu veden jako plocha zemědělská. Obec Petrovice u Karviné nevlastní v blízkosti žádné nemovitosti mimo cyklotrasu, která se však prodeje nedotkne.

Na místním šetření bylo zjištěno, že se jedná o pozemky zatravněné a obec Petrovice u Karviné nemá v současné době využití pro tyto pozemky, a proto je vhodným řešením nabídnout tyto pozemky k prodeji nejvyšší nabídce, popř. za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji zveřejnit záměr prodeje výše uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

doporučuje

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné rozhodnout o zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 383/4 o výměře 176 m² a pozemku parc. č. 381/2 o výměře 79 m² v k. ú. Závada nad Olší a pozemku parc. č. 1800/4 o výměře 89 m² v k. ú. Petrovice u Karviné a pověřit starostu obce Petrovice u Karviné k zajištění vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny výše uvedených pozemků v daném místě a čase obvyklém.

Martin Tkadlec
Závada 131
735 72 Petrovice u Karviné
narozen 7.2.1981
tel.: 737 38 34 49

Obec Petrovice u Karviné
Petrovice u Karviné 251
735 72 Petrovice u Karviné

Obecní úřad Petrovice u Karviné		Zpracovatel
Dáše: - 3. 11. 2022		Spisový znak
Čj. OÚPuK: 3410 22		Skartační znak/hláška
Počet listů: 1	Počet příloh: 8	

Petrovice u Karviné 3.11.2022

Žádost o koupi pozemků

V roce 2022 jsem zakoupil rodinný dům č. p. 144, který se nachází v části obce Závada.

Z důvodu, že zajišťuji údržbu sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví obce, rád bych tyto pozemky od obce Petrovice u Karviné odkoupil.

Jedná se o pozemek parc. č. 383/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 176 m², pozemek parc. č. 381/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m² a pozemek parc. č. 1800/4 orná půda o výměře 89 m².

Děkuji za vyřízení žádosti.



Martin Tkadlec

