

Rada obce č. 012

konaná dne: 06.03.2023

Materiál č.

Počet příloh: 1

Název materiálu:

Návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací – bytové domy Dolní Marklovice

Předkladatel: Bc. Barbora Antlová

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Navýšení příjmu

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Radě obce je předkládán návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací pro nájemníky bytových domů na adrese Dolní Marklovice 31, 32.

Na základě rekonstrukce stávající ČOV Dolní Marklovice a sjednocení stočného pro novou a starou kanalizaci máme jako provozovatelé kanalizace možnost vybírat u nájemníků bytových domů stočné.

Smlouva je upravena tak, aby odpovídala právům a povinnostem mezi nájemníkem (též „odběratelem“) a pronajímatelem (též „provozovatelem“).

Po schválení návrhu smlouvy budou Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací uzavřeny do 31.03.2023.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuju schválit návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací pro nájemníky bytových domů.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

- a) schválila
znění smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací s nájemníky bytových domů, dle předloženého návrhu;
- b) pověřila
starostu obce k podpisu smluv o odvádění odpadních vod kanalizací s jednotlivými nájemníky bytových domů, dle předloženého návrhu.



OBEC PETROVICE U KARVINÉ

Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ

uzavřená podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo:.....

SMLOUVNÍ STRANY

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem Petrovice u Karviné č.p. 251

DIČ: CZ00297585

IČO: 00297585

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 3325791/0100

zastoupena: doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D. starosta obce

(dále jen „Provozovatel“ a též „Pronajímatel“)

Nájemce

Jméno a příjmení

Datum narození

Bytem na adrese

Adresa pro doručování

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „Odběratel“ a též „Nájemce“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „Smlouva“), jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, potom „Kanalizace“ znamená část kanalizačních stok jako součást kanalizace pro veřejnou potřebu (ve smyslu § 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVaK“), ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné. Obec Petrovice u Karviné prohlašuje, že:

- a) je vlastníkem a provozovatelem kanalizace,
- b) dle ZoVaK obec jako Provozovatel umožňuje Odběrateli připojení na Kanalizaci a jako Provozovatel uzavírá Smlouvu o odvádění odpadních vod s Odběratelem,
- c) jako Provozovatel je oprávněn činit vůči Odběrateli veškeré úkony v souvislosti se Smlouvou o odvádění odpadních vod kanalizací,
- d) Provozovatel je oprávněn vybírat od Odběratele stočné na účet obce Petrovice u Karviné za podmínek sjednaných touto Smlouvou o odvádění odpadních vod kanalizací.

Odběratel se zavazuje:

- a) vypouštět odpadní vody dle Podmínek pro vypuštění odpadních vod, které obsahují údaje o přípustné míře znečištění dle příslušného kanalizačního řádu, jehož úplné znění je zveřejněno na internetových stránkách Obce Petrovice u Karviné (www.petroviceuk.cz).

Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností obou smluvních stran při odvádění odpadních vod kanalizací. Odváděním odpadních vod se rozumí odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, a to částí oddílné kanalizace určené pro odvádění odpadních vod ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné, včetně následného čištění odpadních vod na ČOV.
2. Předmětem plnění dle této Smlouvy je odvádění odpadních vod z nájemního bytu. Odvádění odpadních vod z nájemního bytu je splněno vtokem do kanalizace Provozovatele. Provozovatel se tímto zavazuje odvádět odpadní vody a Odběratel se tímto zavazuje uhradit Provozovateli úplatu (dále jen „Stočné“).

Čl. III ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB

1. **Cena pro stočné** je stanovena Radou obce Petrovice u Karviné. Vyhlášení ceny pro stočné je provedeno zveřejněním způsobem obvyklým na úřední desce obce Petrovice u Karviné a dále na internetových stránkách obce Petrovice u Karviné (www.petroviceuk.cz).
2. **Smluvní strany se dohodly, že Stočné hradí Odběratel Provozovateli na základě Provozovatelem vystavené faktury**, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodních listin uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nebude uplatňována fakturace záloh.
3. **Faktury jsou splatné po příslušném dni zdanitelného plnění vždy do 21 (slovy: dvaceti jedna) dnů po jejich doručení Odběrateli**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obce Petrovice u Karviné uvedeného v záhlaví této Smlouvy, nebo úhradou složenky tvořící nedílnou součást faktury na bankovní účet obce Petrovice u Karviné uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
4. **Vyúčtování plateb stočného se uskutečňuje:**
 - ☐ Vyúčtovací fakturou zasílanou prostřednictvím společnosti zajišťující poštovní služby,
 - ☐ Zasílanou elektronicky ve formátu pdf na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, s čímž Odběratel v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí.
5. Provozovatel je oprávněn fakturovat Stočné bezodkladně po obdržení informací o spotřebě pitné vody podle zjištění na vodoměru příslušejícího Odběrnému místu uvedenému výše získané od provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu.
6. V případě, že Odběratel neuhradí stočné ve lhůtě splatnosti, je Provozovatel oprávněn v souladu s obecně závaznými předpisy přerušit odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací.

Čl. IV MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je dům č.p.
2. Byt č.

Čl. V DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy po dobu pronájmu bytové jednotky.
2. Smlouvu lze ukončit též dohodou Smluvních stran, a to ke konci následujícího měsíce po podání výpovědi. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.

Čl. VI SOUHLAS ODBĚRATELE KE SHROMAŽĐOVÁNÍ A ZPRACOVÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Provozovatel tímto informuje Odběratele, že shromažďuje a zpracovává osobní údaje Odběratele, které se dozvěděl v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „GDPR“). Tyto údaje budou uloženy u Provozovatele jako originál této Smlouvy a dále pak:
 - v elektronické podobě v omezeně přístupném programovém vybavení pro přípravu a evidenci Smluv po dobu platnosti Smlouvy
 - v elektronické podobě v omezeně přístupném programovém vybavení ve fakturačním systému po dobu platnosti Smlouvy
 - po skončení platnosti Smlouvy po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Odběratel souhlasí, aby Provozovatel v případě zjišťování množství odběru odpadní vody dle údajů o spotřebě pitné vody používal údaje podle zjištění na vodoměru získané od provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu.

Čl. VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě za souhlasu obou Smluvních stran.
3. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Provozovatel bude o této změně informovat způsobem jako v čl. 3 odst. 1 této Smlouvy.
4. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě Provozovatele, přecházejí na nového provozovatele Kanalizace práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
5. Pokud v této Smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry stran příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších

předpisů, vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Veškeré písemnosti související s plněním této Smlouvy jsou Provozovatelem zasílány na poslední ve Smlouvě uvedenou záložní adresu Odběratele, a to s výjimkou vyúčtovací faktury, pokud Odběratel souhlasil s elektronickým zasíláním faktur v souladu se Smlouvou. Odběratel a Provozovatel se dohodli, že pokud bude jakákoliv písemnost zaslána doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu té které Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou Smluvní strana písemně sdělí druhé straně jako adresu pro doručování dle této Smlouvy, a písemnost bude odesílateli vrácena jako nedoručená, považuje se písemnost 10 dnem ode dne připravené písemnosti k vyzvednutí za doručenou.
7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Odběratel i Provozovatel obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany vylučují přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou měnící návrh této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Odběratel prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy informován o možnosti řešit dotazy k obsahu a významu této Smlouvy a Protokolu o připojení na kanalizaci a to:
 - a) **písemně na adresu Provozovatele pro doručování písemností:** Obecní úřad Petrovice u Karviné č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné, popř. na email: podatelna@petroviceuk.cz
 - b) **telefonicky prostřednictvím linky Provozovatele:**

+420 558 848 051 (ve dnech pondělí – pátek v době od 8 – 14 hodin) – provozní záležitosti

+420 558 848 061 (úřední hodiny Obce Petrovice u Karviné) – finanční úsek – stočné.
 - c) **osobně na obecním úřadě v Petrovicích u Karviné u Provozovatele na adrese:** Petrovice u Karviné č.251; 735 72 Petrovice u Karviné (finanční úsek - stočné), v provozní době a to:

Po: 8:00-12:00 13:00-17:00

Út: 9:00-12:00

St: 8:00-12:00 13:00-17:00

Čt: 9:00-12:00

Pá: dle předchozí domluvy

nebo Služby Obce Petrovice u Karviné (bývalé stavebniny Salmonia) – provozní záležitosti, a to ve dnech pondělí–pátek v době od 7:00 – 14:00.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné, pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Čl. VIII

DOLOŽKA

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Provozovatele Rada obce Petrovice u Karviné dne usnesením č.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné

.....
Za Provozovatele

doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.,
starosta obce

.....
Za Odběratele