

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba sjezdu na pozemku par. č. 175/4 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné – manželé Michálkovi

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis: 

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Paní Milena Michálková, narozena 17.03.1954 a pan Oldřich Michálek, narozen 27.10.1950, oba trvale bytem Slovenská 2940/29, Karviná-Hranice žádají o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby sjezdu včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů.

1.6.2022 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 13/2022/PuK.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč bez DPH za každý 1 m² u sjezdu za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti.

Sjezd je o celkové výměře 9 m² a celková částka za zřízení služebnosti je 1 089 Kč vč. DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti týkající se stavby sjezdu na pozemku p. č. 175/4 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu na pozemku p. č. 175/4 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné ve prospěch paní Mileny Michálkové, narozena 17.03.1954 a pana Oldřicha Michálka, narozeného 27.10.1950, oba trvale bytem Slovenská 2940/29, Karviná-Hranice spočívající v uložení sjezdu včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 900 Kč bez DPH za 9,00 m² u sjezdu navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.



Smlouva o zřízení služebnosti č. /2022/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebieďzikem, Ph.D., IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

paní **Milena Michálková**, narozena 17.03.1954 a pan **Oldřich Michálek**, narozen 27.10.1950, oba trvale bytem Slovenská 2940/29, 733 01 Karviná-Hranice

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 175/4 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 202/11 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné a na pozemku parc. č. 175/4 v k. ú. Prstná oprávněný vybudoval sjezd včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů o výměře 9 m² (dále také jen „sjezd“). Umístěním vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a sjezdu došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo..... ze dne 7.12.2022.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístit, vést, provozovat a udržovat na služebném pozemku sjezd a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služebný pozemek za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce či odstranění sjezdu.
2. Rozsah služebnosti sjezdu je stanovený geometrickým plánem číslo 658-150/2022 ze dne 7.11.2022, který vyhotovila společnost Geodesy service Karviná spol. s r. o., IČO 428 64 682, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 11.11.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.



3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
4. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat sjezd následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 100 Kč bez DPH u stavby za každý započatý metr čtvereční u sjezdu, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %. Částku ve výši 1 089 Kč včetně DPH, slovy: Jeden tisíc osmdesát devět korun českých se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a katastrální území Prstná provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva ke služebnímu pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva ke služebnímu pozemku do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.



5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
6. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 685-150/2022

V Petrovicích u Karviné dne:

V Petrovicích u Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

.....
Milena Michálková

.....
Oldřich Michálek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²		
202/11	5	26	zahrada	202/11	4	99	zahrada		2	202/11		1799		4	99	
				202/33		27	zast. pl.	č. 101 rod.rekr	2	202/11		1799			27	
202/12	4	81	zahrada	202/12	4	65	zahrada		2	202/12		1799		4	65	
202/17		33	zast. pl.	202/17		49	zast. pl.	č. 101 rod.rekr	2	202/17 202/12		1799 1799			33 16	celá a
														49		
	10	40			10	40										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
										dřívejší poz. evidenci		ha	m²		
175/4										175/4	10001				

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
202/11		64742	4	99							
202/12		64742	4	65							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vyměření budovy

vyměření změny obvodu budovy

vyměření rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:
Geodesy service Karviná spol. s r.o.
IČO: 42864682
Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá

Číslo plánu: 685-150/2022

Okres: Karviná

Obec: Petrovice u Karviné

Kat. území: Prstná

Mapový list: Dolní Marklovice 9-7/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

roh budovy, zn.na zdi, obruba zn.barvou

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95

Dne: 7.11.2022 Číslo: 769/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Bohunka Filová
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Karviná
PGP-1386/2022-803
2022.11.11 13:00:10 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95

Dne: 15.11.2022 Číslo: 816/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



