

Materiál č. 29/003

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 922 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné – Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná

Předkladatel: Ing. Martina Burzyková**Podpis:****Dopad na rozpočet:** NE**Stanovisko správce rozpočtu:**

Bez vlivu na rozpočet obce.

Podpis:**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Dalším pozemkem, který je předmětem majetkoprávního vypořádání, je pozemek parc. č. 922 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 402 m² v katastrálním území Petrovice u Karviné ve vlastnictví Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Karviná, Petrovice u Karviné 648, IČ 180 50 271, který navazuje na pozemek parc. č. 889/1 a pozemek parc. č. 889/2, oba v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Od Českého rybářského svazu bylo obdrženo sdělení, ve kterém souhlasí s bezúplatným převodem pozemku za podmínky zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro Místní organizaci ČRS Karviná.

Na základě usnesení zastupitelstva č. 359 ze dne 5.9.2022 byl vypracován znalecký posudek č. 29-7659-2022 na tento pozemek, který byl vyhotovený dne 26.10.2022 a ohodnocen tržní cenou ve výši 196 280 Kč.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 922 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

a.) doporučila

bezúplatně nabýt do vlastnictví obce pozemek parc. č. 922 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 402 m² v katastrálním území Petrovice u Karviné ve vlastnictví Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Karviná, Petrovice u Karviné 648, IČ 18050271,

b.) pověřila

starostu obce k uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto materiálu,

nebo

doporučila

zastupitelstvu obce nenabýt do vlastnictví obce pozemek parc. č. 922 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Petrovice u Karviné o výměře 1 402 m² ve vlastnictví Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Karviná, Petrovice u Karviné 648, IČ 18050271.



DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. /2022/PuK

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle
ust. § 2055 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná

Petrovice u Karviné 648, 735 72 Petrovice u Karviné

IČ 180 50 271, zapsán ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 43038 vedená u
Městského soudu v Praze

jako „dárce“ a „oprávněný“ na straně jedné

a

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem: Petrovice u Karviné č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné

zastoupena: starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, PhD.

IČ: 002 97 585

jako „obdarovaný“ a „povinný“ na straně druhé

I.

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 922 o výměře 1 402 m² ostatní plocha-ostatní komunikace v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

2. Pozemek parc. č. 922 je zapsán na listu vlastnictví číslo 538 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

1. Dárce prohlašuje, že touto smlouvou převádí bezplatně darem pozemek parc. č. 922 specifikovaný v čl. I. této smlouvy do vlastnictví obdarovaného, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět daru“).
Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota daru převáděného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem číslo 29-7659-2022 vypracovaným panem Udo Wybitulem dne 26.10.2022 na částku 196 280 Kč (slovy: Sto devadesát šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých).



III.

1. Dárce prohlašuje, že se na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že ho daruje obdarovanému ve stavu, v jakém jej sám vlastnil.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru, a že ho přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný rovněž stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a ve kterém je darovaná nemovitá věc zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

IV.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jako i každého dalšího vlastníka nemovitosti – pozemku parc. č. 922 o výměře 1 402 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné popsaném v čl. I. této smlouvy, s tím, že obsahem tohoto práva je právo chůze a jízdy přes celý pozemek parc. č. 922 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1 tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a s ohledem na bezúplatný převod daru je zřízeno bezúplatně.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Práva z věcného břemene nabývá oprávněný vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a návrh na vklad práva z věcného břemene do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu podá obdarovaný. Poplatky spojené s vkladovým řízením do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo návrh na vklad věcného břemene, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, ev. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy tři) měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.



VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto darovací smlouvu a smlouvu o věcném břemeni před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že o darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne usnesením č.
3. Tato darovací smlouva a smlouva o věcném břemeni je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je pro potřebu dárce, druhé pro potřebu obdarovaného a třetí vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu za účelem (vkladu) zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
Roman Martinek
předseda
dárce

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce
obdarovaný

.....
Petr Ciupa
jednatel
dárce

