

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.1.2007 - ZE-FA s. r. o.

Předkladatel: Ing. Martina Burzyková

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Navýšení příjmu v rozpočtu obce

Podpis:

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Na základě jednání mezi obcí Petrovice u Karviné a společností ZE-FA s. r. o., se sídlem Petrovice u Karviné 604, IČ 483 91 166 bylo domluveno uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.1.2007. Tento Dodatek č. 1 mění nájemní smlouvu na smlouvu pachtovní.

Propachtovatel jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 1875/1, 1867/6, 1867/9, 1867/10, 1867/11, 1867/17, 191/9, 1800/5, 1800/6, 1825/9 a částí pozemků parc. č. 1867/20-34229/43535, 1825/23 - 1/2, 406/1-34229/43535 přenechává pachtýři výše uvedené pozemky.

15 ha je ve výlučném vlastnictví obce a cca 8 ha v podílovém vlastnictví obce.

Společnost ZE-FA s. r. o. nabídla za každý započatý 1 ha půdy 2 000 Kč, celkem tedy 46 000 Kč.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 18.1.2007 mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné a ZE-FA s. r. o., se sídlem Petrovice u Karviné 604, IČ 483 91 166 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.1.2007

Pronajímatel : Obec Petrovice u Karviné, IČ: 00297585

se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
zastoupená doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D., starostou obce

Nájemce : ZE – FA s.r.o., Petrovice u Karviné čp. 604, IČ : 48391166

zastoupená jednatelem Ing. Kazimírem Fajou

A.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, která se mění na smlouvu pachtovní a zní takto:

Obec Petrovice u Karviné, IČ: 00297585

se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
zastoupená doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D., starostou obce
(dále jen propachtovatel)

a

ZE – FA s.r.o., Petrovice u Karviné čp. 604, IČ : 48391166

zastoupená jednatelem Ing. Kazimírem Fajou
(dále jen pachtýř)

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 1875/1, 1867/6, 1867/9, 1867/10, 1867/11, 1867/17, 191/9, 1800/5, 1800/6, 1825/9, částí pozemků parc. č. 1867/20- 34229/43535, 1825/23 - ½, 406/1-34229/43535, vše evidované u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 10001, 2060 a 390 pro obec a katastrální území Petrovice u Karviné, přenechává pachtýři tyto pozemky k výlučnému dočasnému užívání a požívání.

2. Pachtýř je oprávněn touto smlouvou propachtované pozemky užívat jen k provozování zemědělské výroby.

II.

Doba pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Účastníci mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil v poslední den

pachtovního roku, tj. 30. října. Výpověď musí mít písemnou formu, a musí být druhé straně doručena v měsíci září.

III. Pachtovné

1. Účastníci dohodli pachtovné ve výši 45 754 Kč (slovy Čtyřicet pět tisíc sedm set padesát čtyři koruny české) ročně.
2. Pachtovné je splatné ročně vždy do konce 12. měsíce běžného roku trvání pachtu.
3. Při prodlení s placením pachtovního bude pachtýř platit propachtovateli též zákonné úroky z prodlení.
4. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je propachtovatel oprávněn každoročně jednostranně navýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV. Další ujednání

1. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
3. Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.
4. Úpravy propachtovaných pozemků a provádění, byť drobných, staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Ve věcech obhospodařování předmětu pachtu bude s úřady jednat pachtýř.
5. Pachtýř nesmí předmět pachtu propachtovat bez předchozího souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř je povinen předmět pachtu obhospodařovat (obnovovat) s péčí řádného hospodáře. Pachtýř ponese ze svého náklady na veškerý provoz předmětu pachtu a jeho požívání (energie, voda, hnojivo apod.).
7. Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.

8. Při skončení pachtu bude mezi smluvními stranami zachycen písemně stav předmětu pachtu.

B.

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.6.2023.

4. O záměru změny nájemní smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady č. 139/11 ze dne 10.02.2023.

5. Tento dodatek byl schválen usnesením rady č..... ze dne.....

V Petrovicích u Karviné dne

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř