

Materiál č.**Počet příloh: 1****Název materiálu:****Záměr prodeje pozemku parc. č. 543/142, k. ú. Petrovice u Karviné****Předkladatel: Ing. Martina Burzyková****Podpis:** **Dopad na rozpočet: NE****Stanovisko správce rozpočtu:**

Bez vlivu na rozpočet obce.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Obec Petrovice u Karviné obdržela žádost od pana Lubomíra Cioska, narozeného 26.4.1960 a paní Hany Cioskové, narozené 25.6.1960, oba trvale bytem Petrovice u Karviné týkající se prodeje pozemku parc. č. 543/142 o výměře 40 m² ostatní plocha, ostatní komunikace.

Tento pozemek se nachází před rodinným domem ve vlastnictví žadatelů, kteří by rádi narovnali majetkoprávní vztahy.

Na pozemku se mimo schodiště a sjezdu nachází i dešťová a splašková kanalizace ve vlastnictví obce a přístup ke kanalizaci bude vyřešen uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

Podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích platí, že záměr obce prodat, (...) hmotnou nemovitou věc (...) zveřejní obec po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci případně občané vyjádřit a předložit své nabídky či připomínky.

Povinnost přijmout a zveřejnit záměr zakotvuje zákon o obcích pro taxativně stanovené dispozice obecním nemovitým majetkem. Smyslem záměru je, aby veřejnost byla o úmyslu obce provést určitou dispozici informována a potenciální zájemci mohli podat své nabídky, případně občané své připomínky. S tímto souvisí také možnost obce vybrat si podle svého uvážení pro obec nejvýhodnější nabídku nebo třeba také nevybrat nabídku žádnou. Pokud obec nezveřejní záměr naložit s nemovitou věcí, je následné právní jednání, např. uzavření kupní smlouvy, neplatné. V souladu s judikaturou Nejvyššího soudu (např. usnesení Nejvyššího soudu ze dne 5. května 2010, sp. zn. 28 Cdo 1383/2010) se v případě samotného záměru obce nejedná o právní jednání, tj. přijetí ani zveřejnění záměru samo o sobě nevyvolává právní následky, nezakládá povinnost orgánů obce rozhodnout o záměru, a tak nezakládá ani nárok na uzavření kupní smlouvy.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 543/142 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

a) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné rozhodnout o zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 543/142 o výměře 40 m² v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné a pověřit starostu obce k zajištění vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemku p. č. 543/142 v k. ú. Petrovice u Karviné v daném místě a čase obvyklé.

