

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku parc. č. 331/1 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – Marek Langer

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

S náklady na služebnost je v rozpočtu obce počítáno.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Z důvodu majetkoprávního vypořádání je Radě obce předložena k projednání Smlouva o zřízení služebnosti mezi povinným Markem Langerem, narozeným 19.09.1983, trvale bytem Petrovice u Karviné 500 a Obcí Petrovice u Karviné v rámci realizace stavby pod názvem „PETROVICE U KARVINÉ – ROZŠÍŘENÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ“ na pozemcích parc. č. 296/2, 296/3, 297/1, 297/12, 297/14, 328, 331/1, 331/2, vše v katastr. území Dolní Marklovice včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.

Dne 06.05.2022 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ve které se smluvní strany mimo jiné dohodly na úhradě 1 Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 331/1 v k. ú. Dolní Marklovice.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o služebnosti týkající se stavby kanalizačního řadu splaškových vod na pozemku p. č. 331/1 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, kterými jsou Marek Langer, narozen 19.09.1983, trvale bytem Petrovice u Karviné 500 jakožto vlastník pozemku p. č. 331/1 v k. ú. Dolní Marklovice a povinný z věcného břemene a obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné 251 jakožto vlastník stavby kanalizačního řadu splaškových vod a oprávněný z věcného břemene dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti **č. /2023/PuK**

Ing. Marek Langer, narozen 19.09.1983, trvale bytem Petrovice u Karviné 500, 735 72 Petrovice u Karviné

(dále jen „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

(společně též „strany smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 331/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Uvedený pozemek parc. č. 331/1 je zapsán na listu vlastnictví č. 2218 v katastrálním území Dolní Marklovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Oprávněný vybudoval kanalizační řad splaškových vod v rámci stavby „Petrovice u Karviné – rozšíření kanalizační sítě“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů o celkové délce 3,64 bm (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., odst. 1 této smlouvy.

II.

1. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování kanalizačního řadu splaškových vod včetně příslušenství:
Kanalizační řad splaškových vod o délce 3,64 bm po části pozemku parc. č. 331/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jakož i právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizačního řadu splaškových vod.
2. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 983-9/2023 ze dne 29.1.2023, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 01.02.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby – kanalizačního řadu splaškových vod, a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
4. Povinný se zdrží umístění nových staveb, zásahů do pozemku a vysazování vzrostlé zeleně, které by svými rozměry zasahovaly do ochranného pásma kanalizačního řadu.

5. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět a v případě jim vzniklé škody na kanalizačním řádu uhradí povinný veškeré náklady.
6. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.
7. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou za jednorázovou úplatu ve výši 1 Kč (slovy Jedna koruna česká).
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena v hotovosti v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

1. Předmětnou služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány. Pro potřeby zápisu vkladu do katastru nemovitostí si obě smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 2218 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Petrovice u Karviné č. ze dne.....
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 983-9/2023

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Oprávněný:

Povinný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Ing. Marek Langer

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
258														258		10001						
296/2														296/2		1577						
296/3														296/3		1579						
297/1														297/1		2221						
297/12														297/12		2181						
297/14														297/14		2219						
327														327		295						
328														328		295						
331/1														331/1		2218						
331/2														331/2		2211						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k částem pozemků

Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o.
Vilkovická 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Číslo plánu: 983-9/2023

Okres: Karviná

Obec: Petrovice u Karviné

Kat. území: Dolní Marklovice

Mapový list: Bohumín 0-9/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98

Dne: 29.1.2023 Číslo: 34/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.

Bc. Bohunka Filová
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Karviná
PGP-119/2023-803
2023.02.01 14:03:05 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98

Dne: 6.2.2023 Číslo: 33/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



MAPOVÝ LIST Č.1

