

Materiál č.

Počet příloh: 1

- Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 09.03.2017

Název materiálu: Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 09.03.2017 – MUDr. Pavla Ryboňová s.r.o.

Předkladatel: Bc. Aneta Repperová

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu: Snížení příjmu

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 09.03.2017 na pronájem nebytových prostor v budově zdravotnického střediska, Petrovice u Karviné čp. 581 s nájemcem MUDr. Pavla Ryboňová s.r.o. Dodatek upravuje předmět nájmu, kdy zádveří o výměře 11,14 m² bude nově upraveno tak, že nájemce bude užívat 1/3 plochy ve výši 0 Kč nájemného. Změna předmětu nájmu a nájemného je z důvodu umístění bankomatu v zádveří.

Návrh dodatku byl konzultován s JUDr. Šárkou Palermovou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Uzavřít Dodatek č. 2 k smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 09.03.2017 s nájemcem MUDr. Pavla Ryboňová s.r.o..

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 09.03.2017 na pronájem nebytových prostor v budově čp. 581, v katastrálním území Petrovice u Karviné Obcí Petrovice u Karviné, IČ: 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné a MUDr. Pavla Ryboňová s.r.o., IČ: 089 39 225, se sídlem Mostecká 238/8, 737 01 Český Těšín, dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu výše uvedeného dodatku.

Dodatek č. 2
k Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 09.03.2017

1.

Obec Petrovice u Karviné

Se sídlem: Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné

Zastoupena: doc.Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., starostou obce

IČ: 00297585

DIČ: CZ00297585

Bankovní spojení: KB Karviná, a.s., č. účtu: 3325791/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

MUDr. Pavla Ryboňová s.r.o.

Se sídlem: Mostecká 238/8, 737 01 Český Těšín

Zastoupená: MUDr. Pavla Ryboňová, jednatel

IČ: 08939225

(dále jen „nájemce“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 09.03.2017 (dále jen „Dodatek“), a to z důvodu změny čl. 3 Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru a způsob platby, odst. 1 a vypuštění celého textu a nahrazení novým zněním, odst. 7.

čl. III.

Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru a způsob platby

1. Tímto Dodatkem se upravuje podrobný předpis plateb v článku 3. odst. 1 uzavřené Nájemní smlouvy, kdy se vypouští o místnost „zádveří“ o výměře 11,14 m² dle níže uvedeného.

Podrobný předpis plateb pro nájemce pro období od 01.01.2023:

místnost	m ²	Kč/m ²	Kč/m ² /rok
53	19,3	673,00 Kč	12 988,00 Kč
54	17,34	673,00 Kč	11 669,00 Kč
55	16,03	673,00 Kč	10 788,00 Kč
60	16,62	673,00 Kč	11 185,00 Kč
61	18,75	336,00 Kč	6 300,00 Kč
52	32,85	336,00 Kč	11 037,00 Kč
56	1,62	336,00 Kč	544,00 Kč
57	1,21	336,00 Kč	483,00 Kč

58	1,44	336,00 Kč	406,00 Kč
59	1,48	336,00 Kč	386,00 Kč
62	1,15	336,00 Kč	497,00 Kč
		celkem	66 283
Společné prostory 1/2			
Hala + schodišťový prostor (50, 24)	66,25	336	22 259
výtah (51)	4,86	336	1 632
soc. zařízení (63, 64, 65)	5,82	336	1 955
		celkem	12 923
zádveří (23)	1/3 z 11,8	0	0
		celkem	0
Roční nájemné			79 206
Roční paušál vodného			1 728
Roční nájemné celkem			80 934
Čtvrtletní nájemné			20 234

2. Dodatkem se vypouští celý text odst. 7 čl. 3 Nájemní smlouvy a nahrazuje se novým textem ve znění:

7. Výše nájemného za pronajaté prostory sloužící k podnikání specifikované v čl. 3 tohoto dodatku činí 79 206,00 Kč ročně.

Pronajímatel má právo v průběhu roku, tj. každoročně v průběhu trvání nájmu zvýšit sjednanou výši nájemného dle oficiálních údajů ČSÚ, vyhlášených za uplynulý rok. Zvýšení nájemného bude účinné od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení oficiálních údajů ve Věstníku ČSÚ. V případě, že údaje budou zveřejněny po 15. dni příslušného měsíce, zúčtuje pronajímatel nájemci zvýšení nájemného zpětně až v dalším následujícím měsíci. Pronajímatel novou výši zvýšeného nájemného sdělí nájemci písemnou formou.

Služby související s nájemním vztahem budou upravovány vždy při pohybu cen těchto služeb.

Obě tyto skutečnosti budou nájemci písemně sděleny do konce února příslušného roku a ohledně nárůstu cen nebude uzavírán dodatek k této smlouvě.

čl. V. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku rozhodla rada obce Petrovice u Karviné usnesením č.ze dne

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
za pronajímatele
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.

.....
za nájemce
MUDr. Pavla Ryboňová