

Materiál č.**Počet příloh: 1**

- Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu

Název materiálu: Dohoda o ukončení nájmu – Denisa Černá**Předkladatel: Bc. Aneta Repperová****Podpis:****Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu: Snížení rozpočtu****Podpis:****Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu s nájemcem Denisa Černá, nar. 30.06.1995. Nájemce má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu č. 2 od 01.05.2021 do 30.04.2023 v domě v Dolních Marklovicích čp. 31. Paní Černá požádala o ukončení nájemní smlouvy k 31.03.2023 z důvodu špatné finanční situace, kdy není schopna platit nájemné. Nájemce má dluh na nájmu. S nájemcem byla dohodnuta výše splátek ve splátkovém kalendáři.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Uzavřít Dohodu o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu s nájemcem Denisa Černá dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu k bytu č. 2, Dolní Marklovice čp. 31 s nájemcem Denisa Černá, nar. 30.06.1995, bytem Dolní Marklovice čp. 31, 735 72 Petrovice u Karviné, dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu.

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

Pronajímatel: Obec Petrovice u Karviné,
se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
zastoupená starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph. D.,
IČ: 00297585
dále jen „pronajímatel“

a

nájemce: Denisa Černá, nar. 30.06.1995
Dolní Marklovice čp. 31
735 72 Petrovice u Karviné
dále jen „nájemce“

společně také „strany“

uzavřeli tuto dohodu o ukončení nájmu bytu

I.

Nájem bytu č. 2, Dolní Marklovice č. p. 31, Petrovice u Karviné, velikosti 1+1, v I. NP a sklepu, na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 29.04.2021 včetně dodatků končí dnem 31.03.2023.

II.

Nájemce se zavazuje byt vyklidit nejdéle do 31.03.2023 a vyklizený byt v téže lhůtě předat pronajímateli.

Nájemce se zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Případné neprovedené drobné opravy a závady budou sepsány v protokolu o převzetí bytu. Nájemce se zavazuje, že uhradí vzniklé náklady na dodatečné provedení těchto oprav. ***Úhrada dodatečných provedení oprav bude provedena na základě faktury, která bude nájemci doručena na adresu:***

III.

Pronajímatel se zavazuje vrátit přeplatek za vyúčtování služeb za rok 2022 a 2023 a nájemce se zavazuje uhradit veškeré nedoplatky na základě vyčíslení skutečností za období od 01.01.2022 do 31.03.2023, a to do termínu splatnosti uvedeného ve vyúčtování.

V.

Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Strany se s obsahem dohody seznámily a na důkaz toho, že tato dohoda odpovídá projevené vůli obou stran, připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda byla schválena usnesením rady obce č. konané dne 20.03.2023.

V Petrovicích u Karviné, dne

V Petrovicích u Karviné, dne

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce