

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:****Smlouva o zřízení služebnosti – stavba kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku parc. č. 296/3 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – Opletalovi****Předkladatel: Ing. Burzyková Martina****Podpis:** **Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

S náklady na služebnost je v rozpočtu obce počítáno.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Z důvodu majetkoprávního vypořádání je Radě obce předložena k projednání Smlouva o zřízení služebnosti mezi povinnými Miloslavem Opletalem, narozeným 03.02.1944, trvale bytem Čsl. armády 2955/37, Karviná-Hranice a Alenou Opletalovou, narozenou 27.10.1943, trvale bytem Čsl. armády 2955/37, Karviná-Hranice a Obcí Petrovice u Karviné v rámci realizace stavby pod názvem „PETROVICE U KARVINÉ – ROZŠÍŘENÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ“ na pozemcích parc. č. 296/2, 296/3, 297/1, 297/12, 297/14, 328, 331/1, 331/2, vše v katastr. území Dolní Marklovice včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.

Dne 04.05.2022 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ve které se smluvní strany mimo jiné dohodly na úhradě 1 Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 296/3 v k. ú. Dolní Marklovice.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o služebnosti týkající se stavby kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku p. č. 296/3 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, kterými jsou Miloslav Opletal, narozený 03.02.1944, trvale bytem Čsl. armády 2955/37, Karviná-Hranice a Alena Opletalová, narozená 27.10.1943, trvale bytem Čsl. armády 2955/37, Karviná-Hranice jakožto vlastníci pozemku p. č. 296/3 v k. ú. Dolní Marklovice a povinní z věcného břemene a obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné 251 jakožto vlastník stavby kanalizačního řadu splaškových vod a oprávněný z věcného břemene dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. /2023/PuK

Miloslav Opletal, narozen 03.02.1944, trvale bytem Čsl. armády 2955/37, 733 01 Karviná-Hranice

Alena Opletalová, narozena 27.10.1943, trvale bytem Čsl. armády 2955/37, 733 01 Karviná-Hranice

(dále jen oba „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

(společně též „strany smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 296/3 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Uvedený pozemek parc. č. 296/3 je zapsán na listu vlastnictví č. 1579 v katastrálním území Dolní Marklovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Oprávněný vybudoval kanalizační řad splaškových vod v rámci stavby „Petrovice u Karviné – rozšíření kanalizační sítě“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů o celkové délce 0,85 bm (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1 této smlouvy.

II.

1. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování kanalizačního řadu splaškových vod včetně příslušenství:

Kanalizační řad splaškových vod o délce 0,85 bm po části pozemku parc. č. 296/3 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizačního řadu splaškových vod.

2. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 983-9/2023 ze dne 29.1.2023, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 01.02.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby – kanalizačního řadu splaškových vod, a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.

4. Povinný se zdrží umístování nových staveb, zásahů do pozemku a vysazování vzrostlé zeleně, které by svými rozměry zasahovaly do ochranného pásma kanalizačního řadu.
5. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět a v případě jim vzniklé škody na kanalizačním řadu uhradí povinný veškeré náklady.
6. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.
7. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou za jednorázovou úplatu ve výši 1 Kč (slovy Jedna koruna česká).
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena v hotovosti v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

1. Předmětnou služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány. Pro potřeby zápisu vkladu do katastru nemovitostí si obě smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 1579 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Petrovice u Karviné č. ze dne.....
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 983-9/2023

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Oprávněný:

Povinný:

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

.....
Miloslav Opletal

.....
Alena Opletalová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence		právních vztahů		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu						
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
258										258		10001			
296/2										296/2		1577			
296/3										296/3		1579			
297/1										297/1		2221			
297/12										297/12		2181			
297/14										297/14		2219			
327										327		295			
328										328		295			
331/1										331/1		2218			
331/2										331/2		2211			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Věra Raisová</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Věra Raisová</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1755/98</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1755/98</i>		
	Dne: <i>29.1.2023</i> Číslo: <i>34/2023</i>		Dne: <i>6.2.2023</i> Číslo: <i>33/2023</i>		
Náležitostně a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <i>R&M GEODATA s.r.o.</i> <i>Vitkovická 3276/2a, Ostrava</i> <i>IČ 27794962</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Bc. Bohunka Filová KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-119/2023-803 2023.02.01 14:03:05 +01'00'	
Číslo plánu: <i>983-9/2023</i>					
Okres: <i>Karviná</i>					
Obec: <i>Petrovice u Karviné</i>					
Kat. území: <i>Dolní Marklovice</i>					
Mapový list: <i>Bohumín 0-9/23</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

