

Materiál č.**Počet příloh: 2**

Příloha č. 1 – Výpis ze statistického zjišťování

Příloha č. 2 – Přepočet výše nájemného

Název materiálu:**Navýšení nájemného u nebytových prostor – uplatnění inflační doložky****Předkladatel:** Bc. Aneta Repperová**Podpis:****Dopad na rozpočet:** ANO**Stanovisko správce rozpočtu:**

Zvýšením nájmu dojde k navýšení příjmu rozpočtu

Podpis:**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Na základě doložky ve smlouvách o nájmu nebytových prostor a smlouvách o nájmu prostor sloužících k podnikání je možnost zvyšovat každoročně minimálně o inflační růst.

V roce 2022 bylo nájemné zvyšováno o míru inflace ve výši 3,8 %.

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku **2022** oproti průměru 12 měsíců roku 2021 činila v ČR 15,1 %.

Radě obce je předkládán návrh na zvýšení nájemného u nebytových prostor sloužících k podnikání ve výši průměrné míry inflace v roce 2022. Rada obce může rozhodnout zvýšit nájemné o nižší procento, než je míra inflace nebo rozhodnout nezvedat nájemné. K tomuto návrhu přikládám tabulku s přepočtem nájemného u jednotlivých nájemců a údaj Českého statistického úřadu.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji zvýšit navýšit nájemné průměrnou roční míru inflace v roce 2021 ve výši 15,1 %, dle předloženého návrhu nebo zvýšit nájemné v nižší procentuální výši.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d l a

zvýšit nájemné prostorů sloužících k podnikání o průměrnou roční míru inflace v roce 2022, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem, a to od 2. čtvrtletí 2023.

nebo

neuplatnit inflační doložku v plné výši vyhlášené Českým statistickým úřadem, ale pouze ve výši%, a to od 2. čtvrtletí 2023.

nebo

neuplatnit inflační doložku a nezvýšit nájemné v nebytových prostorách.

Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 11. 1. 2023
Číslo jednací: CSU-000437/2023-29
Počet listů: 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová
Telefon: 274 056 789
e-mail: infoservis@czso.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2022** proti průměru 12 měsíců roku 2021 činila v České republice

15,1 %.

Tato data za rok 2022 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2022“ dne 11. ledna 2023. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>

**Mgr. Helena
Nebeská**

Digitálně podepsal
Mgr. Helena Nebeská
Datum: 2023.01.11
08:03:09 +01'00'

Návrh zvýšení nájemného od 2. čtvrtletí 2023

	Poslední zvýšení	2022	inflace 2022 15,1%	roční nájem 2023	čtvrtletní nájem 2023
Renáta Haasová	01.04.2022	16 272	2 457	18 729	4 682,25
MUDr. Karin Veselská	01.04.2022	33 710	5 090	38 800	9 700,00
Mgr. Helena Michalská - lékárenská péče	01.04.2022	49 645	7 496	57 142	14 285,50
SAGRAVITA s. r.o.	01.04.2022	67 541	10 199	77 739	19 434,75
MUDr. Pavla Ryboňová	01.04.2022	80 981	12 228	93 209	23 302,25
Pohřební služba Černínová	01.04.2022	29 529	4 459	33 988	8 497,00
KMENICTVÍ Petr Ploszek	01.04.2022	6 020	909	6 929	1 732,25
Aleš Ledvoň	01.04.2022	104 473	15 775	120 248	30 062,00
MUDr. Kateřina Galuszková	01.04.2022	34 698	5 239	39 938	9 984,50
mojemobilka	01.04.2022	90 534	13 671	104 205	26 051,25
PROENERGO TRADE s.r.o.	01.04.2022	15 431	2 330	17 761	4 440,25
Celkem		528 834	79 854	608 688	152 172

Alikvótní část nájemného 4-12/2023

59 890