

Materiál č.

Přílohy: Protokol o jednání komise pro otevírání obálek
Obchodní podmínky (Smlouva o dílo)

Název materiálu:

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu č. 3/2023 na stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č. p. 253

Předkladatel: Mgr. Petr Topolčan

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Finanční prostředky jsou zahrnuty do rozpočtu obce na rok 2023.

Podpis:

**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Rada obce na své 13. schůzi konané dne 20.03.2023 rozhodla o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu č. 3/2023 na stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č. p. 253.

Základní věcné vymezení zakázky:

Stavební úpravy spočívající v odstranění a novém provedení podlahy, keramických obkladů stěn, v odstranění dvoukřídlých dveří a částečném dozdění a osazení nových jednokřídlých dveří mezi kuchyní a společenským sálem a ve vybourání otvoru pro prostup VZT potrubí. Součástí těchto stavebních úprav bude i nová elektroinstalace, nové rozvody vody, odpadu a nová vzduchotechnika.

Termín pro podání nabídek byl stanoven na 06.04.2023 do 10:00 hodin. V termínu byly předloženy celkem dvě nabídky.

Po ukončení termínu pro podání nabídek zasedla komise k vyhodnocení nabídek a dospěla k závěru, že nabídka společnosti Kabatlar stavby s.r.o., Petrovická 1051/3, 733 01 Karviná – Hranice je ekonomicky nejvýhodnější.

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k předloženým nabídkám a doporučení komise pro vyhodnocení, navrhujeme uzavřít Smlouvu o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu č. 3/2023 – „Stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č.p. 253“ se společností Kabatlar stavby, s.r.o., IČO 024 24 614 Petrovická 1051/3, 733 01 Karviná – Hranice, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších zákonů

a) r o z h o d l a

na základě předložených nabídek a hodnotícího kritéria o výběru v rámci veřejné zakázky malého rozsahu č. 3/2023 – „Stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č.p. 253“ v tomto pořadí:

1. Kabatier stavby, s.r.o.
IČO 024 24 614
Petrovická 1051/3
733 01 Karviná - Hranice
2. MŽT Stavitelství, a.s.
IČO 277 62 157
Suderova 2024/8
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

b) r o z h o d l a

o uzavření Smlouvy o dílo na stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č.p. 253 mezi obcí Petrovice u Karviné, IČO 002 97 585, se sídlem 735 72 Petrovice u Karviné 251 a společností Kabatier stavby, s.r.o., IČO 024 24 614 Petrovická 1051/3, 733 01 Karviná – Hranice, dle předloženého návrhu

c) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedené Smlouvy o dílo.

**Protokol o jednání komise pro otevírání obálek,
posouzení a hodnocení nabídek**

VZ č. 3/2023 – „Stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č.p. 253”

Zakázka malého rozsahu

Zadavatel:

**Obec Petrovice u Karviné
735 72 Petrovice u Karviné**

Název zakázky:	Stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č.p. 253
Identifikační údaje o zadavateli:	IČO: 00297585, DIČ: CZ00297585
Obchodní název zadavatele:	Obec Petrovice u Karviné
Sídlo zadavatele:	735 72 Petrovice u Karviné č.p. 251

4. Kritéria hodnocení a způsob stanovení pořadí nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritéria nejnižší nabídkové ceny, a to prostým srovnáním nabídkových cen jednotlivých nabídek, kdy nabídky budou seřazeny dle nabídkových cen od té nejnižší po nejvyšší.

Nabídky jsou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Účastník		Nabídková cena bez DPH
1.	Kabatiar stavby s.r.o., Petrovická 1051/3, 733 01 Karviná - Hranice	926 281,39
2.	MŽT Stavitelství, a.s., Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory	1 385 601, 74

Doporučení komise zadavateli:

Při posouzení dokladů doložených v rámci nabídky bylo konstatováno, že uchazeč splnil podmínky zadavatele a bylo doporučeno uzavřít smlouvu k realizaci zakázky „**Stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č.p. 253**“ se společností Kabatiar stavby s.r.o., Petrovická 1051/3, 733 01 Karviná – Hranice.

Členové komise VZ č. 3/2023 – „Stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č.p. 253“

Jaromír Krátký

Mgr. Petr Topolčan

Bc. Aneta Repperová


.....

.....

.....

V Petrovicích u Karviné dne 06.04.2023

Písemné prohlášení členů komise

VZ č. 3/2023 – „Stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č. p. 253“

Jako člen hodnotící komise pro výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu prohlašuji, že nejsem ve vztahu k výše uvedené zakázce a k uchazečům podjat.

Nepodílel/a jsem se na zpracování nabídky, se zřetelem k výsledku zadávacího řízení mi nevznikne osobní výhoda nebo újma, nemám osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s uchazeči mne nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr.

Beru na vědomí, že vznikne-li mi důvod k podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zadavateli.

Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl v souvislosti se svou účastí v hodnotící komisi.

Členové komise:

Jaromír Krótki



Mgr. Petr Topolčan



Bc. Aneta Repperová



V Petrovicích u Karviné dne 06.04.2023, čas: od 10:30

Smlouva o dílo – obchodní podmínky

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

Smluvní strany

1. Obec Petrovice u Karviné

Se sídlem: 735 72 Petrovice u Karviné 251
Zastoupen: doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. - starosta
IČO: 00297585
DIČ: CZ00297585
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3325791/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Mgr. Petr Topolčan, tel. +420 776 298 357

(dále jen „objednatel“)

2. Kabatiar stavby, s.r.o.

Se sídlem: Petrovická 1051/3
Zastoupena: Tiborem Kabatiarem, jednatel
IČO: 024 24 614
DIČ: CZ02424614
Bankovní spojení: KB Karviná
Číslo účtu: 107-5871620267/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65331
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Tibor Kabatiar, tel. 720 452 817

(dále jen „zhotovitel“)

I. Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu pod názvem „Stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č. p. 253“ na pozemku par. č. 544 v katastrálním území Závada nad Olší v obci Petrovice u Karviné v rozsahu dle:

- projektové dokumentace stavebních úprav zpracované společností Atris, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČO: 286 08 909,
- zadávacích podmínek, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení stavby.

(dále jen „dílo“)

1. Součástí díla (a ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy) je také:
 - a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy,
 - b) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - c) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - d) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - f) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli bez vad a nedodělků.
2. Místem plnění je stavba dle čl. II. této smlouvy v objektu č. p. 253 nacházející se na pozemku par. č. 544 katastr. území Závada nad Olší v obci Petrovice u Karviné.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo bez DPH (v Kč)	926 281,39
DPH (v Kč)	194 519,09
Cena vč. DPH (v Kč)	1 120 800,48

Oceněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podaný na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, a v případě, že daná položka není v položkovém rozpočtu, dle aktuálního Sborníku stavební prací RTS a. s.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku bude vždy předem sjednán dodatkem k této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení výše daně z přidané hodnoty a na faktuře bude uvedeno „**Daň odvede objednatel**“.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) název smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavby „„Stavební úpravy zázemí společenského sálu v objektu č. p. 253,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),

- d) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo statutárním zástupcem objednatele v originále.
4. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Konečná faktura bude vystavena ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla ve výši zbývajících částí celkové ceny díla. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá s rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem
6. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla), objednatel uhradí pouze 90 % fakturované částky bez DPH dle čl. IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % ceny díla bez DPH tvoří pozastávku, jakožto jistotu za řádné provedení díla a splnění všech závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy. Pozastávka ve výši 10 % ceny díla bez DPH se uvolní do 15 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele, a to po převzetí bezvadného díla resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla či vad.
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Doručení jednotlivých faktur se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 5. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny, a nebo nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka osobě, která ji vykonává, vstup na stavbu a staveniště.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
5. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v nejvyšší jakosti.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad

odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí se zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

9. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

10. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně;
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka;
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka;
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

11. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

12. V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu (pokud byl vydán),
- e) termín vyklizení staveniště,
- f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,

- g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to místního šetření.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 3 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: kabatiarstavby@seznam.cz, nebo
 - b) adresu: Petrovická 1051/3, 733 01 Karviná, nebo
 - c) do datové schránky ISDS: ema9rq6
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců, přičemž záruční lhůta nesmí uplynout dříve, než záruka na celek dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIII. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 2 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. **Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech dodatků.**

XIV. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nepřevzetí staveniště ve lhůtě uvedené ve výzvě k převzetí staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit poklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele, nebo objednateli neposkytne

požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5000 Kč za každý zjištěný případ.

7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Oceněný položkový rozpočet

XVII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady Obce Petrovice u Karviné č. ze dne 17.04.2023

V Petrovicích u K. dne

V Karviné dne

za objednatele - starosta
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D

za zhotovitele – jednatel společnosti
Tibor Kabatiar

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební) (1)

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Kabatlar stavby s.r.o. IČ: .02424614
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	926 281,39
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	926 281,39	194 519,09
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 120 800,48
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Kabatlar stavby s.r.o.
Petrovická 1051/3
733 01 Karviná-Hranice
IČO: 024 24 614

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	IMPORT		
Stavba:	IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA PETROVICE stavební (1)		
Místo:	Datum:	5. 4. 2023	
Zadavatel:	Projektant:		
Zhotovitel:	Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		926 281,39	1 120 800,48
001	Elektroinstalace	117 971,78	142 745,85
002	Vzduchotechnika	231 088,00	279 616,48
003	Stavební část	375 295,73	454 107,83
004	Zdravotechnika, ply...	189 925,88	229 810,31
006	Ostatní a vedlejší ...	12 000,00	14 520,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební) (1)

Objekt:

001 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 4. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

.02424614

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

117 971,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	117 971,78	21,00%	24 774,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

142 745,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kabačiar stavby s.r.o.
Petrovická 1051/3
733 01 Karviná-Hranice
IČO: 024 24 614

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební) (1)

Objekt: 001 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		117 971,78
D1 - Elektromontáže		26 144,37
D2 - DEMONTÁŽ		157,89
D3 - Stavební práce		4 640,46
D4 - Materiály		35 938,18
D5 - Ddávky zařízení - specifikace		29 648,77
D6 - HZS		21 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební) (1)

Objekt:

001 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

117 971,78

D		D1	Elektromontáže					26 144,37
1	K	Pol1	trubka oheb.el.inst. typ 2323 (PO)	m	40,000	30,86		1 234,40
2	K	Pol106	VYPÍNAČ 16A/400V	kus	1,000	956,23		956,23
3	K	Pol2	lišta vklad.PH 60x40	m	15,000	55,07		826,05
4	K	Pol3	krab.přístrojová 1901,68L/1,KP 68 bez zapojení	ks	16,000	34,04		544,64
5	K	Pol4	krab.odb KO 125 bez zap.	ks	1,000	87,13		87,13
6	K	Pol5	krab.odb. (1903;KR 68, KU68/3L) vč.zap.	ks	1,000	71,29		71,29
7	K	Pol6	krab.rozvodka typ 8112(8117,8118) .zapoj.	ks	2,000	229,77		459,54
8	K	Pol7	kab.žlab 62/50mm bez víka vč.podpěrek	m	15,000	165,24		2 478,60
9	K	Pol8	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 16mm2	ks	6,000	30,86		185,16
10	K	Pol9	ukonč. 1 žil. vodičů do 16 mm2	ks	4,000	25,29		101,16
11	K	Pol10	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x10 mm2	ks	8,000	90,82		726,56
12	K	Pol11	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x4 mm2	ks	5,000	130,70		653,50
13	K	Pol11	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x4 mm2	ks	5,000	130,70		653,50
14	K	Pol12	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x10 mm2	ks	2,000	158,35		316,70
15	K	Pol13	spín.nást.prost.vlhké 1-pólový řazení 1	ks	1,000	122,68		122,68
16	K	Pol13	spín.nást.prost.vlhké 1-pólový řazení 1	ks	4,000	122,68		490,72
17	K	Pol14	spín.nást.prost./vlh.3-pólový 16/25A - řazení 3	ks	1,000	232,92		232,92
18	K	Pol15	zás.v krabici prost.vlhké 10/16A 250V 2P+Z	ks	15,000	159,99		2 399,85
19	K	Pol16	zas do 500V typ 1653 3P+N+Z		1,000	130,62		130,62
20	K	Pol17	jistič 3-pólový bez krytu	ks	1,000	130,62		130,62
21	K	Pol18	mont.oceloplech.rozvodnic do 50kg	ks	1,000	324,85		324,85
22	K	Pol19	svit.nouzové LED do 3W stropní , IP44,	ks	1,000	217,13		217,13
23	K	Pol20	svit.zářivk.LED 23-68W podhl., , IP54-65	Ks	6,000	387,88		2 327,28
24	K	Pol21	svorka na potrubí vč.pásku (nebo ZS4)	ks	12,000	99,21		1 190,52
25	K	Pol22	ochran.pospoj. v prádel.apod. Cu 4-16 mm2 (vu+po)	m	55,000	21,41		1 177,55
26	K	Pol23	ochran.pospoj. v prádel.apod. Cu 4-25mm2 (pu)	m	25,000	47,52		1 188,00
27	K	Pol24	CYKY J 3x1.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	45,000	21,41		963,45
28	K	Pol25	CYKY O 3x1.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	3,000	21,41		64,23
29	K	Pol26	CYKY J 3x2.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	110,000	21,41		2 355,10
30	K	Pol27	CYKY J 5x4 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	50,000	22,16		1 108,00
31	K	Pol28	CYKY J 5x10 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	20,000	27,42		548,40
32	K	Pol29	CGSG 5Cx4 mm2 (VU)	m	30,000	19,77		593,10
33	K	Pol30	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	ks	50,000	22,54		1 127,00
D		D2	DEMONTÁŽ					157,89
34	K	Pol31	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 16mm2	ks	6,000	15,43		92,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	Pol32	jistič 3-pólový bez krytu	ks	1,000	65,31	65,31
D D3 Stavební práce							4 640,46
36	K	Pol33	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 150mm	ks	1,000	29,26	29,26
37	K	Pol34	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 600mm	ks	1,000	155,10	155,10
38	K	Pol35	vysek.zdi cihl.malt.váp.kapsy do 0.25m2 hl.<150mm	ks	2,000	176,66	353,32
39	K	Pol36	vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	17,000	33,44	568,48
40	K	Pol37	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 70mm	m	50,000	60,28	3 014,00
41	K	Pol38	vysek.rýh bet.zdi do hl.50mm š.do 70mm	m	5,000	104,06	520,30
D D4 Materiály							35 938,18
42	K	Pol144	VYPÍNAČ 16A/400V	kus	1,000	0,00	0,00
43	K	Pol39	CY 16 ZEL. ZLUTY	M	25,000	51,82	1 295,50
44	K	Pol40	CY 4 ZEL.ZLUTY H07V-U	M	55,000	13,60	748,00
45	K	Pol41	CYKY-O 3X1,5 (A)	M	3,000	16,08	48,24
46	K	Pol42	CYKY-J 3X1,5 (C)	M	45,000	16,08	723,60
47	K	Pol43	CYKY-J 3X2,5 (C)	M	110,000	26,52	2 917,20
48	K	Pol44	CYKY-J 5x10 (C)	M	20,000	167,40	3 348,00
49	K	Pol45	CYKY-J 5x 4 (C)	M	50,000	71,62	3 581,00
50	K	Pol46	CGSG 5CX 4	M	30,000	91,17	2 735,10
51	K	Pol47	svorka 273-104 3X1-2,5	Ks	3,000	3,10	9,30
52	K	Pol48	svorka 273-112 2X1-2,5	KS	1,000	2,89	2,89
53	K	Pol49	svorka 273-102 4X1-2,5	KS	1,000	4,16	4,16
54	K	Pol50	16/5 112001 ZASUVKA	KS	1,000	170,53	170,53
55	K	Pol51	ZAS.5518-2999B IP44	KS	15,000	211,21	3 168,15
56	K	Pol52	SP3558A-06940B IP44	KS	1,000	187,26	187,26
57	K	Pol53	SP.3558N-C01510 B IP54	KS	4,000	119,11	476,44
58	K	Pol54	KR.KO-125	Ks	1,000	114,16	114,16
59	K	Pol55	KR.KP 68 KA	Ks	16,000	6,17	98,72
60	K	Pol56	KR.KU 68-1902	Ks	1,000	6,95	6,95
61	K	Pol57	LISTA LV 60X40 2M LH	M	15,000	101,99	1 529,85
62	K	Pol58	PASKA CU 50CM	Ks	3,000	19,43	58,29
63	K	Pol59	ZEM.SVORKA ZSA16	Ks	6,000	15,77	94,62
64	K	Pol60	TR.OHEBNA PVC 2323	M	40,000	6,69	267,60
65	K	Pol61	ZEM.SVORKA ZS 4	KS	6,000	23,20	139,20
66	K	Pol62	KR.Z PH 8117	KS	2,000	55,20	110,40
67	K	Pol63	ZLAB 50/50 2m	KS	8,000	96,49	771,92
68	K	Pol64	SPOJKA SZM 1	KS	15,000	14,47	217,05
69	K	Pol65	DRZAK DZM 1	KS	15,000	55,27	829,05
70	K	Pol66	SV.LED 55W , IP54 , 6500lm	KS	6,000	1 855,00	11 130,00
71	K	Pol67	SV.LED NOUZ., 3W/1,5H IP44	KS	1,000	1 155,00	1 155,00
D D5 Ddávky zařízení - specifikace							29 648,77
72	K	Pol68	ROZV.RK 2U-12 S VÝZBROJÍ DLE PROJEKTU	KS	1,000	27 523,00	27 523,00
73	K	Pol69	JISTIC TROJPOL. 50B/3	Ks	1,000	2 048,77	2 048,77
74	K	Pol70	VS25 +UKM-20	KS	1,000	77,00	77,00
D D6 HZS							21 600,00
75	K	102	Doprava dodávek	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
76	K	103	Přesun dodávek	soubor	1,000	500,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	800,00	800,00
78	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
79	K	99	Podíl přidružených výkonů	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
80	K	Pol71	Vyhledání původ.obvodů	hod.	8,000	350,00	2 800,00
81	K	Pol72	Upravy stavaj.instalace	hod.	12,000	350,00	4 200,00
82	K	Pol73	Revize elektro	hod.	5,000	500,00	2 500,00
83	K	Pol74	Demontáž el.zařízení	hod.	16,000	300,00	4 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební (1)

Objekt:

002 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

231 088,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	231 088,00	21,00%	48 528,48
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

279 616,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kabatlar stavyby s.r.o.
Petrovičská 1051/3
733 01 Karviná-Hranice
IČO: 024 24 614

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební (1)

Objekt:

002 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

231 088,00

D1 - ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ KUCHYNĚ VE 2.NP

220 088,00

HSV - HSV

11 000,00

102 - Ostatní

11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební) (1)

Objekt:

002 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

231 088,00

D D1 ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ KUCHYNĚ VE 2.NP 220 088,00

1	K	Pol75	Potrubní / hlukově izolovaný ventilátor, vnitřní provedení, V=1900m3/h / dp=550Pa, 2x přípojovací hrdlo 600x350, 2x pružná vložka / manžeta 600x350, 1x nástěnný regulátor otáček s plynulou regulací průtoku vzduchu 0-10V + START/STOP, komunikační kabeláž,	ks	1,000	48 263,00	48 263,00
2	K	Pol76	Regulační / uzavírací klapka 600x350, těsná, včetně servopohonu ON/OFF 230V s pružinou, komunikační kabeláž	ks	1,000	10 810,00	10 810,00
3	K	Pol77	Tlumič hluku do 4-hranného potrubí 600x350, délka 1000, 2x jádro 300/350/1000, s náběhovou hranou, útlum v pásmu 250Hz = 17[dB], plášť tlumiče hluku z pozinkovaného plechu	ks	2,000	6 440,00	12 880,00
4	K	Pol78	Filtrační box do 4-hranného potrubí 600x350, kapsový, včetně filtrační vložky s třídou filtrace G4	ks	1,000	4 180,00	4 180,00
5	K	Pol79	Výfukový kus 350x450, sešikmený 45°, se sítím	ks	1,000	1 925,00	1 925,00
6	K	Pol80	Velkoplošná digestoř, 3300x1100x400, nástěnná, 2-odtahová, 2x hrdlo 250x250, komplet provedení nerez pro gastro provoz, včetně vyjímatelných (omývatelných) tukových filtrů a osvětlení (po celé délce digestoře), jímka kondenzátu / tuku, dodávka digestoře v	ks	1,000	49 725,00	49 725,00
7	K	Pol81	Potrubí 4-hranné z pozink. plechu sk.I, včetně tvarovek, do obvodu 1900mm, vodotěsné provedení / spoje	m2	45,000	713,00	32 085,00
8	K	Pol82	Termoakustická izolace do venkovního prostředí - syntetický kaučuk tl. 50mm + oplechování	m2	20,000	1 772,00	35 440,00
9	K	Pol83	Termoakustická izolace do vnitřního prostředí - syntetický kaučuk tl. 20mm + Al polep	m2	15,000	812,00	12 180,00
10	K	Pol84	Montážní, kotvící a spojovací materiál	kg	90,000	140,00	12 600,00

D HSV HSV 11 000,00

D 102 Ostatní 11 000,00

11	K	R-10200	Doprava (zařízení / potrubí / pracovníci apod.) - 3.6% z dodávky zařízení	soubor	1,000	5 100,00	5 100,00
12	K	R-10201	Přesun hmot, stavební lešení, montážní plošina	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
13	K	R-10202	Komplexní vyzkoušení zařízení, oživení a vyregulování zařízení	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
14	K	R-10203	Vypracování protokolu o proměření a vyregulování	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
15	K	R-10204	Zaškolení obsluhy (v součinnosti s profesí EI)	soubor	1,000	500,00	500,00
16	K	R-10205	Vypracování provozních předpisů	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební (1)

Objekt:

003 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 4. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

.02424614

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			375 295,73
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	375 295,73	21,00%	78 812,10
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	454 107,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kabatlar stavby s.r.o.
Petrovická 1051/3
733 01 Karviná-Hranice
IČO: 024 24 614

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební) (1)

Objekt: 003 - Stavební část

Místo: Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 375 295,73

HSV - Práce a dodávky HSV 107 851,12

3 - Svislé a kompletní konstrukce 1 020,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 67 046,06

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 760,15

997 - Přesun sutě 18 024,81

PSV - Práce a dodávky PSV 267 444,61

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 38 373,53

763 - Konstrukce suché výstavby 0,00

766 - Konstrukce truhlářské 99,60

767 - Konstrukce zámečnické 0,00

771 - Podlahy z dlaždic 79 252,92

776 - Podlahy povlakové 3 604,07

781 - Dokončovací práce - obklady 130 491,03

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 15 623,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA PETROVICE stavební) (1)
Objekt: 003 - Stavební část

Místo: Datum: 5. 4. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 375 295,73

D	HSV	Práce a dodávky HSV					107 851,12
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					1 020,10
42	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	1,010	1 010,00	1 020,10
	WV		"zazdívka"0,5*2,02		1,010		
	WV		Součet		1,010		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					67 046,06
29	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	35,955	304,00	10 930,32
	WV		7,65*4,7		35,955		
	WV		Součet		35,955		
25	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	68,419	97,10	6 643,48
	WV		"viz. nový stav"(7,65*2+4,7*2)*2,77		68,419		
	WV		Součet		68,419		
26	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	51,870	279,00	14 471,73
	WV		"pod obklady"7,65*2,1*2+4,7*2,1*2		51,870		
	WV		Součet		51,870		
27	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,549	348,00	5 759,05
	WV		"viz. nový stav"(7,65*2+4,7*2)*2,77		68,419		
	WV		"odpočet obklady"-51,87		-51,870		
	WV		Součet		16,549		
28	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	273,676	83,70	22 906,68
	WV		"viz. nový stav"(7,65*2+4,7*2)*2,77*4		273,676		
	WV		Součet		273,676		
43	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1,000	2 160,00	2 160,00
	WV		"zazdívka"1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
46	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	19,600	213,00	4 174,80
	WV		"po měněních dveří"3,6+16		19,600		
	WV		Součet		19,600		
12	K	R-6323000	Vyčištění, vyspravení podlahy po odbourání nášlapné vrstvy	m2	35,955	0,00	0,00
	WV		"po odstranění nášlapné vrstvy"7,65*4,7		35,955		
	WV		Součet		35,955		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					21 760,15
47	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	61,000	134,00	8 174,00
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	12,628	85,00	1 073,38
	WV		"viz. výkresy bouracích prací "0,88*6,7+7,65*0,88		12,628		
	WV		Součet		12,628		
1	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,300	385,00	1 655,50
	WV		"viz. výkresybouracích prací"1,25*2+0,9*2		4,300		
	WV		Součet		4,300		
7	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	5,000	180,00	900,00
	WV		"viz. výkresy bouracích prací - posunutí dveří"1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pro mřížky"4		4,000		
	VV		Součet		5,000		
11	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,350	2 380,00	833,00
	VV		"pro vzt"0,35		0,350		
	VV		Součet		0,350		
24	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	35,955	41,00	1 474,16
	VV		7,65*4,7		35,955		
	VV		Součet		35,955		
23	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	47,839	107,00	5 118,77
	VV		"oklepání st. omítky"(7,65*2+4,7*2)*2,77		68,419		
	VV		"odpočet obklady"-20,58		-20,580		
	VV		Součet		47,839		
10	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	20,580	123,00	2 531,34
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"6,7*1,5+3,52*1,5+3,5*1,5		20,580		
	VV		Součet		20,580		
D	997		Přesun sutě				18 024,81
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,845	928,00	5 424,16
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,845	314,00	1 835,33
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	81,830	13,70	1 121,07
	VV		5,845*14 "Přepočtené koeficientem množství		81,830		
	VV		Součet		81,830		
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,845	1 650,00	9 644,25
D	PSV		Práce a dodávky PSV				267 444,61
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				38 373,53
30	K	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	87,825	424,00	37 237,80
	VV		"pod dlažbu a obklady"				
	VV		"nová skladba podlahy"4,7*7,65		35,955		
	VV		"pod obklady"7,65*2,1*2+4,7*2,1*2		51,870		
	VV		Součet		87,825		
31	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	372,370	3,05	1 135,73
D	763		Konstrukce suché výstavby				0,00
45	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	0,000	7,99	0,00
44	K	R-7630988	D+M SDK opláštění VZT vč. podkladícho roštu, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	25,000	0,00	0,00
D	766		Konstrukce truhlářské				99,60
2	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	33,20	99,60
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
32	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,74	0,00
33	K	R-7668900	D+M vnitřních dveří vč. ocelové zárubně a jejího nátěru - viz. D01- vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	0,00	0,00
34	K	R-7668902	D+M vnitřních dveří vč. ocelové zárubně a jejího nátěru - viz. D02- vč. všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	0,00	0,00
D	767		Konstrukce zámečnické				0,00
39	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,000	1,35	0,00
35	K	R-7670900	D+M HLÍNKOVÁ VĚTRACÍ MŘÍŽKA DO STĚNY 400 x 150 mm	kus	8,000	0,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	R-7670901	D+M REVIZNÍ DVÍŘKA 400 x 400 mm	kus	1,000	0,00	0,00
37	K	R-7670902	D+M REVIZNÍ DVÍŘKA 800 x 800 mm	kus	2,000	0,00	0,00
38	K	R-7670903	D+M PŘEKLAD 2x L PROFIL 60 x 60 x 6 mm, DL. 1450 mm, vč. souvisejích stavebních úprav	kus	1,000	0,00	0,00
D 771 Podlahy z dlaždic							79 252,92
14	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	35,955	60,70	2 182,47
	W		"nová skladba podlahy"4,7*7,65		35,955		
	W		Součet		35,955		
13	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	35,955	745,00	26 786,48
	W		"nová skladba podlahy"4,7*7,65		35,955		
	W		Součet		35,955		
15	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	35,955	655,00	23 550,53
	W		"nová skladba podlahy"4,7*7,65		35,955		
	W		Součet		35,955		
16	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	39,551	572,00	22 623,17
	W		35,955*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		39,551		
	W		Součet		39,551		
17	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	751,420	5,47	4 110,27
D 776 Podlahy povlakové							3 604,07
9	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	23,103	156,00	3 604,07
	W		"viz. výkresy bouracích prací"3,02*7,65		23,103		
	W		Součet		23,103		
D 781 Dokončovací práce - obklady							130 491,03
18	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	51,870	60,70	3 148,51
	W		"pod obklady"7,65*2,1*2+4,7*2,1*2		51,870		
	W		Součet		51,870		
19	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	51,870	1 110,00	57 575,70
20	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	59,651	1 110,00	66 212,61
	W		51,87*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		59,651		
	W		Součet		59,651		
21	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 269,360	2,80	3 554,21
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							15 623,46
40	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	220,359	26,40	5 817,48
	W		"viz. nový stav"(7,65*2+4,7*2)*2,77		68,419		
	W		"odpočet obklady"-51,87		-51,870		
	W		"strop vč. SDK"25+26		51,000		
	W		"dotčená stěna sál "9,9*3,7		36,630		
	W		"chodba"31,4*3,7		116,180		
	W		Součet		220,359		
41	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	220,359	44,50	9 805,98
	W		"viz. nový stav"(7,65*2+4,7*2)*2,77		68,419		
	W		"odpočet obklady"-51,87		-51,870		
	W		"strop vč. SDK"25+26		51,000		
	W		"dotčená stěna sál "9,9*3,7		36,630		
	W		"chodba"31,4*3,7		116,180		
	W		Součet		220,359		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební (1)

Objekt:

006 - Ostatní a vedlejší ...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

.02424614

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			12 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 000,00	21,00%	2 520,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	14 520,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kabatlar stavby s.r.o.
Petrovická 1051/3
733 01 Karviná-Hranice
IČO: 024 24 614

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební) (1)

Objekt:

006 - Ostatní a vedlejší ...

Místo:

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

9 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: IMPORT - 202131504001 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ LOKOMOTIVA
PETROVICE stavební) (1)

Objekt: 006 - Ostatní a vedlejší ...

Místo: Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 12 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 9 000,00

1	K	013254001	Výrobní a dílenská dokumentace	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
2	K	013254101	Monitoring v průběhu výstavby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
3	K	013254106	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 3 000,00

4	K	032103000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------