

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:**

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku parc. č. 327 a pozemku parc. č. 328 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – **Jan Rygiel**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina**Podpis:****Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

S náklady na služebnost je v rozpočtu obce počítáno.

Podpis:**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Z důvodu majetkoprávního vypořádání je Radě obce předložena k projednání Smlouva o zřízení služebnosti mezi povinným **Janem Rygielem**, narozeným 04.05.1955, trvale bytem Dolní Marklovice 407 a Obcí Petrovice u Karviné v rámci realizace stavby pod názvem „PETROVICE U KARVINÉ – ROZŠÍŘENÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ“ na pozemcích parc. č. 296/2, 296/3, 297/1, 297/12, 297/14, 328, 331/1, 331/2, vše v katastr. území Dolní Marklovice včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.

Dne 03.05.2022 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ve které se smluvní strany mimo jiné dohodly na úhradě 1 Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 327 a pozemku parc. č. 328 v k. ú. Dolní Marklovice.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o služebnosti týkající se stavby kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku p. č. 327 a pozemku parc. č. 328 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, kterými jsou Jan Rygiel, narozený 04.05.1955, trvale bytem Dolní Marklovice 407, jakožto vlastník pozemků p. č. 327 a p. č. 328 v k. ú. Dolní Marklovice a povinný z věcného břemene a obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné 251 jakožto vlastník stavby kanalizačního řadu splaškových vod a oprávněný z věcného břemene dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. /2023/PuK

Ing. Jan Rygiel, narozen 04.05.1955, trvale bytem Dolní Marklovice 407, 735 72 Petrovice u Karviné

(dále jen „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

(společně též „strany smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 327 a pozemku parc. č. 328 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Uvedený pozemek parc. č. 327 a pozemek parc. č. 328 je zapsán na listu vlastnictví č. 295 v katastrálním území Dolní Marklovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Oprávněný vybudoval kanalizační řad splaškových vod v rámci stavby „Petrovice u Karviné- rozšíření kanalizační sítě“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů o celkové délce 3,82 bm na pozemku parc. č. 327 a o celkové délce 75,35 bm na pozemku parc. č. 328 (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1 této smlouvy.

II.

1. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování kanalizačního řadu splaškových vod včetně příslušenství:

Kanalizační řad splaškových vod o délce 3,82 bm po části pozemku parc. č. 327 a o délce 75,35 bm po části pozemku parc. č. 328 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jakož i právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizačního řadu splaškových vod. ~~Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí na vlastníka pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.~~

2. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 983-9/2023 ze dne 29.1.2023, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 01.02.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby – kanalizačního řadu splaškových vod, a to bezúplatně.
4. Povinný se zdrží umístování nových staveb, zásahů do pozemku a vysazování vzrostlé zeleně, které by svými rozměry zasahovaly do ochranného pásma kanalizačního řadu.
5. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět a v případě jim vzniklé škody na kanalizačním uhradí povinný veškeré náklady.
6. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.
7. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá.

III.

1. Oprávněný se zavazuje, že ve lhůtě do 6 měsíců po skončení realizace stavby uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy bude na pozemcích parc. č. 327 a parc. č. 328 provedena oprava povrchu, a to tak, že bude provedena pokládka živičného povrchu v celé šíři a délce na pozemku parc. č. 328 vč. rozšíření v místě napojení na ul. Mickiewiczovou a částí pozemku parc. č. 327 v místě tohoto napojení.

IV.

1. Předmětnou služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány. Pro potřeby zápisu vkladu do katastru nemovitostí si obě smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 295 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z

nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Petrovice u Karviné č. ze dne.....
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 983-9/2023

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Oprávněný:

Povinný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Ing. Jan Rygiel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí/	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
258										258		10001			
296/2										296/2		1577			
296/3										296/3		1579			
297/1										297/1		2221			
297/12										297/12		2181			
297/14										297/14		2219			
327										327		295			
328										328		295			
331/1										331/1		2218			
331/2										331/2		2211			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k částem pozemků

Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o.
Vítkovická 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Číslo plánu: 983-9/2023

Okres: Karviná

Obec: Petrovice u Karviné

Kat. území: Dolní Marklovice

Mapový list: Bohumín 0-9/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98
Dne: 29.1.2023 Číslo: 34/2023
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Bohunka Filová
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Karviná
PGP-119/2023-803
2023.02.01 14:03:05 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98
Dne: 6.2.2023 Číslo: 33/2023
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



MAPOVÝ LIST Č.1

